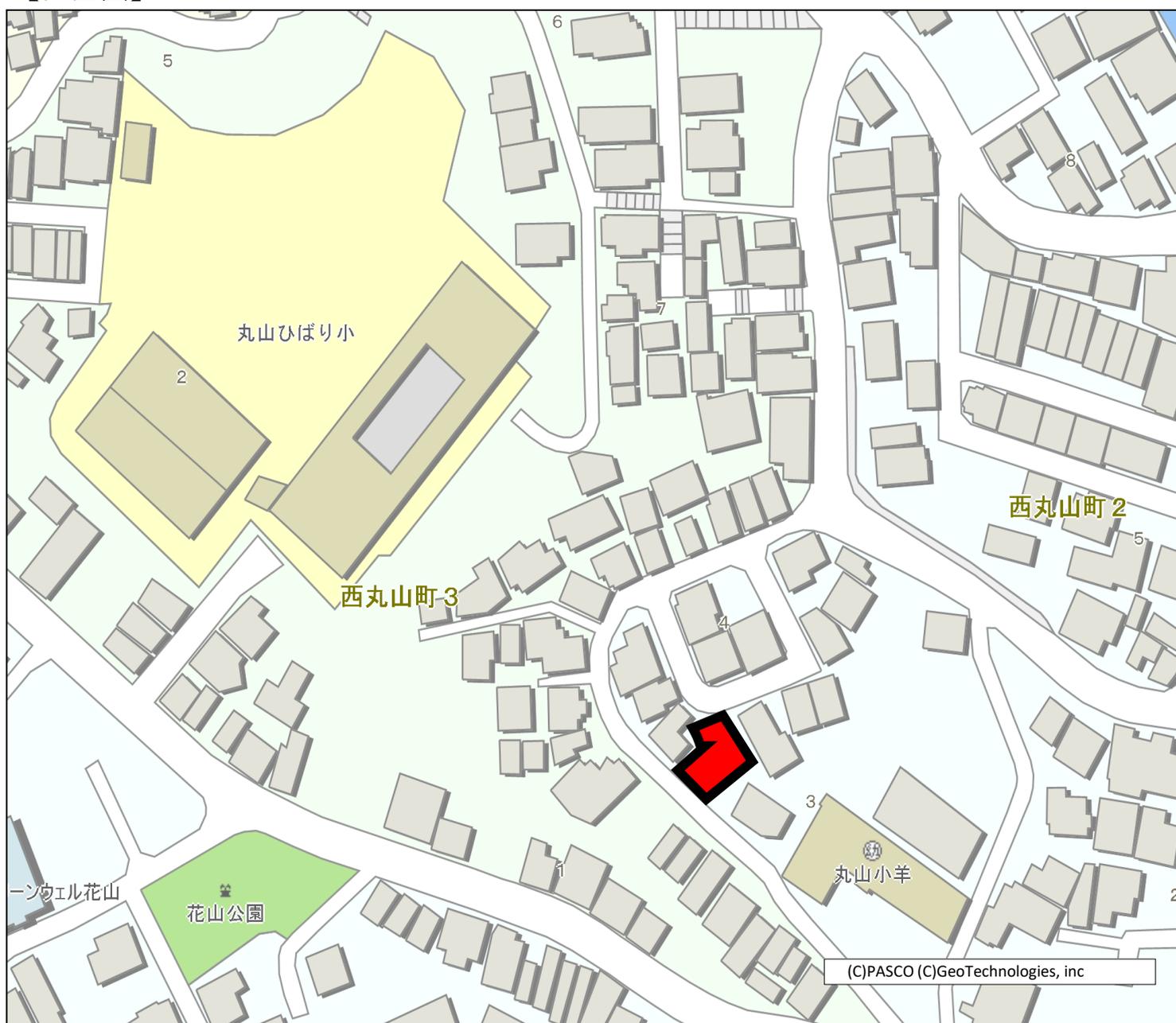


# 物件概要書

所在（地番）	神戸市長田区西丸山町2丁目42番1		
地目	宅地	面積	201.99㎡（公簿・実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、一部土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）		
活用方法	売却		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

## 【位置図】



【写真】

南西方向より撮影



北西方向より撮影

