

- 第5号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
- 第6号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第8号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図
- 第9号議案 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図
- 諮問事項② 神戸市都市空間向上計画（立地適正化計画）の変更 計画図

○表示および略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域

2. 境界表示

表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界、防火地域及び準防火地域界

3. 用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の略号の説明

●用途地域

略 号	内 容	表示
1 低専	第1種低層住居専用地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">例</div> <div style="text-align: center;"> <p>1 1中高 (200/60) ③ 防火</p> <p>用途地域</p> <p>容積率(%)</p> <p>建ぺい率(%)</p> <p>防火・準防火地域 <small>(記載のない場合は指定なし)</small></p> <p>地区番号</p> <p>高度地区 <small>(記載のない場合は指定なし)</small></p> </div> </div>
2 低専	第2種低層住居専用地域	
1 中高	第1種中高層住居専用地域	
2 中高	第2種中高層住居専用地域	
1 住居	第1種住居地域	
2 住居	第2種住居地域	
準住居	準住居地域	
近 商	近隣商業地域	
商 業	商業地域	
準 工	準工業地域	
工 業	工業地域	
工 専	工業専用地域	

※変更後の用途地域の色を図面上に表示

※暫定市街化調整区域の場合は略号に「暫」を付記 例：暫1低専
市街化調整区域の場合は「市調」で表示

- 第5号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
- 第6号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第8号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図
- 第9号議案 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図
- 諮問事項② 神戸市都市空間向上計画（立地適正化計画）の変更 計画図

●高度地区

第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区	第4種高度地区
斜線＋絶対高さ10m	斜線＋絶対高さ15m	斜線＋絶対高さ20m	斜線＋絶対高さ31m
北←	北←	北←	北←
第5種高度地区	第6種高度地区	第7種高度地区	第8種高度地区
斜線＋絶対高さ31m	絶対高さ31m	絶対高さ45m	高さの最低限度7m
北←			

●防火地域及び準防火地域

表示	内容	略号
	防火地域	防火
	準防火地域	準防火