

ひよどり台2団地16号棟

管理状況の届出内容

北区区ひよどり台3-10

届出日令和7年8月23日

マンションの概要										
管理組合名		ひよどり台(2)団地管理組合				管理組合の形態		団地管理組合である		
戸数		計	30	戸				全7棟		
階数		地上	5	階／地下	無記入	階		構造（主たる部分）		鉄筋コンクリート造(RC)
土地の権利		無記入				竣工年月		(西暦)	1974	年11月
管理形態		自主管理				併設用途		■なし □店舗 □事務所 □その他（ ）		

適正な維持管理に関する事項

管理運営に関すること												
管理組合		ある				管理者等		いる（理事会方式（管理組合理事長））				
管理規約		ある	(最終改正年) 2024 年				区分所有者名簿		ある			
居住者名簿		ある					管理費		徴収している (月額金額) 無記入 円/月・㎡			
空き住戸（割合）	☐ 0%	☐ 1～5%	☐ 6～10%					修繕積立金		徴収している (月額金額) 無記入 円/月・㎡		
	☐ 11～15%	☐ 16～20%	☐ 20%超					修繕積立金の収納率		☐ 30%未満	☐ 30～49%	
賃貸化住戸（割合）	☐ 0%	☐ 1～5%	☐ 6～10%					☐ 50～69%		☐ 70～89%	☐ 90～99%	☐ 100%
	☐ 11～15%	☐ 16～20%	☐ 20%超					金融機関からの借入		ない		
総会の開催		年1回以上の開催	している						滞納者に対するルール		定めていない	
		総会の議事録の有無	保管している						財務状況書類の整備			
		総会の出席率	☐ 50%未満 ☐ 50～69%						管理費会計と修繕積立金会計を分けて管理		していない	
		☐ 70～89%	☐ 90～99%	☐ 100%					貸借対照表・財産目録（管理組合法人の場合）		無記入	