

住宅用家屋証明申請書の記入例

申請にあたっては、下記申請書及び申請書裏面に記載の添付書類をご提出ください。

① 該当するものに✓を記入してください。

神戸市長 宛 **年**月**日 申請

住宅用家屋証明申請書

①

・特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 (a) 新築されたもの
 (b) 建築後使用されたことのないもの
 (c) 新築されたもの
 (d) 建築後使用されたことのないもの
 (e) 新築されたもの
 (f) 建築後使用されたことのないもの

(イ) 第41条

・特定認定長期優良住宅
 (c) 新築されたもの
 (d) 建築後使用されたことのないもの
 (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋
 (b) (a) 以外
 (ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)

認定低炭素住宅

新築されたもの

建築後使用されたことのないもの

の規に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

②	住 所	大阪市中央区大手前〇丁目〇ー〇	
申請者	氏 名	大阪 一郎	
家屋	③ 所在地	中央区 加納町6丁目5番地1	
	(参考) 家屋番号	5番1の2	
	④ 構造・床面積 対象部分	鉄骨造 117.53 ㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
	⑤ 建築年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 3 1 年 4 月 1 0 日	<input type="checkbox"/> 50㎡以上 <input type="checkbox"/> 住9割超
(イ)の(a)(c)(e)(ロ)(ハ)の場合	<input checked="" type="checkbox"/> 平成		新築 <input type="checkbox"/> 1年以内 中古 <input type="checkbox"/> 耐火25年 中古 <input type="checkbox"/> 木造20年 中古 <input type="checkbox"/> 耐震 (摘要にチェック)
⑥ 取得年月日	<input type="checkbox"/> 平成 年 月 日		取得 <input type="checkbox"/> 1年以内 未使用 <input type="checkbox"/> 未使用証明
(イ)の(b)(d)(f)(ロ)の場合	<input type="checkbox"/> 令和		
⑦ 取得原因	<input type="checkbox"/> 売 買 <input type="checkbox"/> 競 落		
(移転登記の場合記入)			
区分所有家屋の耐火性能 (区分所有家屋の場合記入)	⑧	<input type="checkbox"/> 耐火 又は 準耐火 <input type="checkbox"/> 低層集合住宅	
所有者 または 取得者	住 所	神戸市中央区雲井通5丁目1番1号	
⑨	氏 名	神戸 太郎	<input type="checkbox"/> 入居済 <input checked="" type="checkbox"/> 入居予定
	共有の場合は軽減対象 となる人の氏名・持分		<input type="checkbox"/> 申立書
(ロ) (a) の場合記入	工事費用の総額	円 売買価格	円
摘 要 ※記入しないでください	<input type="checkbox"/> 地震に対する安全性基準に適合		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 取得2年以内 <input type="checkbox"/> 新築10年経過 <input type="checkbox"/> 工事費用総額 <input type="checkbox"/> 1～6号計100万超 <input type="checkbox"/> 4～7号50万超 <input type="checkbox"/> 7号50万超 <input type="checkbox"/> 保険

② 所有者ご本人以外の方も申請できます。

⑤ 新築・中古の場合に、建築年月日を記入してください。(新築: 申請日前1年以内)

なお、中古の場合は、木造:20年以内、非木造:25年以内、上記期間を超えている場合は、「耐震基準適合証明書」、「住宅性能評価書」、「保険付保証書」のいずれかで耐震基準を満たす必要があります。

⑥ 未使用・中古の場合に、取得年月日を記入してください。(申請日前1年以内)

⑦ 未使用・中古の場合に、該当する取得原因(売買または競落)に✓を記入してください。

⑧ マンション等の区分所有家屋の場合は耐火(準耐火)建築物(または低層集合住宅(保存登記の場合のみ))であることが要件となります。
 登記の構造が「石造・れんが造・コンクリートブロック造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造」であれば「耐火又は準耐火」に✓を記入してください。
 それ以外の場合は、別途基準を満たしていることの証明書が必要です。

④ 構造は主たる部分について記入してください。
 床面積は、家屋番号の合計床面積を記入してください。(50㎡以上であることが要件となります。)
 車庫・物置等の居住用の附属建物も適用の対象となりますが、新築又は取得後1年以上経過しているものは対象外となります。
 その場合、「一部」に✓を記入してください。

③ 所在区の市税の窓口で申請してください。(新長田合同庁舎では全区分受付します。)
 専用住宅または住宅部分が90%を超える併用住宅であることが要件です。

⑨ 自己の居住用家屋であることが要件です。
 入居済または入居予定のいずれかに✓を記入してください。
 入居予定の場合は、申立書及び添付資料が必要です。