

## 財政援助団体等監査結果報告

〔株式会社神戸ニュータウン開発センター〕

|         |         |
|---------|---------|
| 神戸市監査委員 | 近谷衛一    |
| 同       | 片岡雄作    |
| 同       | 安達和彦    |
| 同       | 池田りんたろう |

地方自治法第199条第7項の規定に基づき実施した平成19年度財政援助団体等監査について、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり決定した。

### 1 監査の対象

株式会社神戸ニュータウン開発センター（以下「会社」という。）における出納その他の事務で、主として平成18年度執行の事務

### 2 監査の期間

平成19年8月20日～平成20年3月14日

### 3 監査の方法

監査は、出納その他の事務が法令等に基づき適正に行われているかについて、関係書類の調査とともに、関係職員に対する質問等の方法により実施した。

### 4 団体の概要

#### (1) 設立の趣旨

会社は、神戸市（以下「本市」という。）における産業経済の発展及び住民の利便と福祉の向上並びに地域のコミュニティづくりに寄与することを目的として、昭和52年8月に設立された。

#### (2) 本市との関係

会社の資本金は平成18年度末現在8億5,000万円であり、本市は7億6,000万円（出資率89.41%）を出資している。なお、本市以外の主な出資者は、財団法人神戸市開発管理事業団、財団法人神戸市都市整備公社、株式会社三井住友銀行、株式会社みなと銀行である。平成18年度末における職員数は52人であり、そのうち本市派遣職員は10人である。

(3) 事業の概要

会社の所在地は、第1表のとおりである。

主な事業は、商業施設及び駐車場の賃貸業であり、その業務量は第2表のとおりである。

第 1 表 会 社 等 の 所 在 地

| 事 業 所         | 所 在 地         |
|---------------|---------------|
| 会 社 ( 本 店 )   | 須磨区中落合2丁目2番1号 |
| 須磨パティオ事業部・施設部 | 須磨区中落合2丁目2番1号 |
| リファール横尾事業部    | 須磨区横尾1丁目5番    |
| キャンパススクエア事業部  | 西区学園西町1丁目4番地  |
| プレンティ事業部・調査部  | 西区糺台5丁目2番3号   |
| セリオ事業部        | 西区井吹台東町1丁目1番地 |

第 2 表 業 務 量 の 比 較

| 項 目               |             | 平成18年度  | 平成17年度  | 対前年度<br>増 減 | 対前年度<br>増 減 率 |
|-------------------|-------------|---------|---------|-------------|---------------|
| 須磨パティオ<br>商業施設    | 店 舗 数       | 103店    | 100店    | 3店          | 3.0           |
|                   | 契 約 面 積     | 16,436㎡ | 16,309㎡ | 127㎡        | 0.8           |
|                   | 駐 車 可 能 台 数 | 1,500台  | 1,500台  | 0台          | 0.0           |
|                   | 利 用 台 数     | 1,666千台 | 1,668千台 | △2千台        | △0.1          |
| リファール横尾<br>商業施設   | 店 舗 数       | 42店     | 43店     | △1店         | △2.3          |
|                   | 契 約 面 積     | 8,685㎡  | 8,766㎡  | △81㎡        | △0.9          |
|                   | 駐 車 可 能 台 数 | 470台    | 470台    | 0台          | 0.0           |
|                   | 利 用 台 数     | 472千台   | 456千台   | 16千台        | 3.5           |
| キャンパススクエア<br>商業施設 | 店 舗 数       | 43店     | 46店     | △3店         | △6.5          |
|                   | 契 約 面 積     | 13,260㎡ | 13,418㎡ | △158㎡       | △1.2          |
|                   | 駐 車 可 能 台 数 | 600台    | 600台    | 0台          | 0.0           |
|                   | 利 用 台 数     | 567千台   | 552千台   | 15千台        | 2.7           |
| プレンティ<br>商業施設     | 店 舗 数       | 123店    | 125店    | △2店         | △1.6          |
|                   | 契 約 面 積     | 31,582㎡ | 31,539㎡ | 43㎡         | 0.1           |
|                   | 駐 車 可 能 台 数 | 2,500台  | 2,500台  | 0台          | 0.0           |
|                   | 利 用 台 数     | 1,912千台 | 1,892千台 | 20千台        | 1.1           |
| セリオ<br>商業施設       | 店 舗 数       | 36店     | 26店     | 10店         | 38.5          |
|                   | 契 約 面 積     | 10,048㎡ | 11,084㎡ | △1,036㎡     | △9.3          |
|                   | 駐 車 可 能 台 数 | 800台    | 800台    | 0台          | 0.0           |
|                   | 利 用 台 数     | 549千台   | 508千台   | 41千台        | 8.1           |

