

■ 新長田駅北・西地区 まちなみのルール

	戸建住宅・併用住宅	中高層共同住宅、大規模工業・商業・業務施設
建物の配置	前面道路から1階の壁面を0.5m以上後退する。 (ただし、近隣商業地域・商業地域では1階部分0.3m以上)	前面道路から1階の壁面を1.0m以上後退する。 (商業地域を除く)
屋根形状	屋根は傾斜屋根にする。	傾斜屋根に調和する形態にする。
建物の色彩	・屋根は黒、濃い灰色、濃い茶色など濃い色で調和させる。 ・壁面は明るく、親しみやすい色とし、原色に近いけばけばしい色は限られた範囲に止める。	・住宅との調和を配慮し、けばけばしくならないようにする。 ・原色を使用するときはアクセントカラーとするなどデザインに配慮する。
建物高さ	庇や屋根の高さをそろえるようにする。	
緑地・外構	<ul style="list-style-type: none"> ・道路からの後退部分は花木、低木、中高木、生垣などによる植栽をする。 ・壁面や塀面はツル性の植物等で、できるだけ垂直緑化をし、また屋上庭園を設けるなどで緑の量を増やす。 ・道路に面した敷地の舗装は、近隣で統一・調和したデザインにする。 ・道路から見える敷地や出窓、バルコニーなどには花の咲く植栽やフラワーポットを取り入れ、美しく明るい風景を作る。 ・門灯、ポスト等を調和するデザインのものでそろえる。 ・空調機の屋外機などの設備機器は道路から直接見えにくい置き方にする。 	
塀・柵・門等	道路に面しては、生垣を除き塀・柵・門等は設置しないようにする。 (ただし、生垣等緑化を行う場合は、見通しのきくフェンス、柵、又は60cm以下の塀等は可とし、門の設置は生垣等又はインターロッキング等の舗装と一体的に整備する場合は可)	
広告物など	<ul style="list-style-type: none"> ・規模、色彩はまちなみをそこなわないものにする。 ・屋上広告はできるだけ設置しないようにする。 ・ネオンサインはけばけばしくならないようにする。 ・張り出しテント、看板等の形状は近隣で調和あるものにする。 	
駐車場駐輪場		必要な駐車スペースを確保する。
道路に面した店舗等事業所1階部分	<ul style="list-style-type: none"> ・歩道に面しては、店舗などにより、できるだけまちのにぎわいをつくるようにする。 ・内側が見えるような透明ガラスを使用し、シャッター等は透視可能なものが望まれる。 	
高齢者等への配慮	高齢者、身障者、子供等が歩行しやすくするため、敷地、建物での段差をなくす等の配慮をする。	
地域記念施設の復元・創出	新長田らしい個性ある魅力を出すため、井戸、地蔵、レンガ道、歴史的建物等、地域の記念施設を再現する。	
アート・アメニティ施設	新しい元気ある町の魅力を出すため、芸術作品やフラッグモニュメントを敷地や建物に取り入れる工夫をする。	