

No.	質疑	回答
1	提案募集要項(12ページ) 7.1 (1) 省エネルギー率20%以上とは、現状のエネルギー消費を100%とした場合、設備更新によるエネルギー削減率が20%以上ということでしょうか、それとも設備更新後のエネルギー量が20%(エネルギー削減率が80%以上)ということでしょうか。	設備更新によるエネルギー削減率が20%以上です。
2	提案募集要項(12ページ) 7.1 (2) 1) 神戸市庁内GIS(PASCAL for LGWAN)への連携について、現在管理している掲載項目のESCO設備情報と、シェープファイル形式を準備することよろしいでしょうか。	ESCO事業者にて、シェープファイル形式のデータを作成し、システムにアクセスし、データ管理(追加・修正)を随時実施してください。
3	提案募集要項(12ページ) 7.1 (2) 4) ESCOサービス期間中における、年間10本の支柱設備の老朽化更新について、事業原価の試算をする目的で、支柱設備の老朽化更新の仕様(長さ、素材、仕上、ベース式、根入式、基礎更新の有無)を教えてください。	配布資料に記載します。
4	提案募集要項(14ページ) 7.1 (13) ※2 設備管理台帳(GIS)の範囲の必須事項の設置時期について、現設備(既設LED灯など)については、設置時期が現地で確認ができないため、記載なしでよろしいでしょうか。	記載なしで構いません。
5	提案募集要項(25ページ) 12 ESCO技術提案書作成における特記事項(1)② 事業者が設置した設備に張り付ける銘板やシールについて、既に既存の銘板・シールが張り付けられていて、それを剥がすことが困難な場合について、既存銘板・シールの上から目隠しシールを張り付け、その上から本事業用の銘板・シールを張り付けることでもよろしいでしょうか。	問題ありません。
6	提案書様式全般 理解促進の目的で 同じ様式号内であれば記述内容の順序を変えてもよろしいでしょうか。	必要事項が記述されていれば問題ありません。
7	提案書様式第12号 ③技術提案書 下記3項目の違いおよび各々具体的にどのような内容を記述すべきかをご教示願います。もし同義のことを指しているのであれば、集約しての記述でもよろしいでしょうか。 ・様式台12号の1 1.改修前と改修後の構成(システム)図 ・様式台12号の1 4.省エネルギー改修項目の内容およびシステム説明 ・様式第12号の5 ESCO設備と既存設備の関係	記載事項の指示内容は、様式集に記載の通りです。同義と判断し、集約して記載頂いてもかまいません。
8	提案書様式第12号の5 “既存設備”および“既設機器”とは、いずれも現在設置されている灯具設備のことを指しているという解釈でよろしいでしょうか	いずれも、灯具設備の他、支柱設備、付帯設備、受変電設備等を指します。
9	提案書様式第12号 ③技術提案書 下記2項目の違いおよび各々具体的にどのような内容を記述すべきかをご教示願います。もし同義のことを指しているのであれば、集約しての記述でもよろしいでしょうか。 ・様式台12号の1 3.対象設備に関するエネルギー消費状況の評価内容 ・様式台12号の1 5.エネルギー削減量、光熱水費削減額、CO2削減などに関する技術的、数値的根拠	記載事項の指示内容は、様式集に記載の通りです。同義と判断し、集約して記載頂いてもかまいません。
10	エネルギーサービス契約書 第18条 5 ESCOサービス料は、3カ月毎に1回のお支払い対応が可能ということでしょうか。	ESCOサービスが適切に履行されている報告書を3か月毎にご提出頂き、本市で履行確認ができましたらお支払い可能です。
11	提案募集要項(8ページ) 5.1日程 コロナウイルスや天災等の影響により、事業年度を超えてしまった場合、ペナルティはありますか。	協議事項といたします。
12	提案募集要項(10ページ) 6.2審査結果の通知及び公表 最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますか。	ペナルティは無いものとなりますが、信義則に則った誠実なご提案をお願いします。やむを得ず辞退となる場合は、以降の事業手続きに影響しますので、速やかな判断をお願いします。また、それまでに要した費用は全て事業者負担となります。
13	提案募集要項(14ページ) 7.5 ベースラインおよび削減保証額の設定 削減予定額の策定について、再エネ賦課金や燃料調整費は含まない計算でよろしいでしょうか。	再エネ賦課金や燃料調整費を含む総合単価を配布資料にてご連絡します。
14	提案募集要項(14ページ) 7.5 ベースラインおよび削減保証額の設定 エネルギー計算は、全灯を関西電力公衆街路灯Aでの試算でよろしいでしょうか。	配布資料に記載をしますが、提案時点では全灯、総合単価による試算をお願いします。

No.	質疑	回答
15	<p>提案募集要項(3ページ) 2.5 業務の範囲 ESCO期間終了後無償譲渡とした場合、固定資産税はESCOサービス料に含めなくてよいという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>契約期間内であれば、所有権は事業者となるため固定資産税納付が必要ですが、無償譲渡された後の契約期間終了後については事業者側で納付の必要はありません。</p>
16	<p>提案募集要項(12ページ) 7.1 (2) ※2 「サービスに必要な取付金具」とありますが、取付金具の費用負担は事業者負担でしょうか。事業者負担の場合、数量はいくら見込めばよろしいでしょうか。</p>	<p>費用負担は事業者負担となります。現地ウォークスルー調査で、数量の想定をお願いします。</p>
17	<p>提案募集要項(13ページ) 7.1 (9) 「ESCOサービス期間中、神戸市港湾道路照明設備の追加設置や移管に伴い、管理照明が増加する可能性がある(ESCOサービス期間で200灯)」とありますが、管理プレートの取り付け費用は貴市負担と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>管理プレートの取り付け費用は事業者負担としてください。</p>

