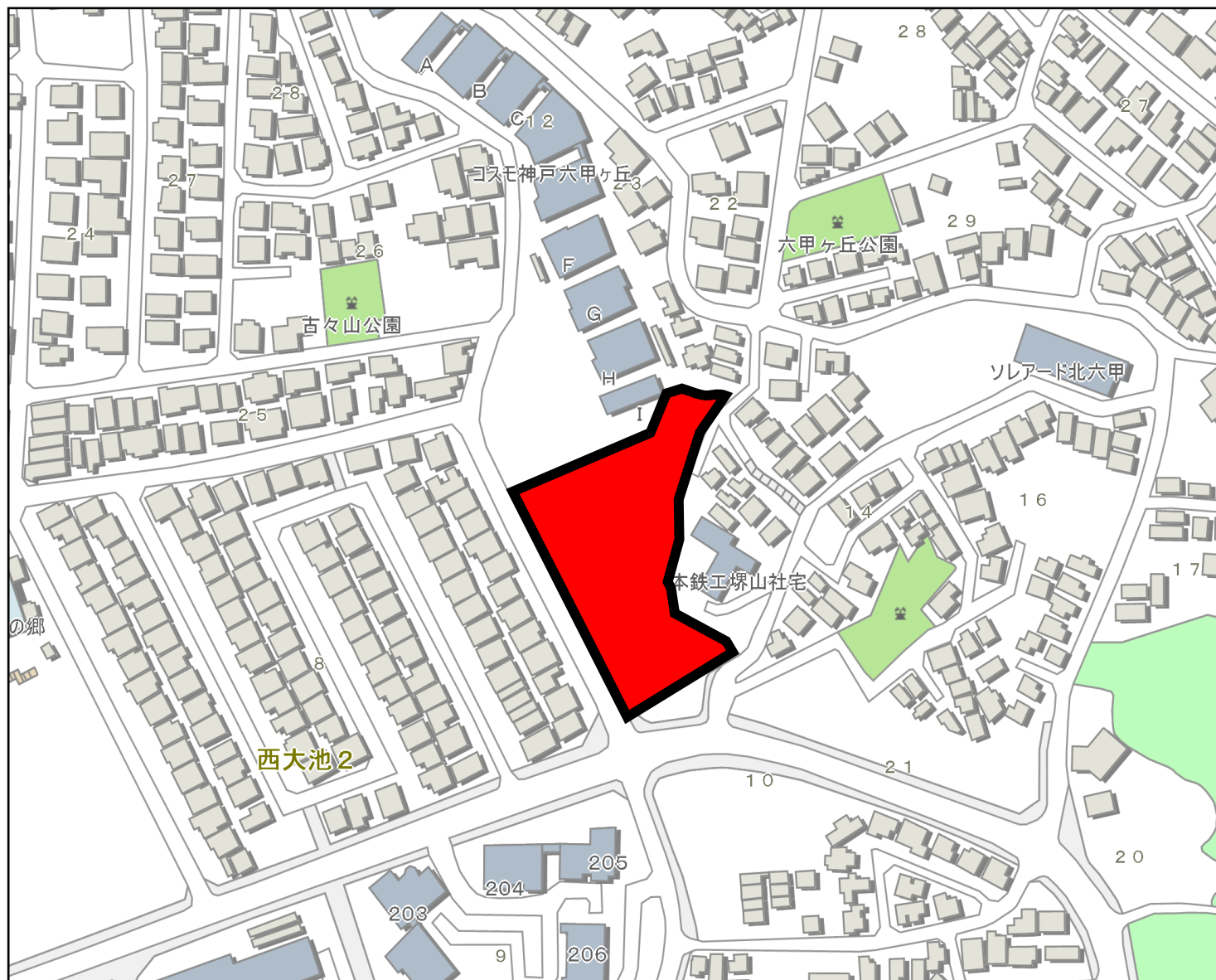


物件概要書

所在（地番）	神戸市北区西大池2丁目1番33		
地目	宅地	面積	4,697.55㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%/50%	容積率	200%/100%
高度地区	第2種高度地区/第1種高度地区	防火・準防火地域	指定なし
その他制限	宅地造成工事規制区域、一部土砂災害警戒区域（土石流）、敷地面積の最低限度（100㎡）（1低専）、一部すまい・まちなみ形成地区		
活用方法	売却・貸付		
所管課	建築住宅局住宅整備課（TEL:078-595-6170）		

【位置図】



【写真】

北西方向より撮影



敷地内から南側を撮影

