

契 約 変 更 理 由 書（設計変更 1 回目）

工 事 名	ひよどり台住宅 66・67 号棟エレベーター設置他機械設備工事
契約変更内容 1. 工期の延長及び工期の延長に伴う共通費の増額 令和 8 年 6 月 30 日から令和 8 年 10 月 30 日に変更　延期日数 122 日 2. 給水・散水系統の既設配管撤去ルートの変更、仮設配管での迂回工事を追加 3. 外構掘削に伴い発生した残土の運搬・処分費を追加 4. 共用部給水立管ルート変更による、コア抜きの取止め 5. 壁貫通型ガスふろ給湯器取付金具を追加（全住戸） 6. 住戸内コア抜きの取止め（全住戸） 7. 住戸内化粧プラグ止めの取止め（全住戸） 8. 浴室のトラップ清掃を排水ワン、目皿取替に変更（全住戸） 9. 給湯器給水一次側に逆止弁取替を追加（全住戸） 10. バランス釜撤去の取止め（全住戸） 11. 一部住戸の台所用瞬間湯沸かし器の撤去を追加 12. 一部住戸の住戸内改修を空家修繕に変更、住戸内改修施工の取止め	
契約変更理由 1 別途「ひよどり台住宅 66・67 号棟エレベーター設置他工事」の工期延長に伴い、122 日の工期延長を要する 2、3、4、5、6、7、9 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、利便性、耐久性等が向上するため 8 現場詳細調査の結果、既設設備の老朽化が発覚したため 10 建築工事での対応に変更となったため 11、12 入居者の都合によるため	