

ポートアイランドスポーツセンター再整備事業者選定アドバイザー業務 質問回答

No.	確認内容等	回答
1	履歴実績調書（様式4）について、記載できる履行実績の数に上限はございますでしょうか。	特に制限はございません。競泳用公認プール・スケートリンクに係るPFIアドバイザー業務の元請実績がある場合は、当該施設に係る実績等を必ずご記載ください。また、神戸市内での業務実績がある場合も必ずご記載ください。
2	履歴実績調書（様式4）について、協力会社（再委託先）の実績を記載することは可能でしょうか。	協力会社（再委託先）の実績を記載することはできません。
3	基本設計業務はPFI事業に含まれるため、本業務において基本設計業務は含まず、基本設計レベルの設計図書の作成は不要という理解でよろしいでしょうか。	仕様書に定める業務を遂行するにあたって必要な範囲で設計図書を作成していただきます。
4	提案書作成の参考資料として、既存施設設計図書の内、一般図および設備概要書一式を貸与いただけないでしょうか。	提供いたします。
5	提案書作成の参考資料として、計画地周辺のボーリングデータを貸与いただけないでしょうか。	令和3年度実施した現地調査のデータを提供いたします。
6	下記の調査業務、申請業務は別途業務と考えて宜しいでしょうか。また、申請手数料は含まないと考えてよろしいでしょうか。 敷地測量業務、地盤調査業務、土壌汚染調査業務、電波障害調査業務、送電線障害調査業務、交通調査業務、騒音調査業務、開発申請業務、瀬戸内法関係申請	下記の調査・申請に必要な経費は原則として市が負担します。なお、公募資料等の作成等に必要な範囲において、調査・申請手続きに係る支援を実施していただきます。 敷地測量業務、地盤調査業務、土壌汚染調査業務、電波障害調査業務、送電線障害調査業務、交通調査業務、騒音調査業務、開発申請業務、瀬戸内法関係申請
7	移転先の計画地について、敷地境界は確定しており、土地の造成工事は発生しないので、開発申請は不要と考えてよろしいでしょうか。	今後の検討事項なので、現時点では回答できません。
8	既存のポートアイランドスポーツセンターの解体工事はPFI事業に含まれず、本業務において解体費の積算等は不要であると考えてよろしいでしょうか。	既存のポートアイランドスポーツセンターの解体費の積算は、本業務に含みません。
9	提案書作成の参考資料として、既存施設の年間を通じた月毎のエネルギー使用量、光熱水費をご教示いただけますでしょうか。	提供いたします。
10	既存プールに使用されている水は工業用水でしょうか、上水道でしょうか。	上水道を使用しています。
11	プロポーザル参加資格において、「単独で対象業務を行えない場合は、適正な業務を遂行できる共同企業体（対象業務を共同して行うことを目的として5社以内の民間事業者により構成される組織をいう。以下同じ。）として参加することができる。」との記載がありますが、共同企業体という形態ではなく、当社から一部業務を協力企業に再委託するという体制での提案は可能でしょうか。	一部業務を協力企業に再委託するという体制での提案も可能です。 なお、委託契約約款第2条のとおり、書面による事前の承諾なくして、委託業務を第三者へ委託することはできません。また、委託業務の全部又は大部分についての一括した再委託はできません。