

令和4年度 神戸市政策会議 概要

開催日時	<p>令和4年9月1日（木）14時00分～14時30分</p> <p>令和4年12月14日（水）15時50分～16時00分</p>
出席者	<p>市長、副市長、市長室長※、企画調整局長、企画調整局担当局長※、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局財務課長、文化スポーツ局長、都市局長、都市局担当部長、長田区長※</p> <p>※…12/14のみ</p>
議題	<p>KCPRと連携した歴史的建築物等の保存・活用</p> <p>旧駒ヶ林公会堂の利活用（12/14のみ）</p>
提案概要	<p>≪KCPRと連携した歴史的建築物等の保存・活用≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「一般財団法人神戸シティ・プロパティ・リサーチ（以下、KCPR）」と連携しながら、歴史的建築物等の保存活用の取組みを一層推進する。 ・建物の詳細調査や改修費用の算定等、所有者による事業化検討に対して補助することにより保存活用事業を促進する。 ・所有者に対する耐震改修工事費の一部を補助することにより所有者の負担軽減を図る。 ・入居テナントに対する賃料の初動期支援を行う。 ・伝統的建造物における改修費等の補助を拡充する。 <p>≪旧駒ヶ林公会堂の利活用≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度に公募型プロポーザル方式により施設を利活用する事業者を選定した。令和4年度の基本設計・実施設計を踏まえ、令和5年度に工事を開始する。 ・事業者により、複合施設としてカフェレストラン、クラフトジン工房、イベントスペース等を運営する。
会議結果 (主な意見等を含む)	<p>全体の方向性については了。</p> <p>歴史的建築物等の保存・活用のため、市として所有者等への支援制度を創設・拡充することについて、局の提案をもとに検討を加えた。また、旧駒ヶ林公会堂を「地域の賑わいづくりの場」として再整備するため、事業実施計画の内容について議論した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・KCPRは所有者へのアプローチ等、積極的に動いている。 ・伝統的建造物における改修費等の補助の拡充については、拡充は良いが他都市を参考にするなど上限金額の設定は必要。