契　約　変　更　理　由　書

工　事　名	桜が丘小学校・春日台小学校外壁改修他工事

契約変更内容

１．詳細設計付き入札方式の精算

２．桜が丘小学校西校舎棟の外壁浮き部の撤去工事及び CM-2 左官補修

契約変更理由

１．現場詳細調査の結果、下記の理由により、神戸市建築設備改修工事 詳細設計付き入札方式 試行要領に基づき、精算する。

・外部足場設置面積及び外壁補修数量が増加した。
・屋上防水改修面積及び建具周囲のシーリング施工数量が増加した。
・壁付け配管及び階段手摺等鉄部塗装の施工数量が増加した。
・付属棟改修工事（外壁改修、防水改修、塗装改修、建具改修）の施工数量が増加した。
・その他軽微な仕様・寸法等の変更。

２．現場詳細調査の結果、桜が丘小学校西校舎棟の外壁全面的に浮きが著しく剥落する恐れがあったため、石綿処理方法に基づき撤去する必要が生じた。