

## 北須磨団地B1棟

## 管理状況の届出内容

兵庫県神戸市須磨区友が丘2-5

届出日

2026年7月1日

| マンションの概要 |           |       |             |        |    |             |  |        |   |  |
|----------|-----------|-------|-------------|--------|----|-------------|--|--------|---|--|
| 管理組合の形態  | 団地管理組合である |       |             | →全体の棟数 |    | 3           |  | 棟      |   |  |
| 土地の権利    | 所有権       |       | その他の場合      |        |    |             |  |        |   |  |
| 併設用途     | なし        | ありの場合 |             |        |    |             |  | その他の場合 |   |  |
| 戸数       | 24        | 戸     | うち、居住       |        | 24 | 戸(1棟あたりの戸数) |  |        |   |  |
| 階数       | 地上        | 4     | 階           | 地下     |    | 階           |  |        |   |  |
| 延べ面積     | 1850.64   |       | ㎡（1棟あたりの面積） |        |    |             |  |        |   |  |
| 竣工年月     | 1970年8月   |       |             |        |    |             |  |        |   |  |
| 駐車場      | あり        | 機械式   |             |        | 台  | 平面式         |  | 47     | 台 |  |
| エレベーター   | なし        |       |             |        |    |             |  |        |   |  |

| 適正な維持管理に関する事項 |          |       |             |     |    |    |    |       |  |
|---------------|----------|-------|-------------|-----|----|----|----|-------|--|
| 管理組合          | あり       | 名称    | 北須磨団地B棟管理組合 |     |    |    |    |       |  |
| 管理者等          | 管理者      | いる    | 区分所有者       | 理事会 | あり | 監事 | いる | 区分所有者 |  |
| 管理形態          | 自主管理     |       | 会社名:        |     |    |    |    |       |  |
| 管理規約          | あり       | 最終改正年 | 2022        | 年   |    |    |    |       |  |
| 区分所有者名簿       | あり       |       |             |     |    |    |    |       |  |
| 居住者名簿         | あり       |       |             |     |    |    |    |       |  |
| 総会の開催         | 年1回以上の開催 |       | している        |     |    |    |    |       |  |
| 管理費           | 徴収している   |       |             |     |    |    |    |       |  |
|               | ㎡あたり月額   | 39    | 円／㎡（備考:     |     |    |    |    |       |  |

(注)・本紙はマンション管理組合から届出された内容を公表しているものであり、神戸市がマンションの管理状況について評価を行うものではありません。

また、本紙に記載された内容を神戸市が保証するものではありません。

・グレーの欄が空欄になっている場合は、「未記入」であることを示します。