

神戸駅前広場再整備概略設計業務に関するサウンディング 調査結果

1. 募集期間	令和 3 年 7 月 5 日(月)～令和 3 年 7 月 13 日(月)	
2. ヒアリング実施期間	令和 3 年 7 月 27 日(火)～令和 3 年 7 月 29 日(木)	
3. 参加事業者	6 社(建設コンサルタント4社、設計事務所 2 社)	
4. 主な意見	設計条件設定に関する事	<p><サンポルタ広場上屋、設備></p> <ul style="list-style-type: none"> ・法的整理をされているか分からないと業務の規模感や実現性が見えにくい <p><地下街との関係性></p> <ul style="list-style-type: none"> ・地上と地下への接続位置の変更は想定しているかを明確にして欲しい <p><設計スケジュール></p> <ul style="list-style-type: none"> ・全社が対応可能と回答 <p><その他></p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR が所有する中央口北側の地下へのエスカレーター・階段の上屋改修を検討内容に含めるか。外壁を改修する程度であれば可能等、条件があれば明記して欲しい ・広場内のモニユメントの取り扱いについて明記して欲しい
	公募内容に関する事	<p><参加意向></p> <ul style="list-style-type: none"> ・最終的な公募条件にもよるが、全ての業者は概ね参加意欲がある <p><公募スケジュール></p> <ul style="list-style-type: none"> ・概ね妥当である <p><業務費用></p> <ul style="list-style-type: none"> ・サンポルタ広場上屋、地下街関連設備、駐輪場の仕様次第で変動する <p><参加資格></p> <ul style="list-style-type: none"> ・マネジメント体制づくりをするのであれば、実績を求めた方がいい ・地元企業を 1 社以上、再委託先ではなく JV 構成員に入れることが必須条件とされると、参加へのハードルがさらにあがる <p><配置技術者></p> <ul style="list-style-type: none"> ・設備設計技術者は、この規模の設計であれば必要である ・建築設備士又は設備一級建築士の配置は希少な資格なので必須ではなく、加点要素とされる方が望ましい ・同種業務の実績について、その定義を記載して欲しい(内容、規模感) <p><その他></p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロポーザル参加者への提示資料として、地盤資料(ボーリング)、地下現況断面図、サンポルタ広場上屋の構造、交通量調査結果、既存物件(彫刻等)の取扱い条件一覧等があると良い ・提案書の枚数としては、3～5枚程度が望ましい