

有明山荘跡地の利活用検討に関するサウンディング型市場調査 質問回答

	分類	質問	回答
1	解体工事	解体更地渡しとのご説明でしたが解体範囲は建物以外も一切撤去と考えてよいですか。	建物（旧有明山荘）、テニスコート、テニスコート更衣室を解体予定です。
2	解体工事	テニスコート横の建屋は神戸市で解体予定ですか。	テニスコート更衣室については解体予定です。
3	土地の概要	敷地にかかわる測量図(高低測量図・現況測量図)等は開示いただけますか。	添付資料1をご参照ください。
4	土地の概要	引き渡し時の土地は境界確定されたものと考えてよいですか。	境界確定する予定です。
5	土地の概要	ボーリング調査等の資料はありますか。	保有していません。
6	土地の概要	温泉の泉質を教えてください。	過去の分析結果、湧出状況の調査結果は添付資料2をご参照ください。最新の調査結果については、改めて公表する予定です。
7	事業方式	当該地において地盤をそのまま使う場合、法的に建築上制限を受ける法律は建築基準法以外にありますか。	敷地の一部が土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。その他必要な調査の上、関係法令を遵守し、関係機関と協議していただくこととなります。
8	事業方式	繁忙期等の期間に工事、資材搬入が制限される可能性はありますか。	工事車両の通行ルートにより制限される場合があります。
9	事業方式	屋外で火を使用する提案(BBQ など)は可能ですか。	屋外での火の使用に関しては、消防法及び神戸市火災予防条例における規制に従い、安全に利用される限り問題はありません。 ただし、屋外で屋根付きの施設や、屋内で火を使用することを想定した建築物を建てられる場合は、消防法や他法令の制限を受ける場合がありますので、事前に関係部局と協議していただくこととなります。
10	事業方式	当該地を借地する場合、全体ではなく一部借地も可能ですか。	可能ですが、土地全体が有効活用される提案を求めています。
11	事業方式	土地の借地料や売却金額は事業者からの提案となりますか。	サウンディング調査にあたっては提案の必要はありませんが、公募の方法については今後検討します。
12	事業方式	保全する植栽等がありますか。	保全を義務付ける植栽はありませんが、周辺の環境との調和に配慮した提案を求めています。
13	地域との協働	事業者は宿泊業等事業形態により有馬温泉観光協会、有馬温泉旅館協同組合への加盟は必須ですか。	市として加盟を義務付けるものではありませんが、地域団体と協力しながら事業を進めることを求めています。