(4) 経営状況と財政状態

ア 経営状況

会社の経営状況は、第3表のとおりである。

当期収益合計 60 億 4,517 万円に対して、当期費用 50 億 8,875 万円で、経常利益が 9 億

5,641 万円となっている。これに特別損失等を差し引いた当期純利益は 5 億 2,380 万円で、前期に比べ 2 億 4,659 万円増加している。これは、家賃収入等営業収入の減少を、修繕引当額や減価償却費等の営業費用の減少が上回ったためである。

なお、特別損失 7,268 万円は、長期前払費用の一括償却である。

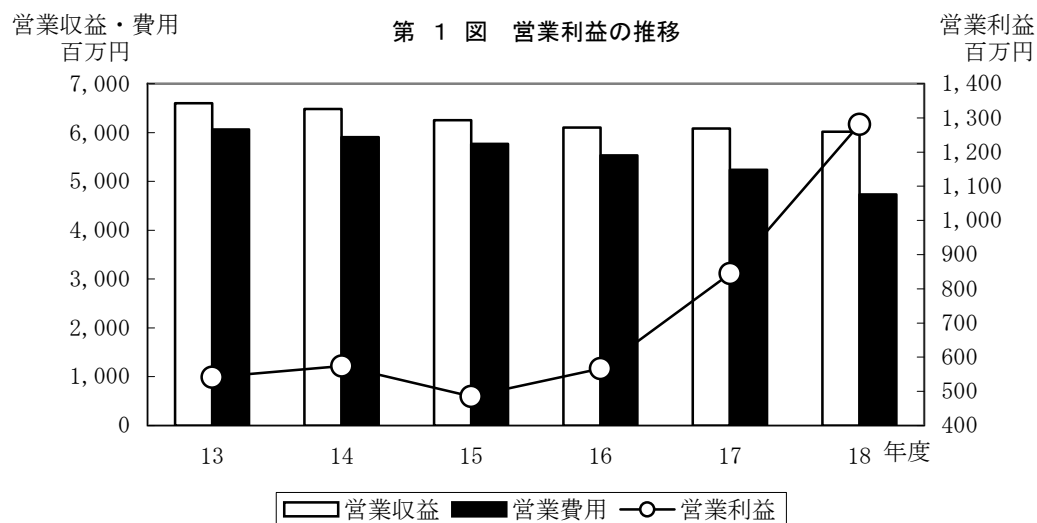
第 3 表 比較損益計算書

(単位 金額：千円)

