

神戸市垂水区（多井畑西地区）遊休地の利活用検討について

# サウンディング型市場調査を 実施します！



2022年  
8/26 (金)  
エントリー〆切

『サウンディング』とは、民間事業者の皆様と行政が直接対話する場を設け、土地活用のアイデア等について意見交換することで、よりよい公共用地の運営方法等を把握する調査です。

『こんな方法で土地をもっと使いたい！』

『こんな事業展開だったらできそう…』 など

民間事業者の皆様が持つ発想や視点をぜひお聞かせください！！

## 【現地見学会】

令和4年7月20日（水）※予備日7月21日（木）

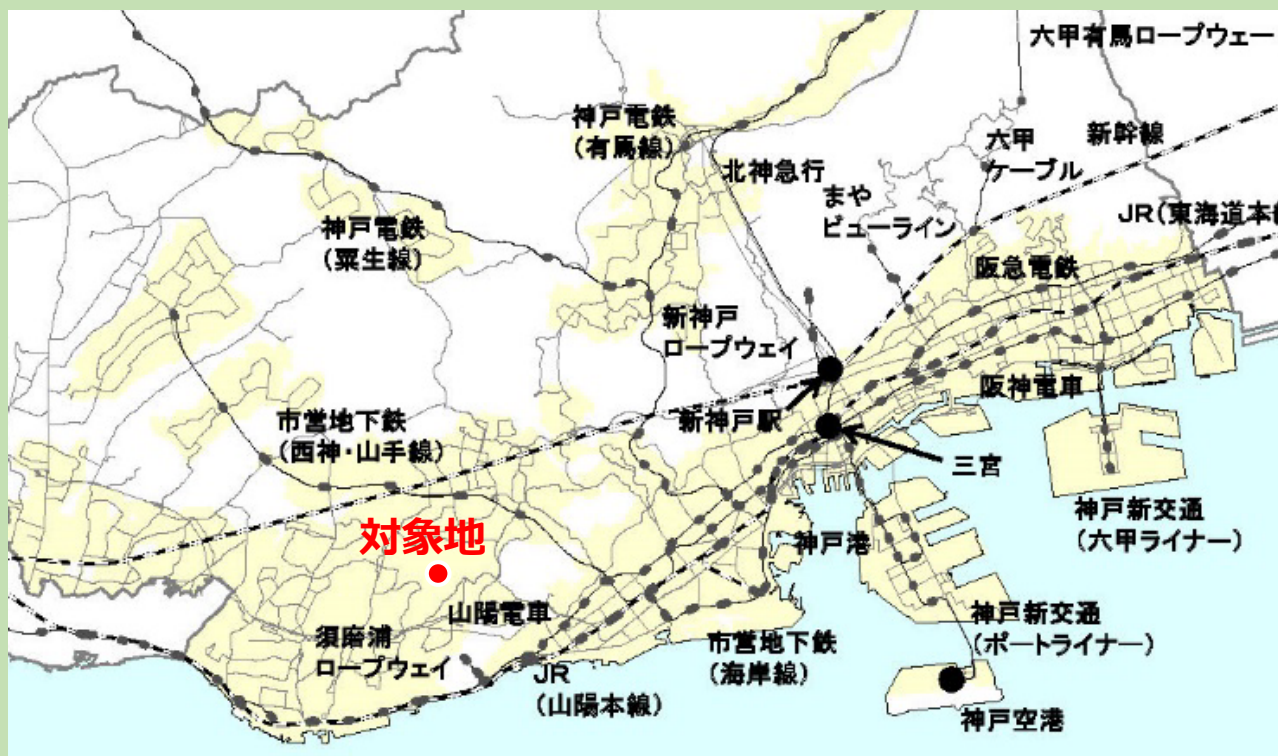
## 【サウンディング日】

令和4年9月5日（月）～9月9日（金）

サウンディングへ参加される方は、『エントリーシート』をご提出ください。  
エントリーの締切は、**令和4年8月26日（金）**です。

※詳しくは、ホームページに掲載している**実施要領**をご覧ください。  
[https://www.city.kobe.lg.jp/a31937/shise/about/construction/soshiki/1600/1600/taihoh\\_ata\\_sounding.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a31937/shise/about/construction/soshiki/1600/1600/taihoh_ata_sounding.html)

## ■ 対象地の位置



引用：神戸市地域公共交通網形成計画

## ■ 多井畑西地区や対象地における本市の考え

- ・対象地を含む多井畑西地区では、市街地近郊で豊かな自然が多く残っており、みどり豊かな都市環境の形成を進めていくことで考えています。
- ・対象地では、里山や自然環境との調和並びに周辺の住環境にも配慮しつつ、地区全体への利益還元、地区内での連携並びに回遊性向上など、地区全体への波及効果が見込まれる施設の誘致を考えています。
- ・また、地区内の他のエリアへの民間事業者の参画を誘発し、民間事業者が事業主体となるモデルケースにしたいと考えています。

## ■ サウンディングの項目（お聞きしたい内容）

- ① **導入機能**：対象地にふさわしい土地利用や誘致施設に関する提案
- ② **事業形態**：対象地における事業形態に関する提案
- ③ **多井畑西地区内の連携策**
- ④ **行政への要望・行政との役割分担**

担当：神戸市都市局用地活用推進課  
Mail：tainohata@office.city.kobe.lg.jp