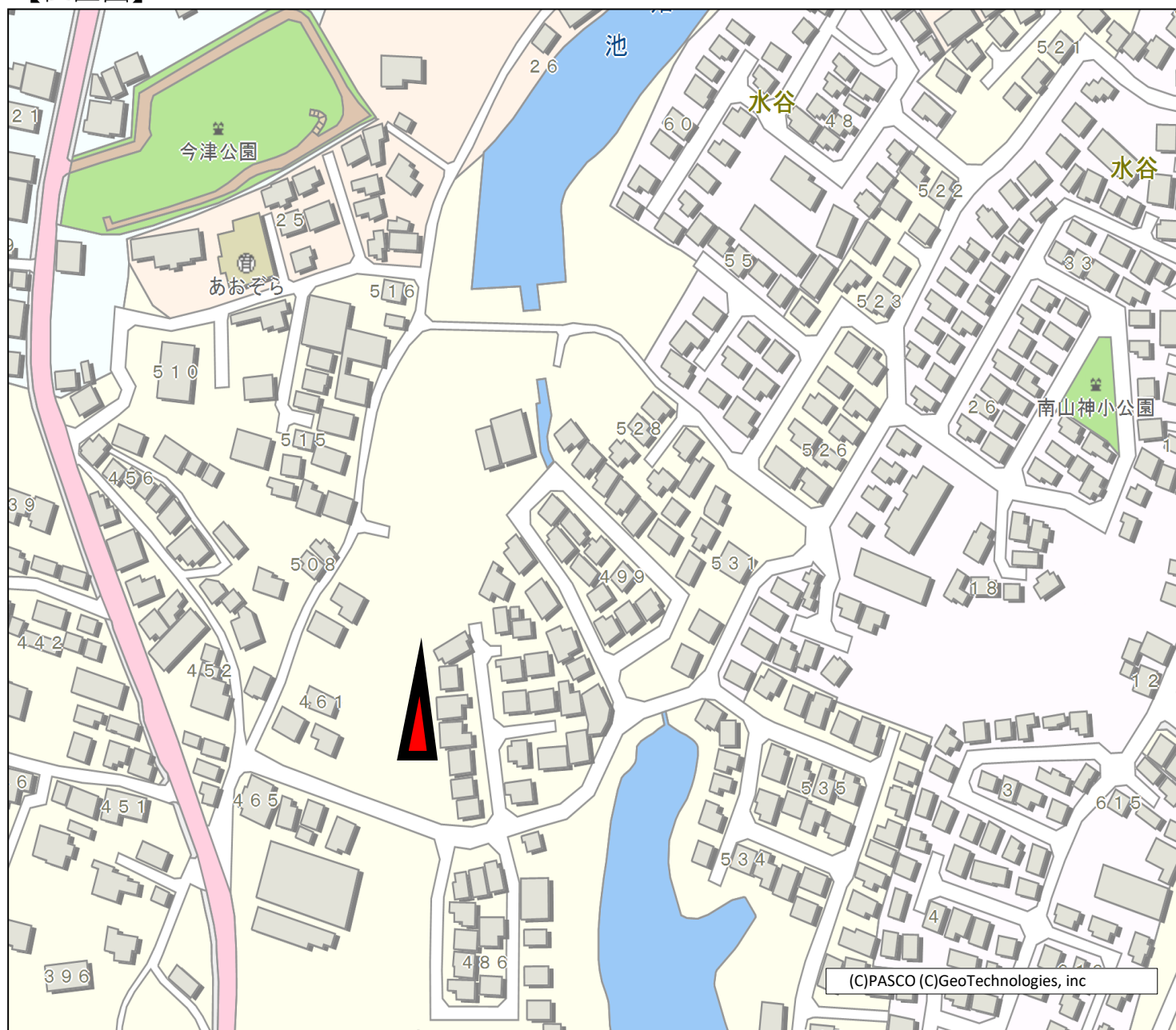


## 物 件 概 要 書

|        |                            |          |                      |
|--------|----------------------------|----------|----------------------|
| 所在（地番） | 神戸市西区玉津町高津橋字岸山484番22       |          |                      |
| 地目     | 山林                         | 面積       | 271㎡（公簿）・271.65㎡（実測） |
| 区域区分   | 市街化区域                      | 用途地域     | 第1種住居地域              |
| 建ぺい率   | 60%                        | 容積率      | 200%                 |
| 高度地区   | 第5種高度地区                    | 防火・準防火地域 | 指定なし                 |
| その他制限  | 宅地造成等工事規制区域                |          |                      |
| 活用方法   | 売却                         |          |                      |
| 所管課    | 建設局事業用地課（TEL:078-595-6021） |          |                      |

### 【位置図】



【写真】

西方向より撮影



西方向より撮影