| 科 目              |                         | 平成 18 年 度 |            | 平成 17 年 度 |            | 対 前 年 度<br>増 減 | 対前年度<br>増 減 率 |
|------------------|-------------------------|-----------|------------|-----------|------------|----------------|---------------|
|                  |                         | 金 額       | 構 成<br>比 率 | 金 額       | 構 成<br>比 率 |                |               |
| 収<br>益<br>の<br>部 | 営 業 収 益 (a)             | 6,016,518 | 99.5       | 6,085,084 | 99.7       | △ 68,566       | △ 1.1         |
|                  | パ テ ィ オ 事 業 収 入         | 1,550,215 | 25.6       | 1,572,214 | 25.8       | △ 21,999       | △ 1.4         |
|                  | リ ファ ー レ 横 尾 事 業 収 入    | 696,153   | 11.5       | 711,219   | 11.7       | △ 15,066       | △ 2.1         |
|                  | キ ャ ン パ ス 事 業 収 入       | 653,123   | 10.8       | 687,338   | 11.3       | △ 34,215       | △ 5.0         |
|                  | プ レ ン テ ィ 事 業 収 入       | 2,362,708 | 39.1       | 2,393,228 | 39.2       | △ 30,520       | △ 1.3         |
|                  | セ リ オ 事 業 収 入           | 754,316   | 12.5       | 721,083   | 11.8       | 33,233         | 4.6           |
|                  | 営 業 外 収 益               | 28,655    | 0.5        | 18,064    | 0.3        | 10,591         | 58.6          |
|                  | 受 取 利 息                 | 4,519     | 0.1        | 1,517     | 0.0        | 3,002          | 197.9         |
|                  | 雑 収 入                   | 24,136    | 0.4        | 16,547    | 0.3        | 7,589          | 45.9          |
|                  | 当 期 収 益 合 計 (A)         | 6,045,173 | 100.0      | 6,103,149 | 100.0      | △ 57,976       | △ 0.9         |
| 費<br>用<br>の<br>部 | 営 業 費 用 (b)             | 4,735,409 | 93.1       | 5,240,266 | 93.0       | △ 504,857      | △ 9.6         |
|                  | パ テ ィ オ 事 業 費           | 1,365,098 | 26.8       | 1,455,519 | 25.8       | △ 90,421       | △ 6.2         |
|                  | リ ファ ー レ 横 尾 事 業 費      | 552,162   | 10.9       | 619,446   | 11.0       | △ 67,284       | △ 10.9        |
|                  | キ ャ ン パ ス 事 業 費         | 529,365   | 10.4       | 587,967   | 10.4       | △ 58,602       | △ 10.0        |
|                  | プ レ ン テ ィ 事 業 費         | 1,585,473 | 31.2       | 1,926,681 | 34.2       | △ 341,208      | △ 17.7        |
|                  | セ リ オ 事 業 費             | 703,309   | 13.8       | 650,650   | 11.5       | 52,659         | 8.1           |
|                  | 営 業 外 費 用               | 353,345   | 6.9        | 396,857   | 7.0        | △ 43,512       | △ 11.0        |
|                  | 支 払 利 息                 | 315,125   | 6.2        | 342,047   | 6.1        | △ 26,922       | △ 7.9         |
|                  | 雑 損 失                   | 38,220    | 0.8        | 54,809    | 1.0        | △ 16,589       | △ 30.3        |
|                  | 当 期 費 用 合 計 (B)         | 5,088,755 | 100.0      | 5,637,123 | 100.0      | △ 548,368      | △ 9.7         |
| 経                | 常 利 益 (C=A-B)           | 956,418   | —          | 466,025   | —          | 490,393        | 105.2         |
|                  | 特 別 損 失 (D)             | 72,684    | —          | —         | —          | 72,684         | —             |
|                  | 長 期 前 払 費 用 一 括 償 却     | 72,684    | —          | —         | —          | 72,684         | —             |
|                  | 税 引 前 当 期 純 損 益 (E=C-D) | 883,733   | —          | 466,025   | —          | 417,708        | 89.6          |
|                  | 法人税、住民税及び事業税 (F)        | 392,853   | —          | 188,808   | —          | 204,045        | 108.1         |
|                  | 法 人 税 等 調 整 額 (G)       | △ 32,927  | —          | —         | —          | —              | —             |
|                  | 当 期 純 損 益 (H=E-F-G)     | 523,808   | —          | 277,217   | —          | 246,591        | —             |
|                  | 前 期 繰 越 利 益 剰 余 金 (I)   | 35,945    | —          | 58,727    | —          | △ 22,782       | —             |
|                  | 繰 越 利 益 剰 余 金 (J=I-H)   | 559,753   | —          | 335,945   | —          | 223,808        | —             |
|                  | 営 業 収 支 比 率 (a/b×100)   | 127.1     | —          | 116.1     | —          | 11.0           | —             |
|                  | 経 常 収 支 比 率 (A/B×100)   | 118.8     | —          | 108.3     | —          | 10.5           | —             |

