（様式１号）

六甲山における都市型創造産業事業者認定申請書

申請日：　　年　　月　　日

■申請者

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | □法人　□個人事業主　□個人　□その他（　　　　　　　　）  （※いずれかにチェック） | | |
| 法人・団体名  屋　号 | （ﾌﾘｶﾞﾅ） | | |
| 代表者  役職・氏名 | （ﾌﾘｶﾞﾅ） | | |
| 所在地 | 〒　　　　－ | | |
| ＵＲＬ |  | | |
| 業　種 |  | 従業員数 | 人 |
| 資本金  （法人の場合） |  | 創　業 | 年　　月　　日 |
| 主な業務内容 |  | | |

■連絡先（本件の担当者）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 部署・役職 |  | 氏　名 |  |
| 電　話 |  | ＦＡＸ |  |
| E-mail |  | | |

　※本書に記載された情報は、事業者として認定された場合、公表することがあります。

■申請書類

□ 土地・建物の現況概要書（様式２号）

□ 施設計画概要書（様式３号）

□ 事業計画書（様式４号）

□ 対象施設等の所有者承諾書（※必要な場合のみ）

□ 事業実現に向けた各種法令等確認内容報告書（参考）

■添付書類

**［共通］**

□ 対象施設の所有者等が確認できる書類

[不動産謄本(土地･建物）、建築確認申請書類、所在地図、現況配置図、現地写真等]

□ 事業の実施に必要な営業許可、販売免許等の写し（※必要な場合のみ）

□ 事業に関する特許権、商標権等を取得している場合は、その写し

**［法人の場合］**

□ 法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）の写し

□ 申請者の企業・団体の定款または会則及び役員名簿

**※申請者と運営主体が異なる場合は、運営主体となる事業者の企業・団体の定款または会則及び役員名簿を添付**

□ 直近３年分の決算書（貸借対照表、損益計算書及び勘定科目明細）

□ 法人の概要が分かるもの（会社概要・パンフレットなど）

**［個人事業主の場合］**

□ マイナンバーカード（表面）、運転免許証、パスポート等、本人確認の証明書の写し

□ 直近３年分の確定申告書の写し

□ 直近の会計決算・活動実績がわかるもの

**［個人の場合］**

□ マイナンバーカード（表面）、運転免許証、パスポート等、本人確認の証明書の写し

（様式２号）

土地・建物の現況概要書

|  |  |
| --- | --- |
| １　利活用しようとする土地の概要 | 所有者：  連絡先：  所在地：神戸市  敷地面積　　　　　　　　㎡ ・ 地目（　　　　　　　　　） |
| ２　利活用しようとする既存の建物の概要  （複数ある場合は最も規模が大きい物件の情報を記載し末尾に「ほか●件」と記載） | 所有者：住所  　　　名義  現在の用途：（※建築確認通知書の用途を記載）    建物の現況：（※「元保養所で現状空き家」など簡潔に記載） |
| ３　建物の構造・階数・面積 | 構造：（※いずれかに チェック）  □木造　　□鉄筋コンクリート造　　□鉄骨造  □その他（　　　　　　　　　　）  階数：地上（　　　　）階／地下（　　　　　）階  建築面積　　　　　　　　㎡ ・ 延床面積　　　　　　　　㎡ |
| ４　建物の建築年月・耐震性 | 建物の建築年月：  （明治・大正・昭和・平成・令和）　　　　　　年　　　　　月  ※昭和56年5月31日以前に着工した建物の場合  ⇒　□建築確認申請書類等の提出　□有り　　□無し  ※耐震診断を行っている場合  　⇒　耐震診断書類の提出　　　　□有り　　□無し  　　⇒　国が定める耐震性能　　　□有り　　□無し　　□不明  ※「無し」の場合、必要な耐震補強工事を実施してください。  　※「不明」の場合、耐震性能の有無を確認し、  　　　必要な耐震補強工事を実施してください。 |
| ５　その他、当該物件に関する特記事項等  （自由記入） |  |

※本書に記載された情報は、事業者認定の目的で使用し、神戸市が厳重に管理します。

神戸市以外の部外者への開示は行いません。

（様式３号）

施設計画概要書

※利活用後の建物ごとに、１枚ずつ作成してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １　所在地 | 神戸市 | | |
| ２　敷地面積・地目 | 敷地面積　　　　　　　　㎡ ・ 地目（　　　　　　　　　） | | |
| ３　建物の構造・階数・面積 | 構造：（※いずれかに チェック）  □木造　　□鉄筋コンクリート造　　□鉄骨造  □その他（　　　　　　　　　　）  階数：地上（　　　　）階／地下（　　　　　）階  建築面積　　　　　　　　㎡ ・ 延床面積　　　　　　　　㎡ | | |
| ４　工事等の実施予定 | （※いずれかに チェック）  □現地で建替する予定  □移転建替する予定  □現地で改修工事を行う予定  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| ５　建物の利用目的 | 事務所利用：  （※複数ある場合は全てチェック）  □オフィス　□サテライトオフィス　□コワーキングスペース  　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  事務所と併設するもの：  　　□カフェ　　　□レストラン  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| ６　事務所で実施する事業  （複数ある場合は全てチェック） | 事業：  （※複数ある場合は全てチェック）  □（１）都市型創造産業  　□ソフトウェア業  □映像情報制作・配給業  □音声情報制作業  　　□新聞業  □出版業  □広告制作業  □映像・音声・文字情報制作に附帯するサービス業  □デザイン業  　　□著述・芸術家業  □経営コンサルタント業，純粋持株会社  □その他の専門サービス業  （翻訳業※著述家業を除く，通訳業，通訳案内業）  □広告業  □土木建築サービス業  □写真業  ※詳細は下記の一覧表を参照ください<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/51334/4ninteizigyoitiran.pdf>  □（２）（１）の事業を行う者が利用するレンタルオフィス、会議室等のレンタルスペースまたはコワーキングスペースを営む事業及びこれらに付随して宿泊等のサービス提供を行う事業 | | |
| ７　事業の実施主体  （申請者と異なる場合に記載） | 事業者名：  所在地：  連絡先：神戸市 | | |
| ８　関係権利者の同意  （□にチェック） | 申請者は、当該物件の建物  所有者以外である。  **□はい** | ⇒ | 建物所有者の同意を得ている。  **□はい** |
| 申請する予定の物件は 複数の者の共有に属する。  **□はい** | ⇒ | 共有者全員の同意を得ている。  **□はい** |

