セルダン住吉川

管理状況の届出内容

兵庫県神戸市東灘区住吉東町3-2-9

届出日 2026年9月2日

マンションの概要	
管理組合の形態	団地管理組合ではない →全体の棟数 棟
土地の権利	所有権 その他の場合
併設用途	なし ありの場合 その他の場合
戸数	18 戸 うち、居住 18 戸(1棟あたりの戸数)
階数	地上 4 階 地下 階
延べ面積	839.16 ㎡ (1棟あたりの面積)
竣工年月	1985年11月
駐車場	なし 機械式 台 平面式 台
エレベーター	なし

適正な維持管理に関する事項	
管理組合	あり 名称 セルダン住吉川管理組合
管理者等	管理者 いる 区分所有者 理事会 あり 監事 いる 区分所有者
管理形態	全部委託 会社名: 互光建物管理株式会社 神戸三宮支店
管理規約	あり 最終改正年 年
区分所有者名簿	あり
居住者名簿	あり
総会の開催	年1回以上の開催 している
管理費	徴収している ㎡あたり月額 円／㎡ (備考: 6,000円)
修繕積立金	徴収している 積み立て方式 均等積立方式 ㎡あたり月額 円／㎡ (備考: 8,000円)
区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理 している
長期修繕計画	あり 最新(更新)年 2025 年 計画期間 30 年間 2025 年 ～ 2054 年 総会決議 得ている
大規模な修繕工事の実績・予定	実施済 → 直近実施年 2024 年 予定あり
耐震性能	建築確認を受けた時期 1981年6月1日以降 1981年5月31日以前の場合 耐震診断 耐震診断実施済の場合 耐震改修
防災の取組状況	防災マニュアル あり 定期的な防災(消防)訓練 不明
コミュニティ形成等の取組状況	地域団体のイベントへの参加 なし 地域団体名 ( ) マンション内でコミュニティ活動 なし

(注)・本紙はマンション管理組合から届出された内容を公表しているものであり、神戸市がマンションの管理状況について評価を行うものではありません。
また、本紙に記載された内容を神戸市が保証するものではありません。
・グレーの欄が空欄になっている場合は、「未記入」であることを示します。