

御影山手まちづくり協定に係る地区内における行為の概要書

届出者	氏 名					
	住 所	電話				
代 理 者	電話					
	Fax					
設 計 者	電話					
施 工 者	電話					

行為の種類	<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 建築物・ <input type="checkbox"/> 工作物)の (<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 用途の変更) <input type="checkbox"/> 土地の区画形質又は用途の変更 <input type="checkbox"/> その他 ()				
行為の場所	神戸市東灘区御影山手				
ゾーン区分	<input type="checkbox"/> 低層ゾーン <input type="checkbox"/> 中高層ゾーン				
行為の概要	用途・業種	申請建物:		従前建物:	
	階 数	地上	階 地下	階	構 造
	高 さ	地上 m		地下 m	
		届 出 部 分	届 出 以 外 の 部 分	合 計	
	敷地面積			㎡	
	建築面積	㎡	㎡	㎡	
	延べ面積	㎡	㎡	㎡	
工 事 期 間	年 月 日 ~ 年 月 日 (予定)				
区 域 図	↓ 行為の場所を○で明示してください。	行為の場所	○	チェックリスト	
			第6条:緑の配置(土地利用方針)		第11条:歩道のバリアフリー化
<input type="checkbox"/> 敷地内に緑を確保することに努める			<input type="checkbox"/> 高低差を敷地内で処理		
第7条:敷地面積の最低限度			第12条:建物等のデザイン		
<input type="checkbox"/> 120㎡以上 <input type="checkbox"/> 120㎡未満 ⇒ <input type="checkbox"/> 協定締結時以前			<input type="checkbox"/> 外壁・屋根・外構等について周囲との調和に配慮		
第8条:建築物の階数の限度			第13条:門灯などの設置		
<input type="checkbox"/> 低層ゾーンではない <input type="checkbox"/> 低層ゾーンである ⇒ <input type="checkbox"/> 居室部分は地下を含めて3層以下			<input type="checkbox"/> 門灯・玄関灯などを設置		
第9条:隣地からの外壁後退			第14条:屋外広告物の設置		
<input type="checkbox"/> 0.5m以上 <input type="checkbox"/> 2.5m以上(500㎡以上の敷地に建つ共同住宅の場合)			<input type="checkbox"/> 自家用ではない屋外広告物は設置しない <input type="checkbox"/> 自家用の屋外広告物を設置 ⇒ <input type="checkbox"/> 周辺環境との調和に配慮		
第10条:道路からの外壁後退			第15条:賃貸集合住宅の管理		
<input type="checkbox"/> 1.0m以上(主要道路の沿道) <input type="checkbox"/> 該当しない(主要道路沿道ではない)			<input type="checkbox"/> 集合賃貸住宅ではない <input type="checkbox"/> 集合賃貸住宅である ⇒ <input type="checkbox"/> 管理人等を置く(<input type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤) <input type="checkbox"/> 管理人等を置かないが常時連絡がとれる(連絡先:)		

受付番号及び年月日	第	号	年	月	日
-----------	---	---	---	---	---

(裏面につづく)

付近見取図

配置図等

※注意事項

- 1 付近見取図に明示する事項
方位, 道路及び目標となる地形地物
 - 2 配置図等に明示する事項
 - ① 縮尺, 方位, 敷地境界線, 敷地内における建築物等の位置
届出に係る建築物等と他の建築物等との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
 - ② 壁面等の位置の制限に係る場合は, ①に加えて制限線及び関係断面図
- ※ 個人情報保護のため, 部屋割り等建築物内部の状況は記載する必要がありません。