契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工　事　名	中突堤中央ビル南館とりこわし及び敷地整備工事　設計変更（建築）

■契約変更の概要

①仮設間仕切り壁　設置の追加
②既存モニュメントタイル　生け捕り、運搬の追加
③アスベスト含有調査の追加
④天井ボード下張り4重ボード　撤去、処分の追加
⑤北館取り合い部吹付アスベスト除去の追加
⑥床シートおよび接着剤（アスベスト含有）除去の追加
⑦仮囲い設置範囲の変更
⑧地中障害物　撤去、処分の追加

■契約変更の理由

①⑦仮設計画検討の結果、施工性・安全性を考慮し、変更する必要が生じたため。
②事業課要望による。
③石綿含有事前調査の結果、予備調査にて未調査の部材があったため。
④現地詳細調査の結果、想定より多くの数量が発生したため。
⑤現地詳細調査の結果、南館の梁が、残置となる北館の天井裏の範囲まで飛び出していたため。
⑥石綿含有事前調査の結果、石綿含有が認められたため。
⑧現地詳細調査の結果、存置が発覚したため。

（公表様式第6号）

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	中突堤中央ビル南館とりこわし及び敷地整備工事（電気設備）

契約変更後の工事概要

1. KOBE FREE WiFi のアクセスポイントの撤去を追加する。
2. TV ブースターの配線撤去および調整を追加する。
3. 感知器の配線を追加する。

契約変更の理由

1. 現場詳細調査の結果、天井裏に既設図面には記載のない KOBE FREE WiFi のアクセスポイントがあることがわかった。事業者と調整の結果、取外しのうえ事業者に返却する必要が生じたため、撤去を追加する。
2. 現場詳細調査の結果、天井裏に既設図面には記載のない TV ブースターがあることがわかった。配線は北館のブースターと南館のブースターが同一回路で分岐されていたため、南館送りの配線のみ撤去を行い、北館ブースターの調整を行う。
3. 現場詳細調査の結果、3階階段の感知器までの配線が既設図面と異なっており、南館の解体に伴い未警戒となってしまうことがわかったため、別途感知器から新設配線を行う。

（公表様式第6号）

契　約　変　更　理　由　書

神戸市

課長	係長	係

工　　事　　名	中突堤中央ビル南館とりこわし及び敷地整備工事（機械設備）

契約変更後の工事概要

【機械】

① 冷媒ガス種類、回収破壊量の変更

② 給水配管（25A 樹脂管）切断ﾌﾟﾗｸﾞ止めの追加

③ 工事用量水器（40A）ボックス設置を追加

契約変更の理由

【機械】

① 現地詳細調査の結果、原設計の数値と実際の見込み数値が異なることが判明したため変更を行う。

② 現地詳細調査の結果、残置建物から解体建物にかけての給水配管が存在することが判明した。残存建物において配管を切断しﾌﾟﾗｸﾞ止めの処理を行う。

③ 現地詳細調査の結果、既存給水メーターボックス（50A 用）が建築工事の解体基礎と干渉することが判明した。基礎解体に伴い、このメーターボックスも撤去せざるを得ないため別途工事用量水器（40A）ボックスを追加する。

（公表様式第６号）