

令和 3 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

令和3年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和4年9月14日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	44頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	51頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	52頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	53頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	54頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	58頁
7	収 益 費 用 明 細 書	59頁
8	固 定 資 産 明 細 書	61頁
9	企 業 債 明 細 書	62頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	64頁

1 令和3年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和3年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約11.8ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの整備を行い、約3.5ヘクタールを処分した。また、六甲アイランド(計画面積595ヘクタール)では、道路などの整備を行い、約0.2ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの整備を行い、約2.7ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和3年度末の世帯数は12,325世帯、定着人口は32,375人である。

(ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの整備を行い、約5.4ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・西区役所新庁舎や西神中央ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレンティ広場等リニューアルに向けた検討・設計・整備
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 180 億 3,980 万円、新都市整備事業費 172 億 4,414 万円で差引き純利益は、7 億 9,566 万円となる。

(2) 経営指標に関する事項

令和 3 年度決算における経営成績について、純利益は 8 億円となっており、黒字を維持している。主な営業収益である土地売却収益は 155 億円となっている。

令和元年度以降、企業債の新たな発行は行わず償還のみを行っており、令和 3 年度末時点の企業債残高は 502 億円となっている。また、土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 836 億円となっている。

引き続き、土地売却を進めること等により収入を確保し、着実に企業債の償還を進めるとともに安定的な財政運営を行っていく。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	H29	H30	R1	R2	R3
純利益	8.5	17.4	8.8	8.8	8.0
土地売却収益	194	201	132	210	155
企業債発行額	2	2	—	—	—
企業債償還額	145	201	187	208	283
企業債残高	1,380	1,181	994	785	502
資金残高	1,181	1,097	1,025	1,004	836

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和2年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 3 . 8 . 3 1	令和 年 月 日 —
—	令和2年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	3 . 8 . 3 1	—
決算第14号	令和2年度神戸市新都市整備事業会計決算	3 . 8 . 3 1	3 . 1 0 . 7
第 4 5 号	令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	3 . 8 . 3 1	3 . 1 0 . 7
予算第14号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計予算	4 . 2 . 1 7	4 . 3 . 2 8

(4) 職員に関する事項

令和4年3月末日の現在員は76人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	人 31
土 木	29
建 築	4
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自動車運転手	4
土木工手	3
合 計	76

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員52人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和3年度	令和4年度以降		
埋 立 地	4,375,911,000	3,620,397,900	755,513,100	36,891.49 m ²	8 件
ポ-トアイランド(第2期)	4,167,911,000	3,412,397,900	755,513,100	34,811.49 m ²	7 件
六甲アイランド	208,000,000	208,000,000	-	2,080 m ²	1 件
宅 地	2,738,945,000	2,738,945,000	-	27,309.83 m ²	2 件
西神住宅第2団地	2,738,945,000	2,738,945,000	-	27,309.83 m ²	2 件
そ の 他	4,925,181,000	3,748,082,600	1,177,098,400	54,225.77 m ²	12 件
神戸複合産業団地	4,915,031,000	3,737,932,600	1,177,098,400	54,026.74 m ²	11 件
完成団地	10,150,000	10,150,000	-	199.03 m ²	1 件
合 計	12,040,037,000	10,107,425,500	1,932,611,500	118,427.09 m ²	22 件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸空港造成及びその他整備工事(その15)	令和 2 . 5 . 1 3	令和 3 . 6 . 3 0	203,717,800	造成工 など
旧鶴甲会館とりこわし及び敷地整備工事	令和 2 . 9 . 2 5	令和 3 . 5 . 3 1	126,238,200	RC 造新築工事 一式
神戸空港中央線緑地改修工事	令和 3 . 3 . 2 0	令和 4 . 2 . 2 8	147,943,400	基礎整備工 園路広場整備工など
ポ-トアイランド宅地整備工事	令和 3 . 6 . 9	令和 3 . 12 . 21	128,582,300	宅地整備工 など
ポ-トアイランドムービングウォーク上屋改修工事	令和 3 . 8 . 1 3	令和 4 . 3 . 2 8	168,740,000	上屋改修 塗装改修 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポ-トアイラント°(第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポ-トアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	505.5	3.7	509.2
ポ-トアイラント°(第2期)	177.8	74.8	3.5	78.3
ポ-トアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	266.8	0.2	267.0
宅 地	864.5	777.3	2.7	780.0
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	182.4	2.7	185.2
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	208.1	5.4	213.5
神戸複合産業団地	172.9	138.5	5.4	143.9
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
完 成 団 地	-	-	0.0	-
合 計	1,809.7	1,490.8	11.8	1,502.7