(注) 金額は、千円未満を切り捨てている。

営業利益の推移は第1図のとおりである。

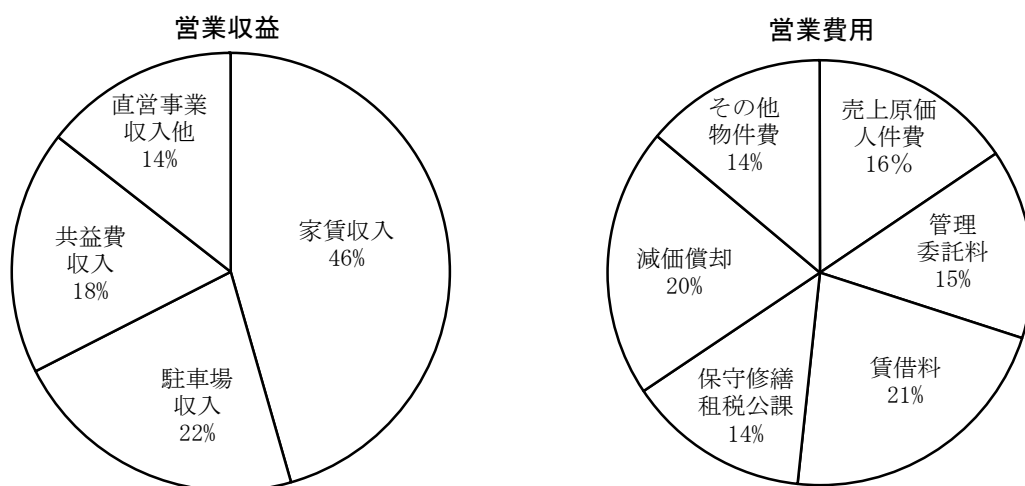


(単位：百万円)

|      | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 営業収益 | 6,602 | 6,481 | 6,253 | 6,102 | 6,085 | 6,017 |
| 営業費用 | 6,061 | 5,907 | 5,767 | 5,535 | 5,240 | 4,735 |
| 営業利益 | 541   | 574   | 485   | 567   | 845   | 1,281 |

営業収益・営業費用の内訳は第2図のとおりであり、施設別の収支状況は第3図のとおりである。

**第2図 営業収益・営業費用の内訳**



(単位：百万円)

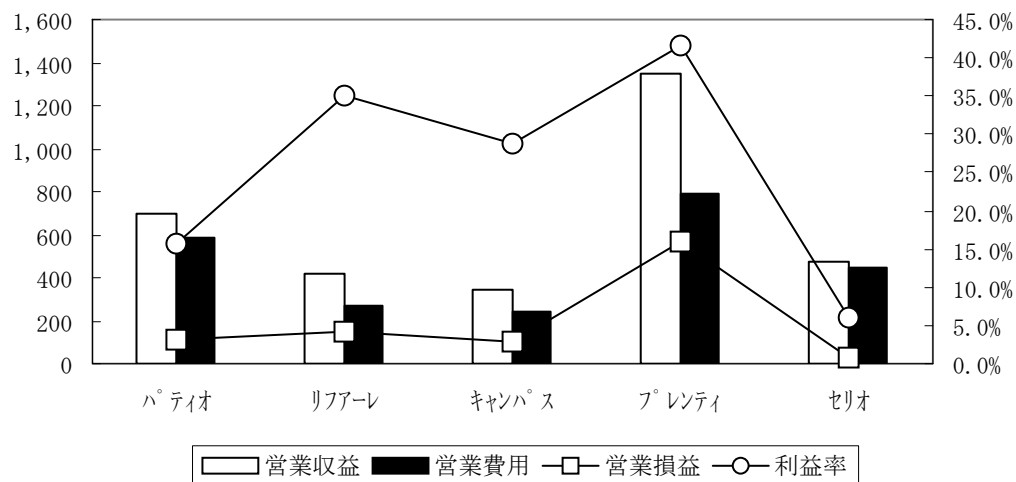
| 区分     | 金額    |
|--------|-------|
| 家賃収入   | 2,735 |
| 駐車場収入  | 1,330 |
| 共益費収入  | 1,086 |
| 直営事業収入 | 322   |
| 付帯施設収入 | 323   |
| その他収入  | 221   |

(単位：百万円)

| 区分     | 金額    |
|--------|-------|
| 売上原価   | 228   |
| 人件費    | 510   |
| 管理委託料  | 687   |
| 賃借料    | 1,026 |
| 保守修繕費  | 346   |
| 租税公課   | 331   |
| 減価償却   | 976   |
| その他物件費 | 631   |

百万円

第 3 図 施設別収支（テナント賃貸）



(単位：百万円)

| 施設    | 営業収益  | 営業費用 | 営業損益 | 利益率   |
|-------|-------|------|------|-------|
| パティオ  | 694   | 584  | 109  | 15.7% |
| リファール | 419   | 273  | 147  | 35.1% |
| キャンパス | 344   | 246  | 99   | 28.8% |
| プレんティ | 1,350 | 787  | 563  | 41.7% |
| セリオ   | 472   | 444  | 28   | 5.9%  |

