

住吉呉田まちづくり協定に係る地区内における行為の概要書

届出者	氏 名					
	住 所	電話				
代 理 者	電話					
	Fax					
設 計 者	電話					
施 工 者	電話					
行為の種類	<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 建築物・ <input type="checkbox"/> 工作物)の (<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 用途の変更) <input type="checkbox"/> 土地の区画形質又は用途の変更 <input type="checkbox"/> その他 ()					
行為の場所	神戸市東灘区					
幹線沿道エリア(国道43号の道路境界線から30m以内の区域)			<input type="checkbox"/> エリア内 <input type="checkbox"/> エリア外			
行為の概要	用途・業種	申請建物:		従前建物:		
	階 数	地上	階 地下	階	構 造	
	高 さ	地上	m 地下		m	
		届 出 部 分	届 出 以 外 の 部 分	合 計		
	敷地面積			㎡		
	建築面積	㎡	㎡	㎡		
	延べ面積	㎡	㎡	㎡		
工 事 期 間	年 月 日 ~ 年 月 日 (予定)					
区 域 図	↓ 行為の場所を○で明示してください。	行為の場所	○	第8条 不適当な業種等の禁止		
			<input type="checkbox"/> 青少年の健全な育成に不適当とみなされる業種及び暴力的不法行為を行うおそれのある組織等の入居・営業ではない			
			第9条 深夜営業の制限			
			<input type="checkbox"/> 深夜営業しない ⇒ 営業時間(時 分 ~ 時 分)			
			<input type="checkbox"/> 深夜営業する ⇒ <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア等 <input type="checkbox"/> 幹線沿道エリア内			
			<input type="checkbox"/> 該当しない			
第10条 共同住宅におけるファミリー形式住戸の設置			<input type="checkbox"/> 共同住宅ではない			
第7条 建築物等の用途の制限			<input type="checkbox"/> 共同住宅である ⇒ 総住戸 戸 内住戸専有面積50㎡以上 戸 <input type="checkbox"/> 専有面積50㎡以上の住戸が総戸数の1/4未満 ⇒ 指導監督を行う管理責任者の居住先 <input type="checkbox"/> 共同住宅に常駐 <input type="checkbox"/> 地区内 <input type="checkbox"/> その他			
			第11条 荷さばき等の駐車用地の設置			
			<input type="checkbox"/> 事業所等ではない			
			<input type="checkbox"/> 事業所等である 敷地面積 <input type="checkbox"/> 500㎡以上 ⇒ <input type="checkbox"/> 荷さばき場の設置有 <input type="checkbox"/> 500㎡未満 ⇒ 荷さばき場の設置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
			第13条 周辺環境への配慮			
<input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> マージャン屋・パチンコ店・カラオケボックス等 <input type="checkbox"/> トランクルーム・レンタル倉庫等 <input type="checkbox"/> 上記以外			<input type="checkbox"/> 建築物等の意匠(形態・色彩・材料等)が周辺環境と調和するよう配慮			
受付番号及び年月日		第	号	年	月 日	

(裏面につづく)

付近見取図

配置図等

※注意事項

- 1 付近見取図に明示する事項
方位、道路及び目標となる地形地物
- 2 配置図等に明示する事項
 - ① 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物等の位置
届出に係る建築物等と他の建築物等との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
 - ② 壁面等の位置の制限に係る場合は、①に加えて制限線及び関係断面図

※ 個人情報保護のため、部屋割り等建築物内部の状況は記載する必要がありません。