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 3 年 度	令 和 2 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	17,179,799,262	22,672,746,539	△ 5,492,947,277
土地売却収益	15,498,995,300	20,971,475,649	△ 5,472,480,349
其他営業収益	1,680,803,962	1,701,270,890	△ 20,466,928
2 営業外収益	859,996,483	897,070,582	△ 37,074,099
受取利息及配当金	37,602,559	35,306,654	2,295,905
雑収益	822,393,924	861,763,928	△ 39,370,004
合 計	18,039,795,745	23,569,817,121	△ 5,530,021,376

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 3 年 度	令 和 2 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	16,780,859,256	22,142,782,207	△ 5,361,922,951
土地売却原価	14,904,335,699	20,237,169,267	△ 5,332,833,568
管理業務費	1,351,930,204	1,308,877,498	43,052,706
一般管理費	268,842,242	343,858,995	△ 75,016,753
総係費	242,347,281	217,085,906	25,261,375
減価償却費	11,433,216	34,843,324	△ 23,410,108
資産減耗費	1,970,614	947,217	1,023,397
2 営業外費用	463,277,228	539,889,943	△ 76,612,715
支払利息及 企業債取扱諸費	328,873,758	392,393,392	△ 63,519,634
雑支出	134,403,470	147,496,551	△ 13,093,081
3 特別損失	-	8,238,106	△ 8,238,106
その他特別損失	-	8,238,106	△ 8,238,106
合 計	17,244,136,484	22,690,910,256	△ 5,446,773,772

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日	円			令和 年 月 日
3 . 1 1 . 2 5	825,938,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 13,300.13㎡）	大友ロジスティクスサービス（株）	
4 . 2 . 1 7	1,292,448,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 10,065.80㎡）	岩谷産業（株）	
4 . 3 . 2 4	2,715,059,000	土地譲渡契約（西神住宅第2団地 27,150.59㎡）	JCRファーマ	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
78,537,000,000	-	28,337,000,000	50,200,000,000

イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和3年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	15,498,995,300		
(2) 其他営業収益	<u>1,680,803,962</u>	17,179,799,262	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	14,904,335,699		
(2) 管理業務費	1,351,930,204		
(3) 一般管理費	268,842,242		
(4) 総係費	242,347,281		
(5) 減価償却費	11,433,216		
(6) 資産減耗費	<u>1,970,614</u>	<u>16,780,859,256</u>	
営業利益			398,940,006
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	37,602,559		
(2) 雑収益	<u>822,393,924</u>	859,996,483	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	328,873,758		
(2) 雑支出	<u>134,403,470</u>	<u>463,277,228</u>	<u>396,719,255</u>
経常利益			<u>795,659,261</u>
当年度純利益			795,659,261
前年度繰越利益剰余金			<u>776,636</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>796,435,897</u></u>

3 令和3年度神戸市

(令和3年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	71,916,232,652	-	71,916,232,652
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	16,243,776,636	-	16,243,776,636
減債積立金	10,434,000,000	879,000,000	11,313,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	879,776,636	△ 879,000,000	776,636
資本合計	142,380,232,652	-	142,380,232,652

