契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工　事　名	竜が台小学校昇降機棟増築他工事

契約変更内容

建築工事
1. 土工事の仕様変更
2. エキスパンションジョイント幅の変更
3. 屋外舗装工事及び雨水排水工事の追加
4. 外構撤去範囲及び仕様の変更
5. その他仕様、寸法の変更

電気設備工事
1. 動力電源の経路変更に伴う配管の仕様変更及びプルボックスの取止め
2. 新設天井点検口の取止め
3. 既設カメラ及び電気錠用配管配線の仮設及び迂回工事の追加

機械設備工事
1. 昇降機棟周辺における既設埋設給水配管の経路変更の追加
2. 昇降機棟周辺における排水桝撤去の追加
3. 仮設給排水の仕様の変更
4. ３階家庭科室給水配管の更新を追加
5. 北校舎南東側空調室外機の移設を追加
6. ４階昇降機棟前トイレ系統の通気配管の延長を追加

契約変更理由

建築工事
1. 現地詳細調査の結果、掘削範囲の土質が硬質岩盤層でることが判明したため、土留めを取止める。また、既存埋設配管の位置と仕様が既存図面と異なることが判明したため、試掘調査を行う必要が生じた。
2. 現場納まりの詳細検討の結果、エキスパンションジョイントの仕様を変更する必要が生じた。
3. 現地詳細調査の結果、正門から玄関に至るバリアフリー経路に不陸が見られたため、アスファルト舗装等を行う必要が生じた。
4. 現地着手後に地中障害物が発生したため、外構撤去範囲を変更する必要が生じた。また、施設管理者との協議の結果、施設の安全上、外構工作物等を撤去する必要が生じた。
5. 現場納まりの詳細検討の結果、仕様、寸法を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。

電気設備工事
1. 現場着工後の詳細調査により、施工上困難な箇所があり経路の変更が必要となった。
2. 現場着工後の詳細調査により、天井下地が木材であったため、大工工事が必要なことが判明したため。
3. 現場着工後の詳細調査により、昇降機棟基礎（建築工事）が既設カメラ及び電気錠用埋設配管と干渉することが判明し、仮設対応・経路の変更が必要となった。

機械設備工事
1. 現場着工後の詳細調査により、昇降機棟基礎（建築工事）が既設埋設給水配管と干渉する経路であることが判明し、経路の変更が必要となった。
2. 現場着工後の詳細調査により、昇降機棟基礎（建築工事）が既設排水桝と干渉する位置にある事が判明し、撤去が必要となった。
3. 施設管理者による運営計画の見直しがあり、工事中の昇降機棟前のトイレ機能の確保等が必要となった。
4. 現場着工後の詳細調査により、新設の救助袋（建築工事）が手洗い給水配管に干渉するする経路であることが判明し、一時撤去が必要となった。
5. 現場着工後の詳細調査により、新設の救助袋（建築工事）の避難経路と既設空調室外機が近く避難に支障があると判明し、移設が必要となった。
6. 昇降機棟前トイレ系統の排水通気経路確保のため、昇降機棟天井内で通気配管の延長が必要となった。

（公表様式第６号）