

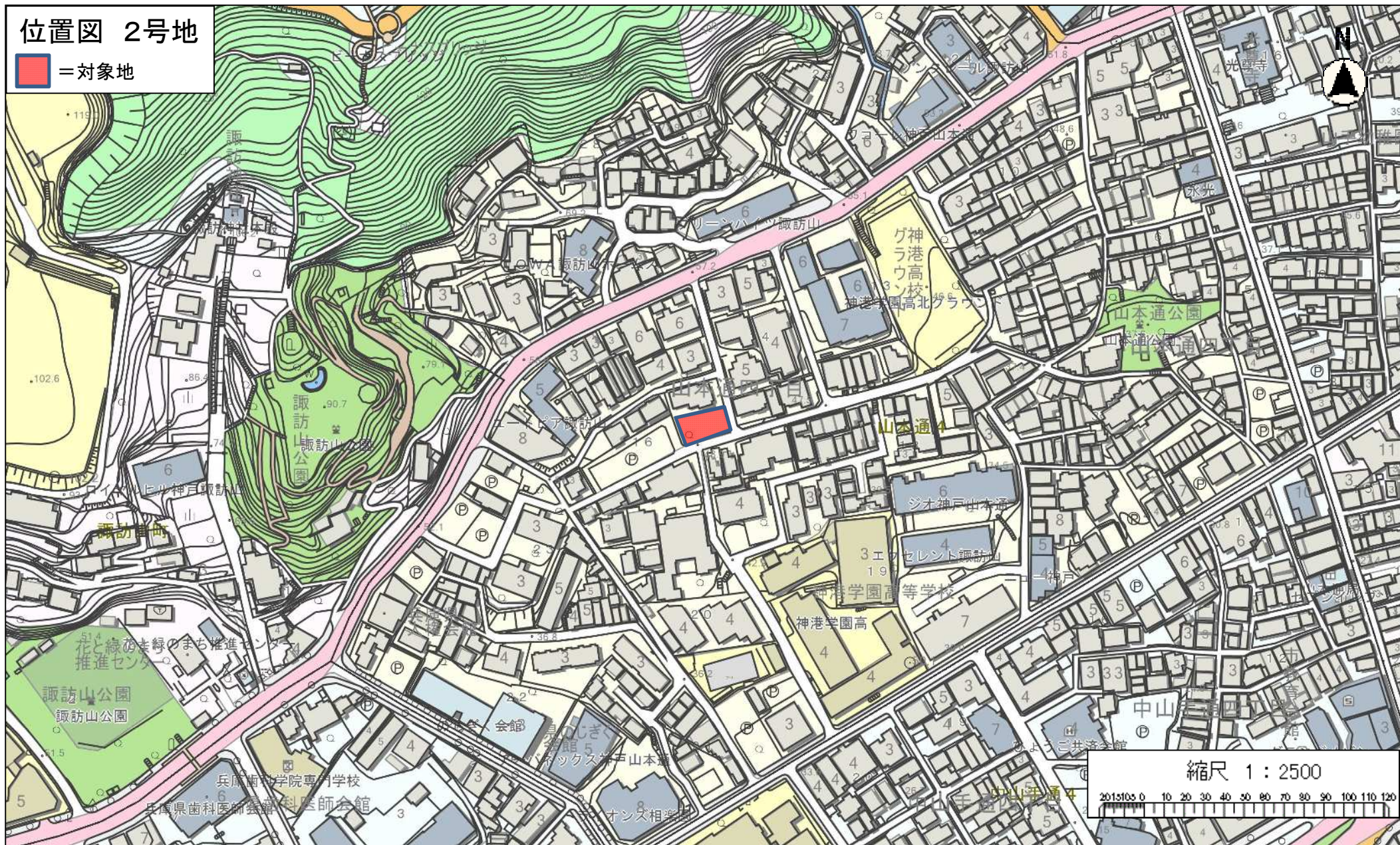
物 件 調 査 書

2号地

| | | | | | | |
|-----------|---|-----------------------|------|------|---------|----|
| 所在地 | 地番 | 神戸市中央区山本通4丁目97番105のうち | | | | |
| | 住居表示 | 神戸市中央区山本通4丁目 街区 | | | | |
| 地目 | 公簿 | 宅地 | | 現況 | 宅地 | |
| 面積 | 公簿 | 1,571.54㎡ | | 実測 | 360.99㎡ | |
| 地勢 | 平坦 | | | | | |
| 区域区分 | 市街化区域 | | | 用途地域 | 第2種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 200% | |
| 高度地区 | 第5種高度地区 | | | 防火地域 | 準防火地域 | |
| その他制限 | 宅地造成工事規制区域 | | | | | |
| 道路状況 | 東側 | 幅員約4.0mの道路〔42条1項1号〕 | | | | |
| | 南側 | 幅員約4.1mの道路〔42条2項〕 | | | | |
| | 北・西側 | 無 | | | | |
| 電気 | 関西電力(株) / 前面道路〔南〕〔東〕に配線有 | | | | | |
| ガス | 不明 | | | | | |
| 水道 | 神戸市水道局 / 前面道路〔南〕に配管有 | | | | | |
| 下水道 | 神戸市建設局 / 前面道路〔南〕に配管有 | | | | | |
| 工業用水 | 神戸市水道局 / 無 | | | | | |
| 最寄り駅及交通機関 | 神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅から徒歩約10分 JR神戸線「元町」駅から徒歩約12分 | | | | | |
| 境界 | 道路明示 | 無 | 境界確認 | 無 | 境界標 | 無 |
| 現況 | 石積等 | 有 | | | 地下基礎等 | 不明 |
| その他特記事項 | ・ 前面道路との高低差あり | | | | | |

位置図 2号地

■ =対象地



縮尺 1 : 2500

2015103 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