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和4年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生日	当年度処分日		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
814,653,111	-	72,730,885,763	
18,993,850	-	55,691,449,866	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
18,993,850	-	3,170,420,802	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
795,659,261	-	17,039,435,897	
-	-	11,313,000,000	
-	-	4,930,000,000	
795,659,261	-	796,435,897 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 795,659,261
814,653,111	-	143,194,885,763	

4 令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,691,449,866	-	55,691,449,866
未処分利益剰余金	796,435,897	△ 796,000,000	435,897
減債積立金積立	-	△ 796,000,000	-

5 令和3年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	11,538,239		
減価償却累計額	△ 541,204	10,997,035	
有形固定資産合計			6,719,188,009
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,054,900	
ロ その他無形固定資産		33,932,888	
無形固定資産合計			34,987,788
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		7,197,500,000	
ニ 長期他会計貸付金		23,880,593,434	
ホ 破産更正債権等		201,019,743	
貸倒引当金		△ 201,019,743	
ヘ その他投資		8,136,768	
投資その他の資産合計		44,962,743,897	
固定資産合計			51,716,919,694
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		438,476,091	
(2) 未成土地		122,495,307,380	
土地造成勘定合計			122,933,783,471
3 流動資産			
(1) 現金預金		83,598,291,378	
(2) 未収金		962,608,150	
(3) 短期一般貸付金		295,500,000	
(4) 短期他会計貸付金		351,357,000	
(5) 前払金		30,000,000	
流動資産合計			85,237,756,528
資産合計			<u>259,888,459,693</u>

負債の部

4 固定負債

(1) 企業債

イ 建設改良等の財源に

充てるための企業債

29,396,000,000

(2) 調整勘定

61,226,741,391

(3) 退職給付引当金

365,949,846

固定負債合計

90,988,691,237

5 流動負債

(1) 企業債

イ 建設改良等の財源に

充てるための企業債

20,804,000,000

(2) 未払金

2,926,478,395

(3) 前受金

236,067,966

(4) 預り金

1,680,861,353

(5) 賞与等引当金

57,474,979

流動負債合計

25,704,882,693

負債合計

116,693,573,930

資本の部

6 資本金

70,464,000,000

7 剰余金

(1) 資本剰余金

イ 企業債減額差金

834,000,000

ロ 受贈財産評価額

148,573,353

ハ 寄付金

13,123,248,987

ニ 国庫補助金

3,170,420,802

ホ その他資本剰余金

38,415,206,724

資本剰余金合計

55,691,449,866

(2) 利益剰余金

イ 建設改良積立金

4,930,000,000

ロ 減債積立金

11,313,000,000

ハ 当年度未処分利益剰余金

796,435,897

利益剰余金合計

17,039,435,897

剰余金合計

72,730,885,763

資本合計

143,194,885,763

負債資本合計

259,888,459,693

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として89,095,122円を支出するため、退職給付引当金89,095,122円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として60,688,195円を支出するため、賞与等引当金60,688,195円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として295,946,566円を支出し、また其他営業収益として1,678,323,672円を取崩すため、調整勘定1,974,270,238円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（3,008,505,098円）相当分及び関連事業収入（118,448,221,859円）がある。

6 令和3年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		795,659,261
減価償却費		11,433,216
資産減耗費		739,600
貸倒引当金の増減額		2,563,400
退職給付引当金の増減額		5,842,705
賞与等引当金の増減額	△	3,213,216
受取利息及配当金	△	37,602,559
支払利息		327,595,189
未収金・破産更生債権等の増減額		2,715,102,312
前払金の増減額		85,366,620
未払金の増減額	△	271,651,890
前受金の増減額	△	80,213,462
預り金の増減額	△	264,646,278
完成土地の増減額		46,780,611
未成土地の増減額		14,648,320,169
調整勘定の増減額	△	1,974,270,238
小計		16,007,805,440
利息及配当金の受取額		37,602,559
利息の支払額	△	327,595,189
業務活動によるキャッシュ・フロー		15,717,812,810

