

物 件 概 要 書

所在（地番）	神戸市西区玉津町高津橋字堀割山504番 4、字岸山484番20		
地目	山林	面積	123.24㎡（公簿）・123.49㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
活用方法	売却		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

【位置図】



【写真】

北方向より撮影



南東方向より撮影

