

(仮称) グランソルティア岡本一丁目

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社 マリモ 代表取締役 深川 真
広島市西区庚午北1丁目17-23

2. 設計者の氏名及び住所

株式会社日企設計 森田 俊和
大阪市北区山崎町1番5号

3. 計画名称

(仮称) グランソルティア岡本一丁目

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|-------------------|
| (1) 所在及び地番 | 東灘区岡本1丁目3-10、3-12 |
| (2) 敷地面積 | 約 360 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 210 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 1,367 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 29.9 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (7) 階数 | 地上10階 |
| (8) 建物用途 | 共同住宅 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年3月23日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年4月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年5月12日

- ・外構の計画について、ごみ置き場、駐車場スペースおよび植栽等の配置を工夫することにより、南側道路および鉄道から緑が見えるような計画となるよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年6月8日

- ・ゴミ置き場については環境局との協議でこれ以上ゴミ置場の位置をさげたら収集が不可能ということなので下げられません。
- ・駐車場スペースについてはエントランス前の植栽をなくすことで駐車場の位置をできるだけ後退します。
- ・ゴミ置場の後ろに高木を植えることで少しでも緑が見えるように配慮します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月8日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年6月23日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年6月23日から同年7月6日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時

令和4年6月21日(火)

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和4年6月28日

6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・特に問題ありません

7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年7月11日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月20日

- ・外観について周囲に馴染む明度の色彩とし、周辺の岡本の街並みに調和した連続性のある景観となるよう検討してください。
- ・ごみ置き場前の空地について、うるおいのある空間となるよう緑化を図ってください。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年7月29日

- ・色の明度を上げ、全体的に明るくします。
- ・ゴミ置場前の空地に緑地を設けます。

10. 協議の成立年月日

令和4年8月3日