

Ⅲ 第88号議案 指定管理者の指定の件（相樂園ほか）

第88号議案

指定管理者の指定の件（相樂園ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和4年11月28日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
相樂園	神戸市兵庫区下沢通7丁目2番28号 神戸市造園協力会・神戸市公園緑化協会 グループ 代表者 一般社団法人神戸市造園協 力会 代表理事 東 真	令和5年4月 1日から令和 10年3月31日 まで
森林植物園	神戸市須磨区緑台 公益財団法人神戸市公園緑化協会 代表理事 岡田 健二	
離宮公園	神戸市須磨区緑台 神戸須磨離宮グループ 代表者 公益財団法人神戸市公園緑 化協会 代表理事 岡田 健二	
北神戸田園スポ ーツ公園	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄・ミズノ運営共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 寺田 信彦	

理 由

相樂園等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

公園の指定管理（予算第30号議案、第88号議案関連）

1. 公の施設の名称

相楽園
 森林植物園
 離宮公園
 北神戸田園スポーツ公園

2. 指定管理者

公の施設の名称	指定管理者候補者
相楽園	神戸市兵庫区下沢通7丁目2番28号 神戸市造園協会・神戸市公園緑化協会グループ 代表者 一般社団法人神戸市造園協会 代表理事 東 真
森林植物園	神戸市須磨区緑台 公益財団法人神戸市公園緑化協会 代表理事 岡田 健二
離宮公園	神戸市須磨区緑台 神戸須磨離宮グループ 代表者 公益財団法人神戸市公園緑化協会 代表理事 岡田 健二
北神戸田園スポーツ公園	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄・ミズノ運営共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 寺田 信彦

※神戸須磨離宮グループの構成団体
 公益財団法人神戸市公園緑化協会
 一般社団法人神戸市造園協会
 山陽電気鉄道株式会社

3. 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日

4. 債務負担行為

期間：令和4～9年度 限度額：2,496,000千円

5. 令和5年度予定額

施設名	指定管理料
相楽園	41,030千円
森林植物園	163,210千円
離宮公園	178,823千円
北神戸田園スポーツ公園	115,500千円
合計	498,563千円

6. 選定までのスケジュール

応募要領配布期間	令和4年7月22日～7月28日
現地案内会	7月27日
質問受付期間	7月29日～8月2日
質問回答	8月18日
提案書類受付期間	9月8日～12日
選定評価委員会	10月5日

7. 選定理由

相楽園は、春のツツジや秋のモミジが楽しめる市内随一の池泉回遊式庭園で、文化財保護法の名勝地である。重要文化財に指定された施設（舟屋形・旧小寺家厩舎）と樹齢300年の蘇鉄園やマツなど高度な造園技術により手入れされた庭園景観が調和している。

森林植物園は、博物館相当施設の指定を受けており、園内に自生する貴重で多彩な植物を育成保存するとともに、国内外の植物園等と連携した各種調査研究により植物の多様性保全に貢献している国内唯一の樹木植物園である。中でもアジサイについては、全国有数の名所となっている。

離宮公園は、近代的な欧風庭園と園内随所に残存する武庫離宮の遺構が調和した歴史的価値がある公園であるとともに、バラをはじめとする多種多様な植物の品種育成や系統保存にも取り組み、多彩な園芸植物を数多く展示しており、植物園としての機能を有している。

上記3公園の指定管理者候補者として今回選定する団体は、各園に必要な樹木や植物、文化財に関する専門的な深い知識及び庭園景観や文化財を維持するための高度な技術を持ち、管理運営ができる唯一の団体であり、市の「公の施設の指定管理者制度運用指針」における公募の例外事由「専門的かつ高度な技術を有する者が客観的に特定される場合」を適用し、指定管理者候補者として非公募による選定とした。

北神戸田園スポーツ公園は指定管理者の公募を行い、建設局指定管理者選定評価委員会におい

て、「申請者に関する項目」「事業運営に関する項目」「管理コスト」について総合的に評価を行い、指定管理者候補者を選定した。

8. 評価項目・評価結果 ※公募施設のみ

【北神戸田園スポーツ公園】

選定基準	配点	候補者
申請者に関する項目 (管理運営実績、神戸市内の本・支店の所在 等)	25	20
事業運営に関する項目 (活性化対策、市民との協働事業、顧客満足度の把握・向上対策、緊急事故対応、地域経済活性化への提案 等)	60	46
管理コスト (指定管理業務の運営管理費等市負担額)	15	14
合 計 (①)	100	80
《現在の指定管理者》 管理運営評価に対する評価結果に基づく加算減算 (②)	—	3.0
総合計 (①+②)	—	83

※加算減算について (3 + 3 + 3 + 3) ÷ 4年 = 3点
(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)
令和3年度：AA 令和2年度：AA 令和元年度：AA 平成30年度：AA

(評価点)

