

(参考) 区域区分、用途地域、高度地区、防火・準防火地域の変更一覧(第5、6、8、9号議案)

番号	地区名	面積 (ha)	区域区分	用途地域、高度地区、防火・準防火地域			
				変更前	変更後		
1	中央区新港町地区	1.70	市街化区域へ編入 2地区	無指定	準工 (200/60)	準防火	
2	兵庫区中之島地区	1.94		無指定	商業 (400/80)	防火	
3	山田町原野地区	10.27	暫定市街化調整区域の 廃止 4地区	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)		
4		0.01		暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)		
5		0.00		暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)		
6		0.00		暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)		
7		0.04		暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)		
8		0.08		暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)		
9		0.01		1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①		
10		0.04		1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①		
11		0.00		1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①		
12		0.00		1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①		
13		北区山田町上谷上地区		9.38	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)	
14				0.09	暫2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
15	0.26		暫2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)			
16	0.11		1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①			
17	北区山田町上谷上地区		7.15	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)		
18	北区山田町下谷上地区	35.32	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			
19		0.78	1低専 (80/40) ①	1低専 (100/50) ①			
20		3.41	暫1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)			
21		0.09	暫2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)			
22	北区山田町上谷上地区	15.14	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			
23		0.00	1低専 (80/40) ①	1中高 (200/60) ④			
24		0.08	1低専 (80/40) ①	1中高 (200/60) ④			
25		0.01	1中高 (200/60) ④	市調 (100/60)			
26		2.28	1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)			
27		0.03	1住居 (200/60) ⑤	1低専 (80/40) ①			
28		北区山田町原野地区	3.54	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)		
29	北区山田町下谷上地区	6.57	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			
30	北区山田町小部地区	0.14	1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)			
31		2.44	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			
32		0.19	1中高 (200/60) ④	市調 (100/60)			
33	北区山田町下谷上地区	7.28	1中高 (200/60) ③	市調 (100/60)			
34		0.01	1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)			
35		0.13	1中高 (200/60) ③	1中高 (200/60) ③ 準防火			
36		須磨区車地区	3.48	1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)		
37		0.10	1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)			
38		0.38	1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)			
39	西区押部谷町西盛地区	5.78	1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)			
40		0.00	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			
41		北区八多町柳谷地区	0.83	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)		
42	北区山田町小部地区	0.05	1中高 (200/60) ③	市調 (100/60)			
43	須磨区妙法寺地区	0.76	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)			

番号	地区名	面積 (ha)	区域区分	用途地域、高度地区、防火・準防火地域				
				変更前	変更後			
44	北区山田町原野地区	41.42	暫定市街化調整区域に 編入 1地区	1低専 (100/50) ①	暫1低専 (80/40) ①			
45		0.18		2住居 (200/60) ⑤	暫1低専 (80/40) ①			
46		11.17		1中高 (200/60) ④	暫1低専 (80/40) ①			
47		2.99		1中高 (200/60) ④	暫1低専 (80/40) ①			
48		1.13		1中高 (200/60) ④	暫1低専 (80/40) ①			
49		0.68		1中高 (200/60) ④	暫1低専 (80/40) ①			
50		18.08		1中高 (200/60) ④	暫1低専 (80/40) ①			
51		3.56		近商 (300/80) ⑥	暫1低専 (80/40) ①			
52		8.38		1低専 (100/50) ①	暫1低専 (80/40) ①			
53		1.66		1住居 (200/60) ⑤	暫1低専 (80/40) ①			
54		17.61		1低専 (100/50) ①	暫1低専 (80/40) ①			
55		中央区神戸港地方地区		0.12	地形・地物の変化に伴う 境界調整 3地区	商業 (800/80)	防火	市調 (100/60)
56				0.03		商業 (800/80)	防火	2住居 (300/60) ⑤ 準防火
57		北区有野町唐櫃地区		0.13		市調 (100/60)		2住居 (200/60) ⑤
58	垂水区西舞子1丁目地区	0.71	無指定			2住居 (200/60) ⑤ 準防火		