## イ 財政状態

会社の財政状態は、第4表のとおりである。

資産総額 319 億 4,475 万円，負債総額 289 億 9,500 万円であり，差し引き，純資産 29 億 4,975 万円，うち利益剰余金 20 億 9,975 万円である。

資産の主なものは，商業施設にかかる土地及び建物 175 億 4,540 万円であり，負債の主なものは建設資金として金融機関等から借り入れた長期借入金 127 億 3,640 万円（1 年以内に返済予定の長期借入金 12 億 1,700 万円を含む）及びテナントからの預り保証金 135 億 2,980 万円（1 年以内に返済予定の預り保証金 9 億 1,577 万円を含む）である。

第 4 表 比較貸借対照表

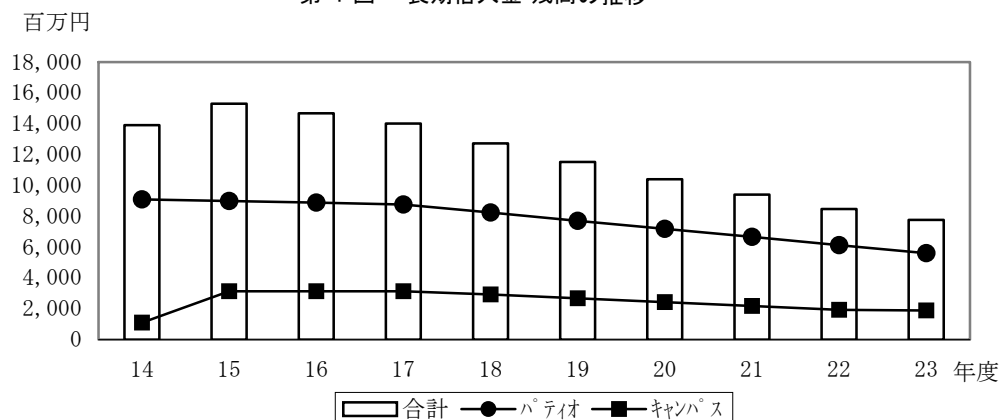
(単位 金額：千円)

