

# 住宅用家屋証明申請書

神戸市長 宛

年 月 日 申請

租税特別措置法施行令

※該当する□にチェックしてください

(イ) 第41条

- ・特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
  - (a) 新築されたもの
  - (b) 建築後使用されたことのないもの
- ・特定認定長期優良住宅
- ・認定低炭素住宅
  - (c) 新築されたもの
  - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - (e) 新築されたもの
  - (f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)

- (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
- (b) (a) 以外
- (ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

申請者	住所		
	氏名	Ⓜ	
家屋	所在地	区	(市チェック欄)
	(参考) 家屋番号		
	構造・床面積 対象部分	造 m	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
	建築年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日	新築 <input type="checkbox"/> 1年以内 中古 <input type="checkbox"/> 耐火25年 中古 <input type="checkbox"/> 木造20年
	取得年月日	<input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日	中古 <input type="checkbox"/> 耐震 (摘要にチェック) 取得 <input type="checkbox"/> 1年以内 未使用 <input type="checkbox"/> 未使用証明
取得原因 (移転登記の場合記入)	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 競落		
区分所有家屋の耐火性能 (区分所有家屋の場合記入)	<input type="checkbox"/> 耐火 又は 準耐火 <input type="checkbox"/> 低層集合住宅		
所有者 または 取得者	住所		
	氏名 共有の場合は軽減対象 となる人の氏名・持分	<input type="checkbox"/> 入居済	<input type="checkbox"/> 申立書
		<input type="checkbox"/> 入居予定	
(ロ) (a) の場合記入	工事費用の総額 円 売買価格 円	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 取得2年以内	<input type="checkbox"/> 新築10年経過 <input type="checkbox"/> 工事費用総額 <input type="checkbox"/> 1~6号計100万超 <input type="checkbox"/> 4~7号50万超 <input type="checkbox"/> 7号50万超 <input type="checkbox"/> 保険
摘要 ※記入しないでください	<input type="checkbox"/> 地震に対する安全性の基準に適合		

◆ 以下の欄には記入しないでください。

	第41条(新築)	第41条(未使用取得)	第42条第1項(既存)
添付書類	<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」	<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」	<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」
	<input type="checkbox"/> 「表示登記申請書」(写)と「完了証(書面申請)」	<input type="checkbox"/> 「表示登記申請書」(写)と「完了証(書面申請)」	<input type="checkbox"/> 「登記原因証明情報」
	<input type="checkbox"/> 「完了証(電子申請)」	<input type="checkbox"/> 「完了証(電子申請)」 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 「売渡証書」 <input type="checkbox"/> その他
	<input type="checkbox"/> 「確認済証」と「検査済証」	<input type="checkbox"/> 「売買契約書」(取得日の記載があるもの)	<input type="checkbox"/> 「(競落の場合)「代金納付期限通知書」
<input type="checkbox"/> 「住民票の写し」	<input type="checkbox"/> 「売渡証書」 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 「住民票の写し」	
<input type="checkbox"/> 「入居予定申立書」 <input type="checkbox"/> 添付資料	<input type="checkbox"/> 「未使用証明書」	<input type="checkbox"/> 「入居予定申立書」 <input type="checkbox"/> 添付資料	
	<input type="checkbox"/> 「住民票の写し」	<input type="checkbox"/> 「入居予定申立書」 <input type="checkbox"/> 添付資料	● 築年数要件が超えている場合
		<input type="checkbox"/> 「入居予定申立書」 <input type="checkbox"/> 添付資料	<input type="checkbox"/> 「耐震基準適合証明書」
● 「特定認定長期優良住宅」または「認定低炭素住宅」の場合			<input type="checkbox"/> 「住宅性能評価書」
<input type="checkbox"/> 「認定申請書の副本」及び「認定通知書」			<input type="checkbox"/> 「保険付保証書」

令和 年 月 日 発行

手数料	1,300円	担当者	点検
-----	--------	-----	----

# 住宅用家屋証明書

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
  - ・特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - ・特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - ・認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)
  - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a) 以外
- (ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します。

家屋	所在地	区	
	(参考) 家屋番号		
	構造・床面積 対象部分	造	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
	建築年月日 <small>(イ)の(a)(c)(e)(ロ)(ハ)の場合</small>	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日
	取得年月日 <small>(イ)の(b)(d)(f)(ロ)の場合</small>	<input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日
	取得原因 <small>(移転登記の場合記入)</small>	<input type="checkbox"/> 売 買	<input type="checkbox"/> 競 落
区分所有家屋の耐火性能 <small>(区分所有家屋の場合記入)</small>		<input type="checkbox"/> 耐火 又は 準耐火	<input type="checkbox"/> 低層集合住宅
所有者 または 取得者	住 所		
	氏 名 <small>共有の場合は軽減対象 となる人の氏名・持分</small>	<input type="checkbox"/> 入居済 <input type="checkbox"/> 入居予定	
摘 要		<input type="checkbox"/> 地震に対する安全性の基準に適合	

令和 年 月 日

神戸市長