

契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	灘区民ホール天井耐震他工事
契約変更内容	
1. 鉄骨形状の仕様変更 2. ホワイエ・前室・母子室他の内装改修範囲の追加 3. 7 階ベビールームの間仕切り及びサインの追加 4. 2 階区民ロビー及び風除室建具改修の追加 5. 2 階区民ロビー床既存タイル撤去中止 6. 設備工事の仕様変更	
契約変更理由	
1. 既存天井を解体した結果、当初設計の鉄骨形状では納まらないことが判明したため、鉄骨の仕様・寸法を変更する必要性が生じた。 2. 現地着工後、ホワイエ仕上材選定時に未改修範囲の老朽化が目立つことが美観上懸念されたため、施設管理者からの依頼により新たに改修範囲を追加することとなった。 3. 施設管理者のベビールーム利用方針が変更となり、ベビールーム内の個室化とサイン追加が必要となった。 4. 現地詳細調査を行った結果、2 階区民ロビーの建具部分の雨吹込み対策の強化が要された。また、施設管理者の要望により建具開閉時の衝突防止を図るため建具へ小窓等を追加した。 5. 現地着工後、施設利用者（テナント他）より工事に関するご意見をいただき利用者への工事の影響（騒音・埃等）を低減するためタイル撤去を中止した。 6. 現地着工後、詳細調査及び器具選定を行った結果、取付金具の追加や施工に支障のある設備の移設・改修等が必要となった。	