| 科 目            | 平成18年度末    |       | 平成17年度末    |       | 対前年度増減      | 対前年度増減率 |
|----------------|------------|-------|------------|-------|-------------|---------|
|                | 金額         | 構成比率  | 金額         | 構成比率  |             |         |
| 資 産            | 31,944,756 | 100.0 | 33,769,179 | 100.0 | △ 1,824,423 | △ 5.4   |
| I 流動資産         | 3,350,591  | 10.5  | 4,190,496  | 12.4  | △ 839,905   | △ 20.0  |
| 1 現金預金         | 2,926,754  | 9.2   | 3,775,163  | 11.2  | △ 848,409   | △ 22.5  |
| 2 売掛金          | 141,595    | 0.4   | 137,209    | 0.4   | 4,386       | 3.2     |
| 3 未収金          | 153,121    | 0.5   | 141,326    | 0.4   | 11,795      | 8.3     |
| 4 商用品          | 14,615     | 0.0   | 19,000     | 0.1   | △ 4,385     | △ 23.1  |
| 5 前払費用         | 22,505     | 0.1   | 20,987     | 0.1   | 1,518       | 7.2     |
| 6 繰延税金資産       | 71,055     | 0.2   | 75,536     | 0.2   | △ 4,481     | △ 5.9   |
| 7 その他の他        | 24,211     | 0.1   | 22,094     | 0.1   | 2,117       | 9.6     |
| 8 貸倒引当金        | △ 3,267    | —     | △ 822      | —     | △ 2,445     | —       |
| II 固定資産        | 28,594,164 | 89.5  | 29,578,682 | 87.6  | △ 984,518   | △ 3.3   |
| 1 有形固定資産       | 20,724,634 | 64.9  | 21,649,054 | 64.1  | △ 924,420   | △ 4.3   |
| (1) 建物         | 9,317,748  | 29.2  | 9,857,367  | 29.2  | △ 539,619   | △ 5.5   |
| (2) 建物附属設備     | 2,162,329  | 6.8   | 2,472,163  | 7.3   | △ 309,834   | △ 12.5  |
| (3) 構築物        | 896,092    | 2.8   | 958,704    | 2.8   | △ 62,612    | △ 6.5   |
| (4) 機械・装置      | 24,009     | 0.1   | 27,501     | 0.1   | △ 3,492     | △ 12.7  |
| (5) 器具・備品      | 92,999     | 0.3   | 105,588    | 0.3   | △ 12,589    | △ 11.9  |
| (6) 車両・運搬具     | 67         | 0.0   | 67         | 0.0   | 0           | 0.0     |
| (7) 土地         | 8,227,661  | 25.8  | 8,227,661  | 24.4  | 0           | 0.0     |
| (8) 建設仮勘定      | 3,727      | 0.0   | —          | —     | 3,727       | 皆増      |
| 2 無形固定資産       | 7,365,586  | 23.1  | 7,367,091  | 21.8  | △ 1,505     | 0.0     |
| (1) 借地権        | 7,352,795  | 23.0  | 7,352,795  | 21.8  | 0           | 0.0     |
| (2) 電話加入権      | 8,148      | 0.0   | 8,148      | 0.0   | 0           | 0.0     |
| (3) ソフトウェア     | 4,642      | 0.0   | 6,147      | 0.0   | △ 1,505     | △ 24.5  |
| 3 投資その他の資産     | 503,943    | 1.6   | 562,536    | 1.7   | △ 58,593    | △ 10.4  |
| (1) 投資有価証券     | 2,110      | 0.0   | 5,010      | 0.0   | △ 2,900     | △ 57.9  |
| (2) 長期前払費用     | —          | —     | 11,423     | 0.0   | △ 11,423    | 皆減      |
| (3) 差入保証金      | 61,770     | 0.2   | 61,770     | 0.2   | 0           | 0.0     |
| (4) 長期繰延税金資産   | 365,834    | 1.1   | 328,426    | 1.0   | 37,408      | 11.4    |
| (5) 従業員貸付金     | 20,071     | 0.1   | 22,874     | 0.1   | △ 2,803     | △ 12.3  |
| (6) その他の他      | 54,157     | 0.2   | 133,031    | 0.4   | △ 78,874    | △ 59.3  |
| 負債及び純資産        | 31,944,756 | 100.0 | 33,769,179 | 100.0 | △ 1,824,423 | △ 5.4   |
| 負 債            | 28,995,003 | 90.8  | 31,343,234 | 92.8  | △ 2,348,231 | △ 7.5   |
| I 流動負債         | 4,037,531  | 12.6  | 4,194,810  | 12.4  | △ 157,279   | △ 3.7   |
| 1 1年内返済予定長期借入金 | 1,217,000  | 3.8   | 1,279,000  | 3.8   | △ 62,000    | △ 4.8   |
| 2 1年内返済予定預り保証金 | 915,774    | 2.9   | 985,014    | 2.9   | △ 69,240    | △ 7.0   |
| 3 未払金          | 3,958      | 0.0   | 5,595      | 0.0   | △ 1,637     | △ 29.3  |
| 4 未払法人税等       | 247,620    | 0.8   | 229,181    | 0.7   | 18,439      | 8.0     |
| 5 未払事業所税       | 2,640      | 0.0   | 2,647      | 0.0   | △ 7         | △ 0.3   |
| 6 未払消費税        | 41,829     | 0.1   | 37,492     | 0.1   | 4,337       | 11.6    |
| 7 未払費用         | 324,383    | 1.0   | 280,244    | 0.8   | 44,139      | 15.8    |
| 8 前受収益         | 328,009    | 1.0   | 352,886    | 1.0   | △ 24,877    | △ 7.0   |
| 9 預り金          | 925,011    | 2.9   | 991,412    | 2.9   | △ 66,401    | △ 6.7   |
| 10 賞与引当金       | 31,302     | 0.1   | 31,336     | 0.1   | △ 34        | △ 0.1   |
| II 固定負債        | 24,957,471 | 78.1  | 27,148,423 | 80.4  | △ 2,190,952 | △ 8.1   |
| 1 長期借入金        | 11,519,400 | 36.1  | 12,736,400 | 37.7  | △ 1,217,000 | △ 9.6   |
| 2 預り保証金        | 12,614,030 | 39.5  | 13,586,079 | 40.2  | △ 972,049   | △ 7.2   |
| 3 退職給付引当金      | 106,914    | 0.3   | 112,134    | 0.3   | △ 5,220     | △ 4.7   |
| 4 修繕引当金        | 714,000    | 2.2   | 709,000    | 2.1   | 5,000       | 0.7     |
| 5 その他の他        | 3,125      | 0.0   | 4,809      | 0.0   | △ 1,684     | △ 35.0  |
| 純 資 産          | 2,949,753  | 9.2   | 2,425,945  | 7.2   | 523,808     | 21.6    |
| I 株 主 資 本      | 2,949,753  | 9.2   | 2,425,945  | 7.2   | 523,808     | 21.6    |
| 1 資 本 金        | 850,000    | 2.7   | 850,000    | 2.5   | 0           | 0.0     |
| 2 利 益 剰 余 金    | 2,099,753  | 6.6   | 1,575,945  | 4.7   | 523,808     | 33.2    |
| (1) その他利益剰余金   | 2,099,753  | 6.6   | 1,575,945  | 4.7   | 523,808     | 33.2    |
| ① 別途積立金        | 1,540,000  | 4.8   | 1,240,000  | 3.7   | 300,000     | 24.2    |
| ② 繰越利益剰余金      | 559,753    | 1.8   | 335,945    | 1.0   | 223,808     | 66.6    |
| (うち当期純利益)      | (523,808)  | —     | (277,217)  | —     | (246,591)   | —       |

