グリーンコーポ板宿

管理状況の届出内容

兵庫県神戸市須磨区戎町2-1-10

届出日 2026年10月5日

マンションの概要							
管理組合の形態	団地管理組合ではない	→全体の棟数		棟			
土地の権利	その他	その他の場合	一部借地権				
併設用途	あり	ありの場合	店舗	その他の場合			
戸数	46	戸　うち、居住	41	戸(1棟あたりの戸数)			
階数	地上	11	階　地下		階		
延べ面積	3,618.63	㎡（1棟あたりの面積）					
竣工年月	1982年5月						
駐車場	あり	機械式		台　平面式	12	台	
エレベーター	あり						

適正な維持管理に関する事項							
管理組合	あり	名称	グリーンコーポ板宿管理組合法人				
管理者等	管理者	いる　区分所有者	理事会	あり	監事	いる　区分所有者	
管理形態	全部委託	会社名：	株式会社長谷工コミュニティ神戸支店				
管理規約	あり	最終改正年	2026	年			
区分所有者名簿	あり						
居住者名簿	あり						
総会の開催	年1回以上の開催	している					
管理費	徴収している ㎡あたり月額	144	円／㎡（備考：	）			
修繕積立金	徴収している	積み立て方式	均等積立方式 ㎡あたり月額	230	円／㎡（備考：	）	
区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理	している					
長期修繕計画	あり	最新(更新)年	2023	年			
		計画期間	30	年間	2024 年 ～	2053	年
		総会決議	得ていない				
大規模な修繕工事の実績・予定	実施済	→ 直近実施年	2025	年			
	予定なし						
耐震性能	建築確認を受けた時期	不明					
	1981年5月31日以前の場合						
	耐震診断		耐震診断実施済の場合		耐震改修		
防災の取組状況	防災マニュアル	なし	定期的な防災(消防)訓練	なし			
コミュニティ形成等の取組状況	地域団体のイベントへの参加	なし	地域団体名 （	）			
	マンション内でコミュニティ活動	なし					

(注)・本紙はマンション管理組合から届出された内容を公表しているものであり、神戸市がマンションの管理状況について評価を行うものではありません。
また、本紙に記載された内容を神戸市が保証するものではありません。
・グレーの欄が空欄になっている場合は、「未記入」であることを示します。