

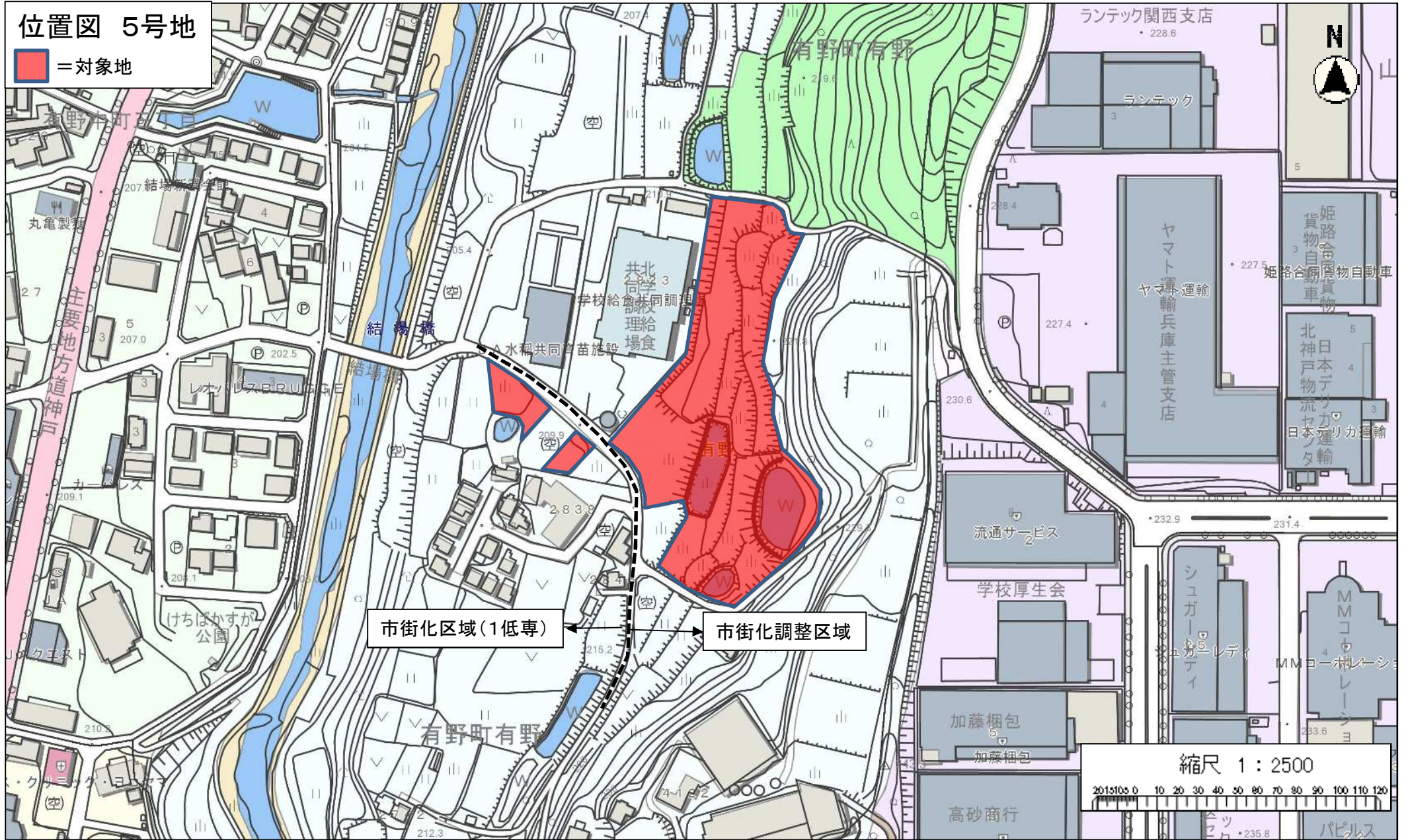
物 件 調 査 書

5号地

所在地	地番	神戸市北区有野町有野字上向山2823番3ほか				
	住居表示	神戸市北区有野町有野				
地目	公簿	原野・雑種地・ため池		現況	原野・雑種地・ため池	
面積	公簿	9,667.58㎡		概測	9,667.58㎡	
地勢	平坦					
区域区分	市街化調整区域 市街化区域			用途地域	市街化調整区域 第1種低層住宅専用地域	
建ぺい率	60% 40%			容積率	100% 80%	
高度地区	第1種高度地区 (市街化区域部分)			防火地域	なし	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	北側	幅員約2.6mの道路〔法上の道路ではない〕				
	中央	幅員約4.0～7.4mの道路〔42条1項1号〕				
	西側	無				
	南側	無				
電気	不明					
ガス	不明					
水道	神戸市水道局／前面道路に100mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局／前面道路に200mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局／無					
最寄り駅 及 交通機関	神戸電鉄有馬・三田線「岡場」駅から徒歩約16分 神戸電鉄有馬・三田線「田尾寺」駅から徒歩約14分					
境界	道路明示	一部有	境界確認	無	境界標	無
現況	石積等	有			地下基礎等	不明
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件は道路を挟んで2区画になっています。道路の南側は市街化区域、道路の北側は市街化調整区域になります。 ・ 昭和59年まで農場として利用されていました。 					

位置図 5号地

■ = 対象地



市街化区域(1低専)

市街化調整区域



