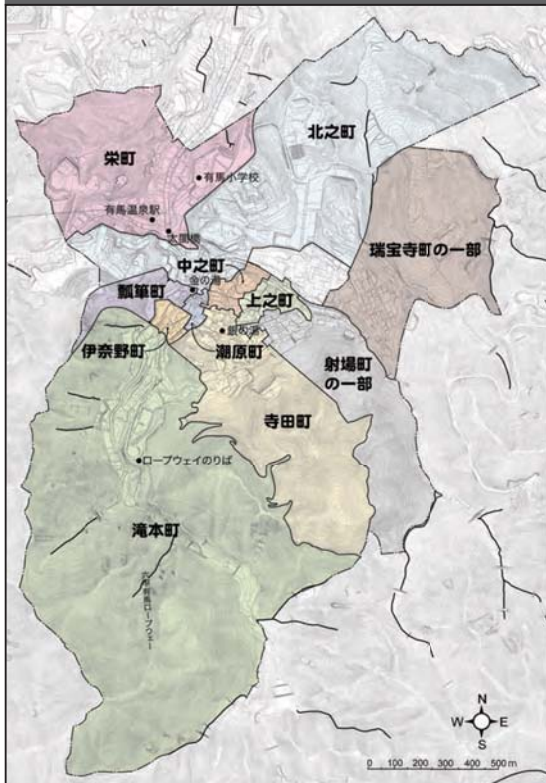


有馬地区景観形成市民協定まちなみ基準

-共通基準-



区分	協定事項
建築物の意匠・色彩	派手な色は避け落ち着いたまちなみが形成されるように努める。
門・塀等	通りに面して設置する塀や生け垣は、道ゆく人に強い印象を与えるため冷たい雰囲気を与えるコンクリートブロック塀やフェンスの設置を止め周囲のまちなみと調和したものにしよう努める。
歴史的建造物	歴史的建造物の活用を図り、新築・改築する場合においても、歴史的要素を取入れ有馬の景観を壊さないように努める。
緑化等	緑をできるだけ多く取入れ防災性の向上を図るように努める。又、隣同士で生け垣を揃えたり素材を揃える等、美しいまちなみになるよう工夫する。また、可能な限り樹木等の伐採は避ける。
看板等	看板や文字の大きさ等周辺環境に配慮する。また、点滅する看板照明は使用しないよう努める。のぼり等を使用する際は、メンテナンスに気を配り、放置しないよう努める。
延焼防止	防災性向上のため、隣地境界に接する部分は延焼防止に努める。
河川からの見え方	河川に面する部分の建築物、外構等は、河川及び対岸からの見え方に配慮する。

看板 看板や文字の大きさ等は周辺環境に配慮しましょう。また、点滅する看板照明は使用しないよう努めましょう。のぼり等を使用する際は、メンテナンスに気を配りましょう。

歴史的要素 歴史的建造物の活用を図り、新しい建築物も歴史的要素を取入れましょう。

軒庇や瓦を使って歴史的要素を取入れましょう

1階の庇・軒を揃えましょう。また、壁面を揃え、まちなみの連続性に配慮しましょう。

軒庇を揃えましょう

原色の鉄板や洋瓦の使用は避け、勾配屋根としましょう。

屋根は瓦葺

出入口は平入りを中心掛けましょう

閉店後も、サイン・「ソッグ」がでたり、夜のまちなみを感じられる暖かい演出をしましょう。

店舗は室内から灯を照らすなど工夫しましょう

門灯などで明るく安全な通りを!

設備は通りから見えない位置に設置するか、可能な限り自然素材で装う工夫をしましょう。

室外機等の設備を隠しましょう

看板は歴史性を感じられる意匠とするよう努めましょう

笠を付けるなどデザインにも工夫しましょう

木材など自然素材を使用しましょう

門・塀 門・塀、生け垣等は、まちなみに配慮したものとしましょう。

緑化 樹木など緑を積極的に取入れましょう。

樹木を取り入れることにより景観も良くなり、防災性も向上します

外壁材は自然素材を基調とし、色彩も派手な色を避けましょう。

自然素材を使用し、派手な色彩は避けるようにしましょう

開口部を伝統的な装いにしましょう。

格子など伝統的な装いにしましょう

連続性のある軽快なスカイラインを!

奇抜な外壁の意匠は避けるようにしましょう!

奇抜な意匠は避け、外壁などで使用する材料は自然素材を基調とする。

壁面を揃える等、街並みの連続性に配慮する。

奇抜な意匠は避ける。

設備等は通りから見えないように設置するか、可能な限り自然素材で装う等の工夫をするように努める。

店舗は店を閉めた場合にもウィンドショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。

門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。

店舗は店を閉めた場合にもウィンドショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。

門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。

自動販売機を設置する場合は、周辺環境に配慮しましょう。

-景観形成道路沿い基準-

区分	協定事項			
	景観形成道路A	景観形成道路B	景観形成道路C	景観形成道路D
道路ごとの考え方	歴史的まちなみを継承しつつ、活力のある商業空間を育む。	寺町界隈に代表される落ち着いた空間を保持し育む。	有馬らしさを表現しつつ、活力のある商業空間を育む。	有馬らしさを表現しつつ、落ち着いた住環境を育む。
高さ・屋根	一階の庇・軒を揃えることにより、まちなみ全体に一体感が生まれるように努める。	-	-	-
建築物	有馬らしい落ち着いた雰囲気を醸し出すため、原色の鉄板や洋瓦の使用を避け勾配屋根とし、まちなみの連続感が損なわれないように努める。	勾配屋根等、連続性のある軽快なスカイラインを形成するように努める。	-	-
意匠・色彩	勾配屋根と同じ高さで設けられた一階の庇・軒が通りに連続感を与えるように努める。	-	-	-
壁面の位置	建築物の開口部を伝統的な装いとし、歴史を感じさせ落ち着いた雰囲気を醸成するように努める。	-	-	-
駐車場	駐車場が大きすぎると周囲の環境が損なわれてしまうため、駐車場の規模は小さくし、さらに、外から自動車が見えないように塀・植栽等で囲むなどまちなみと調和した作り、まちなみに自動車を露出させないように努める。	-	-	-
設備等	設備等は通りから見えないように設置するか、可能な限り自然素材で装う等の工夫をするように努める。	-	-	-
夜間景観	店舗は店を閉めた場合にもウィンドショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。	門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。	店舗は店を閉めた場合にもウィンドショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。	門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。
看板	歴史性を感じられる意匠とするよう努める。	-	-	-
自動販売機	設置する場合は、色彩・素材・形状は周辺環境に配慮するように工夫する。	-	-	-