(注1) 平成18年度より「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準（企業会計基準第5号 平成17年12月9日）及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」（企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日）を適用  
(注2) 金額は、千円未満を切り捨てている。

長期借入金残高の推移は第4図のとおりである。

第4図 長期借入金 残高の推移

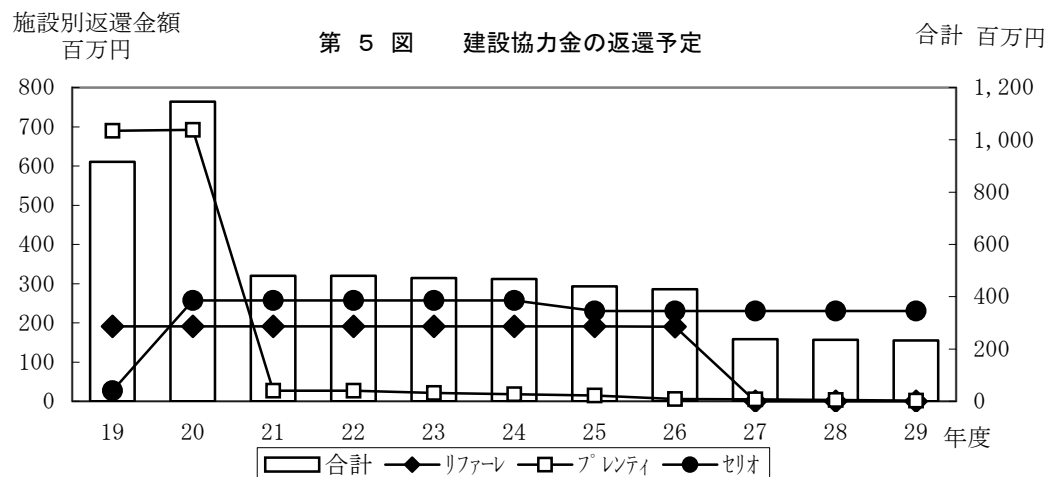


(単位: 百万円)

|       | 14     | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     | 21    | 22    | 23    |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| パティオ  | 9,100  | 8,998  | 8,896  | 8,768  | 8,240  | 7,713  | 7,185  | 6,657 | 6,129 | 5,601 |
| リファーレ | 1,049  | 951    | 853    | 755    | 657    | 558    | 460    | 362   | 276   | 216   |
| キャンパス | 1,100  | 3,143  | 3,143  | 3,143  | 2,919  | 2,671  | 2,423  | 2,175 | 1,927 | 1,879 |
| ブレンティ | 1,452  | 960    | 738    | 569    | 401    | 232    | 63     | 0     | 0     | 0     |
| セリオ   | 1,577  | 1,311  | 1,046  | 780    | 520    | 346    | 275    | 205   | 134   | 64    |
| 合計    | 14,278 | 15,364 | 14,676 | 14,015 | 12,736 | 11,519 | 10,406 | 9,399 | 8,466 | 7,760 |

