

いえなみ基準・建築事前報告書

年 月 日

新長田駅北地区東部

いえなみ委員会 様

建築主 住 所 _____

氏 名 _____

電話番号 _____

- 以下の建築を予定していますので報告いたします。

代理人の住所、氏名、 電話番号					
大規模建築物 (延床面積500㎡以上 又は高さ15m以上)		<ul style="list-style-type: none"> 該当する 該当しない 	建築物等の補助・助成、 支援の希望の有無		<ul style="list-style-type: none"> 有 無
建築物等の補助・助成、 支援の種類		街なみ環境整備事業助成		決定済	希望
		その他(名称: _____)		決定済	希望
建 築 の 位 置	所 在 地				
	敷 地 面 積	㎡			
	用途地域/その他 の 地 域 地 区	/			
建 築 の 概 要		建築面積	㎡	延床面積	㎡
		建ぺい率	%	容積率	%
		最高高さ	m	階 -	階
		構 造		着工予定	年 月
		建 物 主要用途	1階: その他の階:		
いえなみ基準への配慮事項		いえなみ基準チェックリスト(様式2ー)に示すとおり。			
添 付 資 料		<ul style="list-style-type: none"> 以下の図面を添付します。 ①位置図(場所がわかればよい) ②配置図 ③1階平面図(さしつかえのある場合は不要) ④立面図 ⑤外構図 ⑥パース(作成済である場合のみ) 			

いえなみ基準チェックリスト（戸建住宅・併用住宅用）

●チェック欄には、いえなみ基準に適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、特記事項にその理由を記載すること。

戸建住宅・併用住宅用いえなみ基準		当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
要件	基準		
建物の配置 (隣地からの壁面後退)	●0.2～0.3m程度 ●隣地との合意	m	
建物の配置 (前面道路からの壁面後退)	●0.5m以上 ●ただし近隣商業地域・商業地域は1階部分0.3m以上	m	
建物の配置 (裏地からの壁面後退)	●0.5m以上	m	
建物の形状	●道路に面して傾斜する傾斜屋根（平入り、寄棟等）		
建物の色彩	●けばけばしくない色彩	屋根：色 壁面：色	
道路に面した空地の緑化	●生垣等の緑化		
道路に面した空地の舗装	●「宅地内敷際舗装整備基準」による	(具体的な商品名等がわかる場合は具体的に)	
道路に面した塀、柵、門等	●生け垣を除き、塀、柵、門等は設置しない（生垣設置の場合の門は可）		
併用住宅の1階部分	●透明ガラス ●透視可能なシャッター		
併用住宅の広告物	●規模、色彩等の調和 ●屋上広告物は設置しない ●ネオンサインはけばけばしくない		
用途の制限	●風営法にかかる建築物はしない		

特記事項（上記基準を満たせない理由）

いえなみ基準チェックリスト（中高層共同住宅用）

○チェック欄には、いえなみ基準に適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、特記事項にその理由を記載すること。

中高層共同住宅用いえなみ基準		当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
要件	基準		
建物の配置 (壁面の後退)	居室主採光面、居室の玄関口のある面について ● 1～4階部分 1 m以上 ● 5～7階部分 1.5 m以上 ● 8階以上の部分 2 m以上	・ 1～4階部分: m以上 ・ 5～7階部分: m以上 ・ 8階以上の部分: m以上	
屋根の形状	● 直線勾配の傾斜屋根	最上部: ペントハウス:	
建物の色彩	● けばけばしくない色彩	屋根: 壁面:	色 色
道路に面した 1階部分の壁面	● 歩道に面しては賑わいの工夫 ● 透明ガラス ● 透視可能なシャッター		
道路に面した 空地の緑化	● 中高木・低木等の緑化		
道路に面した 空地の舗装	● 歩道舗装と調和した舗装	(具体的な商品名等がわかる場合は具体的に)	
道路に面した 塀、柵、門等	● 生け垣を除き、塀、柵、門等は設置しない		
広告物	● 規模、色彩等の調和 ● 屋上広告物は設置しない ● ネオンサインはけばけばしくない		
テント	● 歩道上に支柱付張り出しテントを設置しない		
用途	● 風営法第2条にかかる用途は行わない		
駐輪場、駐車 スペース	● 駐輪場の確保 ● 駐車場の確保	・ 敷地内駐輪場: 台 ・ 敷地内駐車場: 台 ・ 敷地外駐車場: 台	

特記事項（上記基準を満たせない理由）

いえなみ基準チェックリスト（工業・業務施設用）

●チェック欄には、いえなみ基準に適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、特記事項にその理由を記載すること。

工業・業務施設いえなみ基準		当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
要件	基準		
建物の配置 (壁面の後退)	<ul style="list-style-type: none"> ●道路境界線から1 m以上 ●その他の敷地境界線より0.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路より： m ・その他の敷地境界線より： m以上 	
道路に面した1階部分の壁面	<ul style="list-style-type: none"> ●透明ガラス ●透視可能なシャッター 		
屋根の形状	●傾斜屋根(推奨：直線勾配)		
建物の色彩	●けげげげしくない色彩	屋根： 色 壁面： 色	
道路に面した空地の緑化	<ul style="list-style-type: none"> ●中高木・低木等の緑化 ●防犯上の死角等配慮 		
道路に面した空地の舗装	●「宅地内敷際舗装整備基準」による	(具体的な商品名等がわかる場合は具体的に)	
道路に面した塀、柵、門等	●生け垣を除き、塀、柵、門等は設置しない		
広告物	<ul style="list-style-type: none"> ●規模、色彩等の調和 ●屋上広告物は設置しない ●ネオンサインはけげげげしくない 		
駐車スペース	●駐車場の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内駐車場： 台 ・敷地外駐車場： 台 (借用等予定) 	

特記事項（上記基準を満たせない理由）

いえなみ基準チェックリスト（大型商業施設用）

●チェック欄には、いえなみ基準に適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、特記事項にその理由を記載すること。

大型商業施設 いえなみ基準		当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
要件	基準		
建物の配置 (壁面の後退)	●道路境界線から1m以上 ●その他の敷地境界線より0.5m	・道路より： m ・その他の敷地境界線より： m以上	
道路に面した1階部分の壁面	●透明ガラス ●透視可能なシャッター		
屋根の形状	●傾斜屋根(推奨：直線勾配)		
建物の色彩	●けばけばしくない色彩	屋根： 色 壁面： 色	
道路に面した空地の緑化	●中高木・低木等の緑化 ●防犯上の死角等配慮		
道路に面した空地の舗装	●「宅地内敷際舗装整備基準」による	(具体的な商品名等がわかる場合は具体的に)	
道路に面した塀、柵、門等	●生け垣を除き、塀、柵、門等は設置しない		
広告物	●規模、色彩等の調和 ●屋上広告物は設置しない ●ネオンサインはけばけばしくしない		
駐輪場 駐車スペース	●駐輪場の確保 ●駐車場の確保	・敷地内駐輪場： 台 ・敷地内駐車場： 台 ・敷地外駐車場(借用等予定)： 台	
バリアフリー	●敷地、建物での段差等の配慮		
用途の制限	●風営法にかかる建築物はしない		

特記事項（上記基準を満たせない理由）