

神戸市こべっこあそびひろば・西神中央 質問内容及び回答

問	資料名	ページ	項目名	質疑内容	回答
1	応募要領	3	5 指定管理者が行う業務 (1) こべっこあそびひろばの運営	②人員配置について 施設定員65組(約130名)とのことですが、休日等は1組あたり3名~4名の利用が増える可能性があります。定員管理は組数か人数どちらを優先で検討すれば宜しいでしょうか。 概ねの数値としてとらえ、指定管理者で定めて宜しいでしょうか。	利用者の方に安全に過ごしていただけるよう、こども1人あたりに必要な面積(約3.3㎡)を確保し定員枠を設けていますので、基本的には利用人数で定員管理を行ってください。 なお、新型コロナウイルス感染症対策として、現在岡場、六甲アイランドとも利用定員を基準の半分に減らして運営をしています。感染症の状況等により、西神中央においても応募要領に示した利用定員からさらに減らして運用いただく可能性があります。
2	応募要領	6	5 指定管理者が行う業務 (2) 施設の維持管理業務	③損害賠償保険への加入について 賠償責任保険への加入は理解できます。基本、親子での参加ということで、施設の瑕疵に対する対応という理解ですが、傷害保険の加入は必要ないのでしょうか。近年の状況から、児童同士のトラブルで就学前児童の場合は起こりうることで理解していますが。 加入が必要な場合や法人の独自の判断で加入する場合は、指定管理料とは別と考えますが、保護者負担などを求めることが可能でしょうか。	こべっこあそびひろばは保護者の方の見守りのもと遊んでいただく施設であり、現状は、傷害保険の加入までは求めていません。また、無料で利用できる施設としているため、保険料について保護者負担を求めることは想定しておりません。指定管理者の判断で加入いただく場合には、指定管理料の中からお支払いいただくことは可能です。
3	応募要領	8	8. 指定管理料等 (1) 指定管理料	①指定管理料に含まれるものについて 令和4年度の概算金額は11,417千円に35頁の(2)業務内容(光熱水費も含む)をという理解でよろしいでしょうか?	「令和4年度の概算金額(11,417千円)」は管理業務にかかる費用の目安として掲載したものであり、それが35頁1(2)の業務を含む費用となることはお見込みのとおりです。 なお、施設に関する管理業務は、指定管理者と株式会社OMこうべ(令和4年5月1日より「株式会社こうべ未来都市機構」に名称変更)との間で委託契約を締結いただき、管理業務にかかる費用(光熱水費含む)を指定管理者から株式会社OMこうべにお支払いいただく予定です。この管理業務にかかる費用を上乗せして指定管理料(35,700千円)を提示しています。
4	応募要領	22	16 業務を行うにあたっての基本事項 (10) 備品の取り扱い	②備品などの所有権の帰属について 第三者から寄付を受けた備品等の帰属は神戸市、というのは、何に基づくものなのでしょうか。 指定管理者への寄付、備品提供などを、当会では、頂く機会が多々ありますが、それは運営法人(指定管理法人)への寄付金として計上するものと考えますが。	指定管理者制度により運営する施設は神戸市が設置、所有する施設です。当該施設に対して第三者から備品等の寄付を受けた場合は、その施設を所有する神戸市に帰属します。 ただし、施設を運営する法人に対する寄付であることを明示して行われた場合は、当該運営法人に属するものと考えます。
5	応募要領	31	別紙6 整備に係る要求水準書 1 整備概要	工事、備品設置における設計監理業務、工事業務は神戸市様、及びOMこうべ様の指定される業者での施工なのでしょうか? それとも法人の経理規程における入札等を含めて、運営予定法人が公募をして入札選定すると理解したらよろしいでしょうか?	設計から設計監理、工事(内装解体等を含む)、遊具等の設置その他必要備品の購入・搬入等にかかる業者は、指定管理者候補者において入札、選定等を行っていただきます。
6	応募要領	31	別紙6 整備に係る要求水準書 3 建築条件及び構造条件	(8)防火指定なしとのことですが、西区文化センター全体での防火対象物(管理はOMこうべ一括)という理解でよろしいですか。これは、共同防火管理となるかと思いますが、防火管理者の選任は別に必要ということなのでしょうか?	お見込みのとおり、西区文化センタービル全体での防火対象物であり、防火管理者は株式会社OMこうべ(株式会社こうべ未来都市機構)より選任されています。 また、西図書館跡部分について、個別の防火管理者の選任は不要です。
7	応募要領	32	別紙6 整備に係る要求水準書 4 整備内容	(1) こべっこあそびひろば ②必要な機能について こどもも保護者も使用できる手洗い場を設けること。とされているが、保護者用のトイレを設置すること可能であれば、宜しいのでしょうか。利用中に保護者の方がトイレに行く場合が想定されますので。	大人用のトイレの設置は必須とはしていませんが、設置いただくことは構いません。

神戸市こべっこあそびひろば・西神中央 質問内容及び回答

問	資料名	ページ	項目名	質疑内容	回答
8	応募要領	32	別紙6 整備に係る要求水準書 3 建築条件及び構造条件	2方向避難の確保について、ユースステーションとの区画、こべっこあそびひろばの区画、他を検討するにあたり、出入口以外の場所の設置場所の条件はありませんか。 例えば、ユースステーションとこべっこあそびひろば独立した区画にする場合には、避難経路として、間仕切りを開閉式にする等が必要かと思いますが。	2方向避難について、特に設置場所等の条件はございません。両施設の利用者が安全に避難できるような経路をご検討ください。
9	応募要領	34	別紙6 整備に係る要求水準書 6 整備金額	上限160,000千円に設計、工事、大小遊具、機材等の購入も全て含まれるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、設計、整備工事、遊具設置、機材等の購入を含めた金額です。
10	その他	-	現地見学会での質問事項	岡場、六甲アイランドの各施設のボールプールを再開させる予定はありますか。	ボールプールについては、こまめな消毒が困難であることから、現在実施していません。今後の再開については、新型コロナウイルス感染拡大防止に関する各種ガイドラインや他施設の動向を踏まえ、指定管理者と協議をしながら検討していきます。
11	その他	-	現地見学会での質問事項	岡場、六甲アイランドの両施設ではおもちゃや遊具を保管する場所は設けられていますか。	各施設とも遊具を保管する場所を設けており、コロナ対策のため遊具の入れ替え及び消毒を定期的に行っています。
12	その他	-	現地見学会での質問事項	岡場、六甲アイランドの両施設では魚を飼っていたが、動物（魚等）の飼育は必須ですか。	必須ではありません。