契 約 変 更 理 由 書

工事名	神戸ファッションマート屋上防水改修他工事

契約変更内容

1　既設建材撤去処分の変更
2　雷保護設備の改修工事の追加
3　軽微な仕様・寸法等の変更

契約変更理由

1　アスベスト分析調査の結果、既設アスファルト防止層立上り撤去部及び塔屋外壁改修部の外壁塗装下地調整材にアスベストが含まれることが判明し、既設建材撤去処分工事に変更が生じた。
2　現場詳細調査の結果、本工事で撤去再使用予定であった雷保護設備に著しい老朽化が認められ、再使用出来ない事が判明したため、改修工事を追加する。また、現地調査により同様の劣化が見られた部分についても本工事で改修する事が合理的であるため、改修工事の追加を行う。
3　現場詳細調査の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。