

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	北神区役所発電設備設置工事
契約変更後の工事概要	
(電気)	
<ol style="list-style-type: none">1. 盤仕様の変更2. 発電機基礎サイズの変更3. 照明器具の追加4. 警報盤の追加5. 外部配管施工方法の変更6. アスベスト除去工事の追加7. 令和 8 年 3 月 27 日から令和 8 年 6 月 30 日まで 95 日間の工期延長に伴う共通費の増額	
契約変更の理由	
(電気)	
<ol style="list-style-type: none">1. 新設するスコットランズ盤について、機器収まりを考慮し、2 面体に変更する。また、保安性の確保のため、防振ゴム、LGR 等を追加する。2. 詳細検討の結果、施工性等を考慮し、発電機の基礎サイズを変更する。3. 施設と協議の結果、運用上必要と判断したため、一部居室に照明器具を追加する。4. 施設と協議の結果、運用上必要と判断したため、発電機用の警報盤を追加する。5. 当初設計において、外部配管については高所作業車での作業を想定していたが、現地詳細検討の結果、高所作業車での作業が困難と判断し、足場設置に変更する。6. 現地調査の結果、新設配線を行う EPS（電気配線用のシャフト）および天井の区画貫通材にアスベストが含有していることが判明した。当該区役所は民間ビルに入居しており、施工についてはビル所有者と協議を行う必要がある。アスベスト除去工事においては法に基づいた飛散防止等の養生が必要となり、工期延長、一部通路の閉鎖など他のテナント入居者との調整が必要となる。アスベスト除去工事を減らすため、配線経路の変更について施工業者・ビル所有者と協議を続けてきたが、経路変更を行うと多数の配管が外壁を伝うこととなり、足場設置による駐車場利用停止や建物外観への影響が大きく、また費用もアスベスト除去を上回る可能性もあり、調整が困難であった。よって、当初想定経路の配線でアスベスト除去工事を追加する。7. 6. のアスベスト除去工事を追加するにあたり、養生や撤去作業に時間を要するため、95 日間工期を延長したことに伴い、共通費を増額する。	

(公表様式第 6 号)