(注) 平成19年度以降については予測値である。

預り保証金のうち、建設協力金の返還予定は第5図のとおりである。



(単位: 百万円)

|       | 19  | 20    | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| リファーレ | 191 | 191   | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 190 | 0   | 0   | —   |
| キャンパス | 7   | 5     | 5   | 5   | 2   | 2   | 2   | 2   | 1   | 1   | —   |
| ブレンティ | 690 | 692   | 27  | 27  | 21  | 18  | 15  | 6   | 5   | 3   | 2   |
| セリオ   | 27  | 257   | 257 | 257 | 257 | 257 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 |
| 合計    | 916 | 1,146 | 480 | 480 | 472 | 468 | 439 | 428 | 237 | 235 | 233 |

(注) パティオの建設協力金は返還済みである。

## 5 監査の結果

会社の出納その他の事務については、おおむね適正に行われているものと認められたが、事務の一部については次のような改善を要する事例が見受けられたので、今後適正な事務処理に努められたい。

### (1) 会計処理に関する事務

#### ① 収益及び費用の計上について

会社の収入にかかる払込手数料は、原則債務者負担とされているが、この払込手数料が差し引かれて使用料が振り込まれており、その差引額を収入として計上している事例が見受けられた。適正な事務処理を行うべきである。

### (2) 契約に関する事務

#### ① 契約の期間について

テナント管理システム用コンピュータ保守サービスやエレベーター保守など、相手方がメーカーである等の理由で同一業者との契約（自動更新）が長年継続しているものがあるが、長期間にわたる自動更新は適切とはいえないので、継続期間の終期を定めるなど適切な契約方法をとるべきである。

### (3) その他

#### ① 市有財産の管理受託について

会社は、市有財産である西神南センター光の広場及び駐輪場にかかる管理業務を本市から受託しており、「西神南中央センター内光の広場使用管理規程」を設け、これに基づき利用者から使用料を徴収し会社の収入としているが、委託契約書には使用料の取扱いについて規定されていない。本市所管局と調整のうえ、適切な処理を行うべきである。

#### ② 駐車場料金の収納について

駐車場の料金収納について、精算機の現金（レシートの集計額）と銀行入金額が異なっている事例が見受けられた。適正な事務処理をするべきである。

以上、監査の結果を述べたが、会社の経営面では、テナント入居率（契約面積／貸付可能面積）が高い水準を維持していることから、黒字を継続し安定した経営状態が続いているが、今後、プレんティの経年劣化に伴う改修のための新たな借入れが必要となることに加え、パティオ、キャンパススクエアのリニューアルに伴う借入金及び建設協力金の返還が重なり、会社の資金状況は一層厳しくなることが予想される。

事業面では、集客の増加と購買意欲を高める各種イベントを実施するとともに、プレんティに点字ブロックを設置するなど、利用しやすく安全な施設整備に取り組んでいる。

景気の先行きが不透明な状況の中、個人消費は全般的に低調な状態が続いており、周辺の商業施設の増加による競争激化、商圈の成熟化など、会社を取り巻く状況は厳しいものがあるが、今後とも、さらなる経営の効率化に取り組むとともに、地域住民の利便と福祉の向上に努め、地域のコミュニティづくりに寄与されるよう希望する。

#### 凡 例

- 1 文中で用いる金額は、原則として千円の位以下を省略し、万円単位で表示している。
- 2 各表中の金額は、原則として千円未満を切り捨てて、千円単位で表示している。したがって合計と内訳の計が一致しない場合がある。
- 3 各表中の比率は、百分率で表示し、小数点以下第2位を四捨五入している。したがって合計と内訳の計が一致しない場合がある。
- 4 各表中の符号の用法は、次のとおりである。
  - 「0」及び「0.0」 ----- 該当数値はあるが、単位未満のもの。
  - 対前年増減額及び率の場合は、零を含む。
  - 「－」 ----- 該当数値なし、算出不能又は無意味のもの。
  - 「ほぼ皆増」 ----- 増加率が1,000%以上のもの。
- 5 文中及び各表中でいう消費税とは「消費税」および「地方消費税」をいう。