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

一般貸付金貸付による支出	△	4,500,000,000
一般貸付金返還による収入		133,000,000
他会計貸付金返還による収入		210,214,008
国庫補助金による収入		18,993,850
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	4,137,792,142

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	28,337,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	28,337,000,000

資金増加額	△	16,756,979,332
資金期首残高		100,355,270,710
資金期末残高		83,598,291,378

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 円	備 考	
新都市整備 事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド(第2期)	18,039,795,745		
			ホートアイランド沖	17,179,799,262		
			六甲アイランド	15,498,995,300		
			西神住宅第2団地	4,119,740,900		
			神戸複合産業団地	20,404,800		
			完成団地	208,000,000		
			其他営業収益	2,738,945,000		
			調整勘定繰入	8,364,275,200		
			其他営業収益	47,629,400		
			営業外収益	受取利息及配当金	1,680,803,962	
				雑収益	1,678,323,672	
				貸地料	2,480,290	
				その他雑収益	859,996,483	
				預金利息等	37,602,559	
				貸地料	37,602,559	
				その他雑収益	822,393,924	
			新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価	ホートアイランド(第2期)
ホートアイランド沖	16,780,859,256					
六甲アイランド	14,904,335,699					
西神住宅第2団地	3,961,289,334					
神戸複合産業団地	20,404,800					
完成団地	200,000,000					
管理業務費	2,634,519,654					
報償費	8,042,572,314					
需用費	45,549,597					
役務費	1,351,930,204					
委託料	10,228					
使用料及賃借料	106,630,239					
工事請負費	259,486,559					
備品購入費	513,247,692					
負担金補助及交付金	806,157					
補償補填及賠償金	362,625,330					
一般管理費	14,605,000					
需用費	94,410,999					
役務費	108,000					
委託料	268,842,242					
使用料及賃借料	1,580,518					
負担金補助及交付金	3,847,039					
	15,052,000					
	357,455					
	248,005,230					

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		242,347,281	
			給 料	100,985,939	
			職 員 手 当	102,974,219	
			共 濟	37,496,078	
			旅 費	891,045	
		減 価 償 却 費		11,433,216	
			有 形 無 減	122,253	
			形 償 却	11,310,963	
		資 産 減 耗 費		1,970,614	
	營 業 外 費 用			463,277,228	
		支 払 利 息 及		328,873,758	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雜 支 出		134,403,470	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	1,188,239	10,350,000	-	11,538,239
合 計	6,709,379,213	10,350,000	-	6,719,729,213

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,794,500	-	739,600
その他無形固定資産	45,243,851	-	-
合 計	47,038,351	-	739,600

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	2,993,000,000	4,500,000,000	295,500,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	24,284,102,442	-	403,509,008
破 産 更 正 債 権 等	195,892,942	5,126,801	-
貸 倒 引 当 金	△ 195,892,942	-	5,126,801
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	41,161,752,905	4,505,126,801	704,135,809

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
122,253	-	541,204	10,997,035	
122,253	-	541,204	6,719,188,009	

当年度減価償却額	年度末現在高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
11,310,963	33,932,888	
11,310,963	34,987,788	

年度末現在高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
7,197,500,000	
23,880,593,434	
201,019,743	
△ 201,019,743	
8,136,768	
44,962,743,897	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,650,000,000
平成23年度第101回共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	1,750,000,000	2,000,000,000
平成23年度事業公債6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	4,000,000,000
平成23年度事業公債7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,250,000,000
平成23年度事業公債13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成23年度事業公債15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	500,000,000
平成23年度事業公債16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	2,000,000,000
平成23年度第107回共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	1,875,000,000	2,000,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,500,000,000
平成23年度第108回共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	1,730,000,000	2,700,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,700,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	4,002,400,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	657,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,800,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	225,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	243,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	300,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	3,600,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	600,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	200,000,000	400,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
1,350,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
—	99.92	1.050	3. 8. 25	公 募
—	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
—	100.00	0.51124	3. 10. 14	”
1,250,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	”
—	100.00	0.500	4. 2. 3	”
—	100.00	0.49727	4. 2. 10	”
—	100.00	0.49727	4. 2. 10	”
—	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,500,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
—	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	”
300,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
100,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	”
1,100,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	”
100,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	”
1,997,600,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
73,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
200,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
275,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	”
1,100,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	”
254,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,200,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	”
900,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	”
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
400,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	”
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	”
1,600,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	”

