

# 住宅用家屋証明申請書の記入例

申請にあたっては、申請書・証明書及び添付書類をご提出ください。要件や必要添付書類は証明書裏面をご確認ください

① 該当するものに✓を記入してください。

## 住宅用家屋証明申請書

神戸市市税事務所長 宛

年 月 日 申請

② 申請者の住所・氏名を記入してください。

③ 物件の所在地を記入してください。

④ 構造は主たる部分について記入してください。  
床面積は、家屋番号の合計床面積を記入してください。車庫・物置等の居住用の附属建物も適用の対象になりますが、新築又は取得後1年以上経過しているものは対象外となります。その場合「一部」に✓を記入してください。

⑤ 新築・中古の場合に、建築年月日を記入してください。

⑥ 未使用・中古の場合に、取得年月日を記入してください。

⑦ 未使用・中古の場合に該当する取得原因（売買、又は競落）に✓を記入してください。

⑧ 登記の構造が「石造・れんが造・コンクリート造・鉄骨造・コンクリート造」であれば「耐火」又は「準耐火」に✓を記入してください。

⑨ 入居済み、又は入居予定のいずれかに✓を記入してください。

- 租税特別措置法施行令
- ※該当する□にチェックしてください
- (イ) 第41条
    - ・特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
      - (a) 新築されたもの
      - (b) 建築後使用されたことのないもの
    - ・特定認定長期優良住宅
      - (c) 新築されたもの
      - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
    - ・認定低炭素住宅
      - (e) 新築されたもの
      - (f) 建築後使用されたことのないもの
    - 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
      - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
      - (b) (a) 以外
    - 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記
      - (ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記
- の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

申請者	住所	大阪市中央区大手前〇丁目〇ー〇		
	氏名	大阪 一郎		
家屋	所在地	中央区 加納町6丁目5番地1 (市チェック欄)		
	(参考) 家屋番号	5番1の2		
	構造・床面積 対象部分	鉄骨 造 117.53 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 50m以上 <input type="checkbox"/> 住9割超
	建築年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成	<input checked="" type="checkbox"/> 令和 4 年 5 月 10 日	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> 未使用 <input type="checkbox"/> 未使用証明 <input type="checkbox"/> 取得1年以内 <input type="checkbox"/> 中古 <input type="checkbox"/> 取得1年以上 <input type="checkbox"/> S57.1.1以後築 <input type="checkbox"/> 耐震 (摘要にチェック)
	取得年月日	令和 年 月 日		
	取得原因	<input type="checkbox"/> 売 買 <input type="checkbox"/> 競 落		
	区分所有家屋の耐火性能 (区分所有家屋の場合記入)	<input type="checkbox"/> 耐火 又は 準耐火 <input type="checkbox"/> 低層集合住宅		
所有者 または 取得者	住所	神戸市中央区雲井通5丁目1番1号		
	氏名 共有の場合は軽減対象 となる人の氏名・持分	神戸 太郎		<input type="checkbox"/> 入居済 <input checked="" type="checkbox"/> 入居予定
	(ロ) (a) の場合記入	工事費用の総額	円	売買価格
	摘 要 ※記入しないでください	<input type="checkbox"/> 地震に対する安全性の基準に適合		

- 確認書
- 申立書
- 売主
- 取得2年以内
- 新築10年経過
- 工事費用総額
- 1~6号計100万超
- 4~7号50万超
- 7号50万超 保険