

## 様式第5号の2(第6条関係)

## 北須磨団地まちづくり協定に係る地区内における行為の概要書

届出者	氏名	
	住所	電話
代理者		電話 _____ Fax
設計者		電話
施工者		電話

行為の種類	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 建築物・ <input type="checkbox"/> 工作物)の( <input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 用途の変更) <input type="checkbox"/> 土地の区画形質又は用途の変更 <input type="checkbox"/> その他( )						
行為の場所	神戸市須磨区						
ゾーン区分	<input type="checkbox"/> 低層住宅地区A <input type="checkbox"/> 低層住宅地区B <input type="checkbox"/> 低層住宅地区C <input type="checkbox"/> 中高層住宅地区 <input type="checkbox"/> センター地区 <input type="checkbox"/> 公益施設地区 <input type="checkbox"/> 緑地保全地区						
行為の概要	用途・業種	<input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> テラスハウス型共同住宅 <input type="checkbox"/> 公益施設 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 兼用共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗、食堂、喫茶店、事務所等 <input type="checkbox"/> その他( )					
	階数	地上	階	地下	階	構造	
	高さ	地上	m	地下	m	外壁後退	最低距離: m 緩和適用合計: m
		届出部分	届出以外の部分			合計	
	敷地面積					m <sup>2</sup>	
	建築面積	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>	
延べ面積	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		
工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日(予定)						
区域図	<div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">↓</span> <span>行為の場所を〇で明示してください。</span> <span>行為の場所</span> <span>〇</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>Map showing the location of the proposed construction within the Nishinomiya residential area. The map includes labels for Nishinomiya High School, Nishinomiya Elementary School, Nishinomiya Kindergarten, Nishinomiya Community Center, and various residential zones (A, B, C, Center, High-rise, Green Belt). A dashed line indicates the 'machi-izukuri協定区域' (machi-izukuri協定区域).</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>駐車スペースの確保</p> <p><input type="checkbox"/> 有 ( 台分)</p> <p><input type="checkbox"/> 無</p> <p>敷地内の緑化</p> <p><input type="checkbox"/> 敷地内の緑化に努める。</p> <p>周辺居住環境への配慮</p> <p><input type="checkbox"/> 日照の障害、電波の障害、プライバシーの侵害、騒音の発生その他の迷惑行為の防止に努める。</p> <p>屋外広告物の設置</p> <p><input type="checkbox"/> 無</p> <p><input type="checkbox"/> 有</p> <p>⇒ <input type="checkbox"/> 施設等の広告及び案内は、自治会の広報等を利用する。 やむを得ず屋外広告物を設置する場合は必要最小限のものとし、周辺の居住環境と調和するように努める。</p> <p>建築同意願い書の提出</p> <p><input type="checkbox"/> これから提出</p> <p><input type="checkbox"/> 提出済</p> <p>⇒ 提出日: 年 月 日</p> </div> </div>						

受付番号及び年月日	第 号	年 月 日
-----------	-----	-------

(裏面につづく)

裏面

付近見取図

配置図等

※注意事項

- 1 付近見取図に明示する事項  
方位, 道路及び目標となる地形地物
  - 2 配置図等に明示する事項
    - ① 縮尺, 方位, 敷地境界線, 敷地内における建築物等の位置  
届出に係る建築物等と他の建築物等との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
    - ② 壁面等の位置の制限に係る場合は, ①に加えて制限線及び関係断面図
- ※ 個人情報保護のため, 部屋割り等建築物内部の状況は記載する必要がありません。