

契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	本庄保育所外壁改修他工事
契約変更後の工事概要	
<ol style="list-style-type: none">1 外壁改修工事数量の精算2 屋内改修内容の変更（事務室、トイレ(1, 2, 3)、各保育室、休憩室、控室、厨房、配膳室）3 廊下、階段改修内容の変更4 屋外改修内容の変更5 建具改修内容の変更6 仮設計画に伴う変更7 電気設備工事の変更8 機械設備工事の変更	
契約変更の理由	
<ol style="list-style-type: none">1 外壁詳細調査により、改修箇所に増減が発生したため2 工事着手後の現場詳細調査および施設管理者との協議の結果、各部屋の改修範囲・仕様を変更することにより、安全性、利便性、意匠性、施工性が向上するため。3 現場調査の結果、廊下部と階段部の納まりや利用状況を鑑み、廊下及び屋内階段、屋外階段の床改修仕様を変更する必要が生じた。また、施設管理者からの安全性、意匠性に関わる要望により、屋内階段への手摺新設や廊下部の改修範囲を追加・変更する。4 施設管理者との協議及び施工者からの提案を踏まえ、玄関廻りの掲示板新替、駐輪場廻りの改修仕様変更、園庭ブロック塀の塗装を追加する。また、園庭部のテントポールについて、現場調査及び足元試掘の結果、劣化が見られたため、塗装及び足元の補強を追加する必要性が生じた。5 建具改修内容の変更 施設管理者の安全性、利便性に関わる要望により、幼児飛び出し防止用の木製建具の新替えが追加になった。また、現場調査の結果、既改修済みの建具を改修範囲から除くこととなった。その他、劣化が見られたアルミパネルや建具金物の取替が追加になった。6 工事着手後、施設を利用しながらの工程や仮設計画検討の結果、休憩室・控室の改修時に おいて遊戯室、保育室（5才）内に仮設休憩室を設けることとなった。また、各部屋の什器を仮設休憩室や各保育室に移動・復旧するにあたり、什器の大きさ・量・移動頻度を鑑み、施工者にて行うこととなった。7 現場調査結果及び施設側との協議の結果、更新範囲や仕様等に変更が生じた。8 現場調査結果及び施設側との協議の結果、更新範囲や仕様等に変更が生じた。	

（公表様式第6号）