

契 約 変 更 理 由 書

工事名	松寿園外壁・屋根改修工事
契約変更内容 1 外壁改修工事の精算 2 石綿含有建材撤去の増 3 雨水排水改修工法の見直しに伴う変更 4 植栽工事撤去範囲の追加 5 室外機置場防水改修仕様の変更 6 その他軽微な変更	
契約変更理由 1 現場詳細調査の結果、外壁改修の数量に変更が生じたため。 2 現場詳細調査の結果、躯体劣化部の改修を行う必要が生じ、アスベスト含有分析調査の結果、石綿含有建材であることが発覚したため。 3 施設管理者との協議の結果、工事に伴う騒音・振動を最小限におさえる必要が生じ、雨水排水改修工法の見直しを行ったため。 4 現場詳細調査の結果、工事に支障となる植栽の撤去範囲が追加になったため。 5 現場詳細調査の結果、ダクト等が密集する狭小部での作業安全性を考慮し、防水改修仕様の変更が生じたため。 6 現場収まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、利便性、耐久性等が向上するため。	