様式７　設　計　概　要　書

（　第　一　面　）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 許可年月日、番号 | | 年　　月　　日第　　　　号 | | |
| 長期優良住宅型  総合設計の種別 | | ・一般型  ・市街地住宅型  ・地区計画等適合型 | | |
| 建築物の名称 | |  | | |
| 所在地（地名・地番） | |  | | |
| 建築主（住所・氏名） | |  | | |
| 設計者（住所・氏名） | |  | | |
| 敷　地　条　件 | 用途地域 |  | 防火地域 |  |
| 指定建蔽率 | ％ | 高度地区 | 第　　　　　　種高度地区 |
| 指定容積率 | ％ | その他の  地域地区等 |  |
| 敷地面積  公共空地面積 | ㎡  ㎡ |
| 前面道路幅員 | ｍ |
| 設　　計　　条　　件 | 主要用途 |  | 構造 | 造 |
| 建築面積  (建蔽率の算定の  基礎となる建築面積) | ㎡  （　　　　　　　　　㎡） | 階数 | ／　　　　階建 |
| 延べ面積  （容積対象面積） | ㎡  （　　　　　　　　　㎡） | 高　　　さ  塔屋最高高さ | ｍ  ｍ |
| 建蔽率 | ％　＜　基準建蔽率　　　　　　　　　　　　％ | | |
| 容積率 | ％　＜　許容容積率　　　　　　　　　　　　％  （内訳）・基準容積率　　　　　　　　　　　 ％  ・公開空地による割増　　　　　　　 ％ | | |
| 割増の算定 | ・Ｖ　＝ | | |
| 割増の限度 | ・全体の限度 | | |

（　第　二　面　）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | 有効面積 | 有効公開空地率 |
| ㎡ | ㎡  (防火水槽による面積　　　㎡) | ％ |
| 住宅施設 | 住宅戸数 | 住宅部分床面積 | 住宅施設の割合 |
| 戸 | ㎡ | ％ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駐車施設等 | 駐車台数 | | | 駐車場床面積 | | 駐輪台数 | |
| 屋外　　　　　　台  屋内　　　　　　台  合計　　　　　　台  （　　　　　　％） | | | ㎡  （地下　　　　　　　㎡） | | 総数　　　　　　　台  （　　　　　　％）  うちバイク置場　　　台  （　　　　　　％） | |
| 緑化等 | 空地面積 | | 緑化面積 | | 緑化率 | | ＣＡＳＢＥＥ |
| ㎡ | | ㎡  (太陽光ﾊﾟﾈﾙによる面積　　　　㎡) | | ％ | | ランク |
| 工期（予定） | | | 年　　月頃～　　　年　　月頃 | | | | |
| 各　階　面　積　表 |  | | 容積率対象床面積 | | 容積率対象外面積 | | 合計 |
| 塔屋　　　　階 | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
| 地上　　　　階 | |  | |  | |  |
| 地下　　　　階 | |  | |  | |  |
| 合　　　計 | |  | |  | |  |
| （注意） | | １）住所及び氏名は，法人にあっては，事務所の所在地，名称及び代表者の氏名を記入して下さい。  ２）太線の枠内について記入して下さい。  ３）認定長期優良住宅建築等計画に係る住宅の用に供する部分とそれ以外の部分がある場合等、上記「各階面積表」に書き表せないものは、別途面積表を添付すること。 | | | | | |