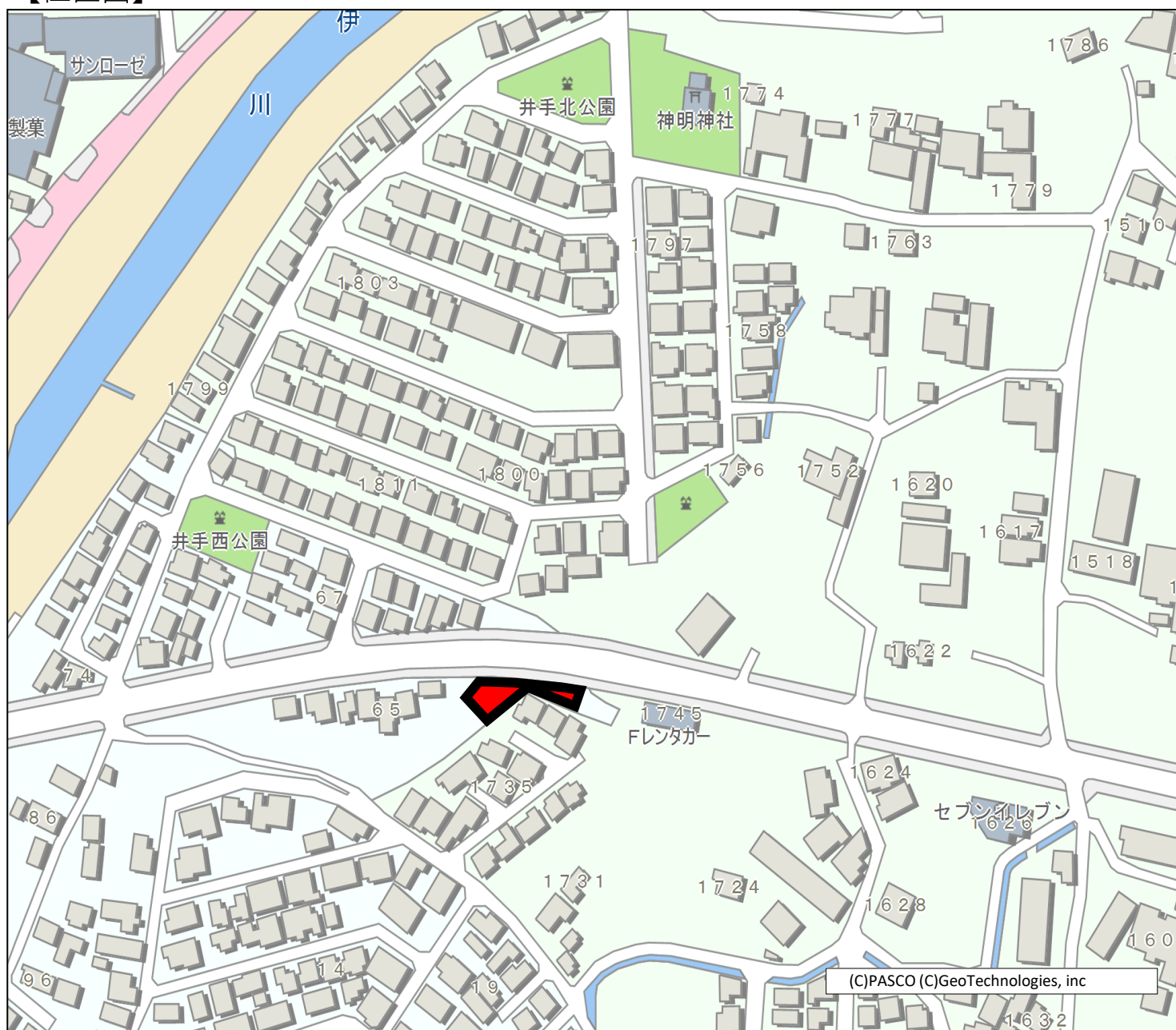


物 件 概 要 書

所在（地番）	神戸市西区伊川谷町潤和字寒鳳1738番1、1737番 神戸市西区玉津町新方字大東64番2、64番7、64番8		
地目	宅地（潤和）、原野（新方）	面積	538.99㎡（公簿）・539.31㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
活用方法	売却		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

【位置図】



【写真】

南方向より撮影



東方向より撮影