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	3,440,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	600,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	1,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	-	-
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,016,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	-	-
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	-	-
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	8,750,000,000	8,750,000,000
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,750,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	125,000,000	125,000,000
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	-	-
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	1,625,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	-	-
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	4,200,000,000	4,500,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	2,473,600,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	-	-
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	-	-
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	450,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	750,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	450,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	-	-
	令和 年 月 日			
平成31年度事業公債8号	元. 10. 25	4,025,000,000	170,000,000	340,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	650,000,000
合計		128,647,000,000	28,337,000,000	78,447,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
1,200,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
860,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
1,400,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公募
4,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
900,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
300,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公募
864,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
-	100.00	0.005	3. 6. 14	"
-	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
-	100.00	0.33025	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公募
-	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
-	100.00	0.018	4. 2. 21	"
-	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公募
5,000,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
618,400,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
800,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
2,475,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
300,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公募
3,685,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
975,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
50,200,000,000				

10 令和3年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	13,523,000,000	-	-	13,523,000,000
第1項 営業収益	12,393,000,000	-	-	12,393,000,000
第2項 営業外収益	1,129,000,000	-	-	1,129,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	12,885,000,000	-	-	-	-	12,885,000,000
第1項 営業費用	12,298,000,000	-	-	-	-	12,298,000,000
第2項 営業外費用	486,000,000	-	-	-	-	486,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注) 新都市整備事業費の営業費用が予算額に対し超過する額4,726,483,093円は、土地売却原価と資産減耗費である。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
18,062,420,838	4,539,420,838	
17,180,047,291	4,787,047,291	(うち仮受消費税及び地方消費税 248,029 円)
882,373,547	△ 246,626,453	(" 22,377,152 円)
-	△ 1,000,000	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
-	12,885,000,000	17,284,722,608	95,000,000	△4,494,722,608	
-	12,298,000,000	16,929,483,093	95,000,000	△4,726,483,093	(うち仮払消費税及び地方消費税 148,623,837円)
-	486,000,000	355,239,515	-	130,760,485	(" 127,857円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	6,132,000,000	-	6,132,000,000	-
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	1,715,000,000	-	1,715,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	756,000,000	-	756,000,000	-
第4項 雑 収 入	3,660,000,000	-	3,660,000,000	-

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費連次繰越額に係る財源充当額	合 計			
-	6,132,000,000	4,198,548,344	△ 1,933,451,656	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	1,715,000,000	303,058,088	△ 1,411,941,912	
-	756,000,000	18,993,850	△ 737,006,150	
-	3,660,000,000	3,876,496,406	216,496,406	(うち仮受消費税及び地方消費税 29,857,682円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計		
第1款 資本的支出	42,231,000,000	-	-	-	42,231,000,000	974,000,000	-
第1項 建 設 改 良 費	7,101,000,000	-	-	-	7,101,000,000	974,000,000	-
第2項 投 資	6,693,000,000	-	-	-	6,693,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	28,337,000,000	-	-	-	28,337,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額		不 用 額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額		
合計					
43,205,000,000	36,667,249,104	2,274,000,000	-	4,263,750,896	
8,075,000,000	3,830,249,104	2,274,000,000	-	1,970,750,896	(うち仮払消費税及び地方消費税 131,637,174円)
6,693,000,000	4,500,000,000	-	-	2,193,000,000	
28,337,000,000	28,337,000,000	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	100,000,000	

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額32,468,700,760円は、損益勘定留保資金で補填した。