

D' グラフォート神戸三宮タワー

管理状況の届出内容

兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-27

届出日

2026年7月22日

マンションの概要											
管理組合の形態	団地管理組合ではない			→全体の棟数							棟
土地の権利	所有権			その他の場合							
併設用途	あり	ありの場合			店舗			その他の場合			1階店舗（管理組合所有）
戸数	276	戸	うち、居住			275	戸(1棟あたりの戸数)				
階数	地上	43	階	地下	0	階					
延べ面積	40581.7	㎡（1棟あたりの面積）									
竣工年月	2005年6月										
駐車場	あり	機械式		212	台	平面式		9	台		
エレベーター	あり										

適正な維持管理に関する事項									
管理組合	あり	名称	D' グラフォート神戸三宮タワー						
管理者等	管理者	いる	区分所有者	理事会	あり	監事	いる	区分所有者	
管理形態	全部委託	会社名:	大和ライフネクスト株式会社 神戸支店						
管理規約	あり	最終改正年	2026	年					
区分所有者名簿	あり								
居住者名簿	あり								
総会の開催	年1回以上の開催		している						
管理費	徴収している								
	㎡あたり月額	320	円／㎡（備考: 2026年8月から改定）						
修繕積立金	徴収している		積み立て方式		段階増額積立方式				
	㎡あたり月額	210	円／㎡（備考: 2026年8月から改定（毎年10円／㎡増額））						
区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理				している				
長期修繕計画	あり	最新(更新)年		2019	年				
		計画期間		30	年間	2019	年	～	2048 年
		総会決議		得ている					
大規模な修繕工事の実績・予定	実施済	→ 直近実施年		2024	年				
	予定あり								
耐震性能	建築確認を受けた時期		1981年6月1日以降						
	1981年5月31日以前の場合								
	耐震診断		耐震診断実施済の場合					耐震改修	
防災の取組状況	防災マニュアル	あり	定期的な防災(消防)訓練			あり			
コミュニティ形成等の取組状況	地域団体のイベントへの参加			なし	地域団体名（				
	マンション内でコミュニティ活動			あり					

(注)・本紙はマンション管理組合から届出された内容を公表しているものであり、神戸市がマンションの管理状況について評価を行うものではありません。

また、本紙に記載された内容を神戸市が保証するものではありません。

・グレーの欄が空欄になっている場合は、「未記入」であることを示します。