

## 新西市民病院整備基本計画の変更について

西市民病院の再整備にあたっては、令和 11 年 3 月頃の新病院開院を目指していたが、応札事業者が見込めないこと、および強固な止水工事が必要なことから、令和 13 年度夏頃まで開院時期を延期するとともに、事業費の高騰（当初想定約 2 倍）を踏まえ、事業全体の精査を進めてきた。

その結果、「新西市民病院整備基本計画（令和 5 年 2 月策定）（以下、「基本計画」という）」について、以下のとおり基本計画の一部を変更する。

### 1. 開院時期の延期

西市民病院の再整備については、令和 10 年度中（令和 11 年 3 月頃）の新病院開院を目指して事業を進めてきたが、以下の理由により、令和 13 年度夏頃まで開院時期を延期する。

#### （1）応札事業者が見込めないこと

基本計画では、令和 6 年度中に工事入札の公告を行う予定であったことから、工事事業者に対して、工事入札の市況を確認することを目的として、令和 6 年 7 月に市場調査を実施した。その結果、7 社から回答があり、令和 6 年度の公告では応札事業者が見込めないことが判明した。

そのため、複数応札が見込まれる令和 8 年度に、公告時期を延期する。

#### （2）強固な止水工事が必要であること

建設予定地の現地調査を進める中で、若松公園は地下水位が高いことが判明したため、強固な止水工事が必要となり、想定していた 3 年 8 か月（44 か月）の工事期間を 6 か月程度延長する。

### 2. 基本計画の変更内容の概要

基本計画における方針を前提として、病院のハード面・ソフト面において、機能性・効率性の観点から事業全体を改めて精査し、建物設備や仕様、全体面積などの見直しを行った。

また、市民病院としての公的役割を踏まえ、周辺医療機関と重複する機能を改めて精査した。

#### （1）開院時期の延期

令和 10 年度中（令和 11 年 3 月頃）から令和 13 年度夏頃まで開院時期を延期する。

(2) 事業費の見直し：▲83 億円

- ① 西市民病院に求められる医療機能を確保することを前提に、1床あたりの床面積を西神戸医療センターと同等の約 95 m<sup>2</sup>にする（当初計画：約 100 m<sup>2</sup>/床）。：▲50 億円  
※中央市民病院：99.3 m<sup>2</sup>/床、西神戸医療センター：96.6 m<sup>2</sup>/床
- ② 職員向けスペースの見直し（職員駐車場を廃止し、近隣駐車場を利用）：▲17 億円
- ③ 受変電設備を含む建物設備などの見直し：▲16 億円

(3) 眼科診療の見直し

地域医療における、市民病院としての公的役割を踏まえて、周辺医療機関と重複する機能を改めて精査した結果、眼科については、新病院開院後は、診療を行わず、他の医療機関との連携により対応することとした。

ただし、眼科以外の診療による他の診療科の疾患で入院し、合併症として眼科疾患を発症している患者への対応については、西市民病院において対応を行うのか、他院にて対応を行うこととするのかについて、今後調整を行う。

### 3. 概算事業費

建設工事費の高騰により、総事業費については基本計画策定時（令和 5 年 2 月当時：340 億円）から約 2 倍となる見込みだったが、事業全体を改めて精査し、見直しを行った結果、605 億円の見込みとなった。

項目	内容	基本計画	見直し前	見直し後 <sup>※2</sup>
設計・管理費等	基本設計、実施設計、設計監理 等	15 億円	23 億円	20 億円
建設工事費	本体工事、駐車場、外構 等	243 億円	522 億円	454 億円
医療機器等整備費	医療機器、情報システム、什器・備品 等	50 億円	50 億円	50 億円
その他費用	利息 <sup>※1</sup> 、移転費 等	32 億円	93 億円	81 億円
合 計		340 億円	688 億円	605 億円

※1 利息：今後の金利上昇を加味した想定利率を反映

※2 今回の見直しにあたっては、過去 2 年間の建築物価指数をもとにした急激な伸び率が、令和 7 年 12 月の基本設計完了時まで続くことを見込んだうえで、総事業費を算出している。

### 4. 収支計画

開院時期の延期および概算事業費の見直しを踏まえ、新病院における収支計画を再度試算した。

その結果、基本計画では開院 2 年目の単年度収支黒字を目指していたが、建設工事費の高騰に伴う減価償却費の負担が更に増加したことで、単年度収支の黒字化は開院 7 年目（令和 19 年度）となる見込みとなった。

## 5. 整備スケジュール

時期	当初予定	スケジュール見直し後
令和5年度	基本設計完了	
令和6年度	工事入札の公告、工事開始	
令和7年度		基本設計完了
令和8年度		工事入札の公告、工事開始
令和10年度（令和11年3月頃）	新病院開院	
令和13年度夏頃		新病院開院