※本書に記載された情報は、事業者として認定された場合、公表することがあります。

（様式４号）

事業計画書

**１．事業の内容**

|  |  |
| --- | --- |
| （１）事業の実施場所 | 神戸市 |
| （２）事業実施手法 | （※いずれかに チェック）  □ ① 事業を自ら行う（行おうとする）  □ ② 自己が使用する権原を有する不動産において、第三者に事業を行わせる（行わせようとする）（コワーキングスペース等） |
| **※上記で②を選択した場合に記載**  第三者の行う事業内容の確認体制 | （※「コワーキングスペースの利用者に利用申請書を提出させることにより事業内容を把握する」など簡潔に記載） |
| （３）事業の内容・目的 | （※「内装を改修し、映像制作会社のサテライトオフィスに転用」など簡潔に記載） |
| （４）各種確認事項 | 飲食の提供について：（※いずれかに チェック）  □有り　　□無し |
| 宿泊の提供について：（※いずれかに チェック）  □有り　　□無し |
| 利用人数（想定）：１日あたり　　　　　　　　　　人 |
| 利用者の実施場所までの交通手段：  （※市バス、六甲ケーブル、六甲山上バス、自家用車等） |
| 駐車場について：（※いずれかに チェック）  　　　　　　　 □有り（収容数　　　　　　台）　□無し |
| （５）事業実施体制 | （※組織体制・人員、協力企業の有無など具体的に記載） |
| （６）事業のスケジュール | （※具体的に記入してください。記載しきれない場合は別紙を添付） |

**２．事業に関する権利・資格等の有無について**

|  |
| --- |
| ■事業に関わる特許権・商標権などの権利の有無（有りの場合はその内容）  　（有り ・ 無し） |
| ■事業の実施に必要な免許、許可の有無（有りの場合はその内容）  　（有り ・ 無し） |

**３．イニシャルコストの概算事業費の内訳**

①収　入

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　 　　　　分 | 金　額　（単位：円） | 説　　　明 |
| 自　己　資　金 |  |  |
| 借　　入　　金 |  |  |
| 協　　賛　　金 |  |  |
| そ　　の　　他 |  |  |
| 合　　　　　計 |  |  |

②支　出

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　　　　　　分 | | 金　額　（単位：円） | 説　　　明 |
| 経費の明細 | ・建物使用料  ・改修工事費  ・原材料費  ・什器・備品費  ・消耗品費  ・その他経費  　　・  　　・  　　・  　　・ |  |  |
| 合　　　計 | |  |  |

※本書に記載された内容のうち、「１．事業内容」に記載された内容は、事業者として認定された場合、公表することがあります。その他の記載内容については、事業者認定の目的で使用し、神戸市が厳重に管理します。神戸市以外の部外者への開示は行いません。

|  |
| --- |
| ※本申請にあたっては、建物所有者の承諾が必要です。（建物所有者と申請者が同一の場合は不要）  ※申請内容に対する建物所有者の承諾が得られているかどうかの確認として，建物所有者本人から以下の承諾書への直筆の署名（又は捺印）を得てください。  ※建物所有者が複数いる場合は全所有者から署名（又は捺印）を得てください。  ※本書の記載内容については、公開しません。 |
| **対象施設等の所有者承諾書**  **対象物件の所在地：**  ※以下の「1」を承諾していただける場合、【建物所有者署名欄】にご署名（自署又は捺印）をお願いします。  ※建物所有者が法人又は団体の場合、組織名と部署名もご記入ください。  ※承諾に際して、特定の条件などがある場合は【特記事項欄】にご記入ください。  **１．本物件を、申請者（　　　　　　　　　　　　　　　）が実施する都市型創造産業に資する用途に使用することを承諾します。**  **【建物所有者　署名欄】（自署 又は 捺印）**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **氏名** | **所属組織・団体名及び所在地** | **押印欄** | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   **【特記事項等】**   |  | | --- | |  | |

※本書に記載された情報は、本事業者認定の目的で使用し、神戸市が厳重に管理します。

神戸市以外の部外者への開示は行いません。

**事業実現に向けた各種法令等確認内容報告書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **相談日時** | **訪問先** | **対応者** | **相談内容** | **結果** |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |
| **時** | **神戸市・兵庫県・環境省**  **課**  **室** | **氏名** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主な関係法令等の行政窓口（令和６年４月１日時点） | |  |
| 六甲山上での事業実施について | 神戸市経済観光局観光企画課 | 078（984）0361 |
| 都市計画法、開発許可制度について | 神戸市都市局都市計画課 | 078（984）0385 |
| 自然公園法の許認可について | 環境省神戸自然保護官事務所 | 078（331）1146 |
| 風致条例、緑地条例について | 神戸市建設局公園部魅力創造課 | 078（595）6463 |
| 建築基準法について | 神戸市建築住宅局建築指導部建築安全課 | 078（595）6561 |
| 旅館業法、民泊条例について | 神戸市健康局環境衛生課 | 078（771）7497 |
| 砂防法について | 兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所 | 078（737）2135 |