

# 契約変更理由書

神戸市

工 事 名	旧平野小学校残置校舎（北校舎）解体他工事
<p>契約変更後の工事概要</p> <p>（変更概要）</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 跡地整備計画変更に伴う外構整備内容の変更</li><li>2. 残土搬出の追加</li><li>3. 地中障害物撤去の追加</li><li>4. その他仕様・寸法等の変更</li></ol>	
<p>契約変更の理由</p> <p>（変更概要）</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 跡地整備においては、南側公園および東側道路への土砂流出を防止する必要があることから、敷地の高さを周辺道路と同一レベルに調整することが適切であると判断した。この計画変更に伴い、既存コンクリート塀およびネットフェンス撤去の追加、新設フェンス設置範囲の低減、ならびにネットフェンス門扉からキャスターゲートへの変更が生じた。</li><li>2. 掘削土を埋戻土として再利用する計画としていたが、掘削土にコンクリート片やガラ等の異物混入が認められ、埋戻土として適合しないことが判明したため、残土の積込・運搬・処分の追加が生じた。</li><li>3. 現場で敷地内を掘削した結果、既存図面に明示されていない土留めH型鋼（地中障害物）の存在が判明し、新たに既存土留めH型鋼掘削・引き抜きを行う必要が生じた。</li><li>4. 現地の詳細調査の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため。</li></ol>	