評価	評価点
AAA	7点
AA	3点
A	±0点
B	-3点
C	-7点

【実績点の算出方法】

1. 指定初年度～公募前年度の評価点平均 = ①
2. ①を小数点以下第2位四捨五入 = 実績点

9. 応募団体

【北神戸田園スポーツ公園】

・神戸電鉄・ミズノ運営共同事業体

(構成団体：神戸電鉄株式会社、美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社)

〔施設概要〕

【相樂園】

(1) 施設説明

本市公園のうち、春のツツジや秋のモミジが楽しめる市内随一の池泉回遊式庭園である。平成17年には文化庁から登録記念物(名勝地)に登録されている。重要文化財に指定された施設(舟屋形・旧小寺家厩舎)と樹齢300年の蘇鉄園やマツなど高度な造園技術により手入れされた庭園景観が調和している。

(2) 所在地

神戸市中央区中山手通5丁目3番1号

(3) 施設内容等

①施設内容：記念石、池、滝、大灯籠、蘇鉄林、楠、築山、四阿、ベンチ、管理事務所、詰所、照明設備、ガス灯、サイン類、表門等

②竣工時期：明治末期

③敷地面積：1.4ha

(4) 供用日・供用時間

①開園時間：午前9時～午後5時

②休園日：木曜日、年末年始(12月29日～1月3日)

【森林植物園】

(1) 施設説明

都市の近郊にあって、森林の生態系に接することができる貴重な都市公園である。また、博物館相当施設の指定を受けており、学術研究機能を有するほか、市民が植物を学び、親しめる社会教育施設としての役割も担っている。

(2) 所在地

神戸市北区山田町上谷上字長尾1-2他

(3) 施設内容等

①施設内容：森林展示館、展示林区の樹種約1,200種、学習の森、スポーツ広場、多目的広場、芝生広場、動物舎、長谷池、食堂等

②竣工時期：昭和15年

③敷地面積：142.6ha

(4) 供用日・供用時間

①開園時間：午前9時～午後5時

②休園日：水曜日、年末年始(12月29日～1月3日)

【離宮公園】

(1) 施設説明

武庫離宮があった由緒ある地に今上天皇のご成婚を記念して“松と石と水”をテーマに整備された本園、神戸市制90周年を記念して増設された植物園、背後の山林部で構成された公園である。また、植物園としての機能を有しており、多種類・多品種の植物群を展示するとともに、子供がのびのびと遊ぶことができるアスレチック遊具を設置している。

(2) 所在地

神戸市須磨区東須磨1-1、1-2、若木町4丁目22-3,24、水野町6

(3) 施設内容等

①施設内容：本園 17.80ha 噴水池、鑑賞芝生、花壇、駐車場など
植物園 5.22ha 観賞温室、栽培温室、花の庭園など

②竣工時期：大正3年

③敷地面積：82.6ha

(4) 供用日・供用時間

①開園時間：午前9時～午後5時

②休園日：木曜日、年末年始（12月29日～1月3日）

【北神戸田園スポーツ公園】

(1) 施設説明

広域的なスポーツ・レクリエーション需要に対応できる施設を備えているほか、里山や棚田に残された良好な自然環境の保全と活用を図ることで、市民と自然や土とのふれあいを実現できる機能を有しており、都市と農村の人々が交流できる場を目指している。

(2) 所在地

神戸市北区有野町二郎字西山938-44他、人多町

(3) 施設内容等

①施設内容：

(1)あじさいスタジアム北神戸(メイン球場) 1面：センター122m、両翼99m
サブ球場 2面：センター100m、両翼80mトイレ棟あり

(2)体育館(アリーナ、スタジオ、トレーニングセンター)、付属野外ステージ

(3)スポーツ広場(フットサルコート、テニスコート<バスケットその他可能>、スケートパーク)

(4)多目的球技場

(5)一般園地(園路、エントランス広場、ウォーキングコース、遊具コーナー)、駐車場、修景緑地、棚田、芝生広場 等

②竣工時期：平成12年3月

③敷地面積：35.7ha

(4) 供用日・供用時間

①野球場

(1)メイン球場

休園日：第4火曜日、12月29日～1月3日

開園時間：午前9時～午後9時（4月～9月及び、10月の土日祝日・休前日のみ）
午前9時～午後4時（10月～3月）
午前9時～午後6時30分（11・12・3月の土日祝日・休前日のみ）

(2) サブ球場

休園日：第4火曜日、12月29日～1月3日

開園時間：午前8時30分～午後6時30分（4月～8月）

午前8時30分～午後4時30分（9月～3月）

② 体育館・スタジアム・スポーツ広場

休園日：第4火曜日、12月29日～1月3日

開園時間：午前9時～午後9時

③ 多目的球技場

休園日：第4火曜日、12月29日～1月3日

開園時間：午前9時～午後5時（9月～3月）、午前9時～午後7時（4月～8月）

④ 一般園地：常時開園