No.	質疑	回答
1	提案募集要項 2.事業概要 2.3事業内容(5)契約終了後のESCO設備の取り扱い 協議するとありますが、無償譲渡以外の方法は何を想定されていますでしょうか。	基本的には無償譲渡かと思いますが、提案者にはさらなる建設的な提案を期待いたします。
2	提案募集要項 2.事業概要 2.5 事業の範囲(7)ESCO契約期間内における省エネルギー量の計測・検証業務 ただし、一定期間経過後～終了できるものとする。終了する場合の基準はありますかでしょうか。	明確な基準は設けておりません。
3	提案募集要項 3.応募条件 3.2応募者の役割(1)役割 役割のうち、単一の企業が、複数の役割を兼務することは可能でしょうか。	可能です。
4	提案募集要項 3.応募条件 3.2応募者の役割(3)構成企業 合意書は任意書式で宜しいでしょうか。	任意書式で構いません。
5	提案募集要項 3.応募条件 3.3応募者の資格 本記載内容について、グループで参加する場合、グループとして記載の要件を満たしていれば宜しいでしょうか。それとも、(4)(5)(6)(7)(8)(9)の記載の要件をそれぞれの役割を担う応募者が要件を満たす必要がありますでしょうか。	募集要項に記載の通りです。資格は、記載の要件をそれぞれの役割を担う応募者が満たす必要があります。
6	提案募集要項 3.応募条件 3.3応募者の資格(4)事業役割を担う応募者資格 契約実績とは、契約期間中のものでも宜しいでしょうか。	契約期間中のものでも可とします。
7	提案募集要項 3.応募条件 3.3応募者の資格(6)事業役割を担う応募者資格 拠点を神戸市内に有すること。とありますが、グループ構成員が拠点を有していれば宜しいでしょうか。	募集要項に記載のとおりです。事業役割を担う応募者が、神戸市内に拠点(本店、支店、営業所等)を有している必要があります。
8	提案募集要項 7.提示条件 7.6ESCOサービス料の支払い等(2)支払方法1) ESCOサービス期間の各年度にわたる均等払いとし、支払い回数と時期については、本市と優先交渉権者との協議によるものとする。とありますが、ESCOサービス料を算出にあたり、支払回数は条件として必要となる為、提案書提出前に協議して頂くことは可能でしょうか。	現時点では支払い回数は、各年度ごとに1回とします。
9	提案募集要項 7.提示条件 7.7維持管理に関する事項(4)保険について ESCO設備の保険について、加入する種類、内容は本市と協議のうえ定める。とありますが、ESCOサービス料の算出にあたり、加入保険内容を確定する必要となる為、提案書提出前に協議して頂くことは可能でしょうか。	加入する保険内容については、提案の一環として提案者ごとに判断をお願いいたします。
10	提案募集要項 10.参加表明時提出書類・作成要領 10.2作成要領(2)グループ構成表 構成員で交わされた契約書または覚書等を添付とありますが、任意書式で宜しいでしょうか。	任意書式で構いません。
11	提案募集要項11.ESCO提案提出書類・作成要領 11.2作成要領(4)事業資金計画書 2)事業者収支計画書(様式第13号の2) 記載内容については、社外秘の項目もありますが、記載できる範囲での記載で宜しいでしょうか。	当該記載の事項につきましては、漏れなく記載をお願いします。
12	予想されるリスクと責任分担 共通 事業の中止・延期 周辺住民等の反対による事業の中止・延期 責任分担が事業者側にもあると記載されていますが、これは事業者側にはないと考えます。如何でしょうか。	ESCO設備の設置等を行う際に、道路上にて工事を実施するために道路規制を行うことにより発生した交通事故や、工事施工中に発生する騒音等の問題により発生した周辺住民の反対による工事の中止・延期等についてのリスクは、事業者側に一切責が無いとはいえません。

No.	質疑	回答
13	<p>予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階 不可抗力 天災等による設計変更・中止・延期</p> <p>一定額あるいは一定割合(1/100)を事業者が負担するとありますが、これは、事業者側に責任はないと考えますが如何でしょうか。</p>	<p>神戸市請負工事契約約款第28条第4項の規定に準じて、事業者側にも一定の負担を求めています、あわせて協議事項としております。</p>
14	<p>予想されるリスクと責任分担 建設段階 不可抗力 天災等による設計変更・中止・延期</p> <p>一定額あるいは一定割合(1/100)を事業者が負担するとありますが、これは、事業者側に責任はないと考えますが如何でしょうか。</p>	<p>神戸市請負工事契約約款第28条第4項の規定に準じて、事業者側にも一定の負担を求めています、あわせて協議事項としております。</p>
15	<p>予想されるリスクと責任分担 維持管理関連 不可抗力 火災・天災・戦争などの不可抗力によるESCO設備の損傷</p> <p>一定額あるいは一定割合(1/100)を事業者が負担する。あるいは協議事項とする。とありますが、これは、事業者側に責任はないと考えますが如何でしょうか。</p>	<p>予見性が考慮される場合などは、事業者側に一切責が無いとはいえません。事業者側にも一定の負担を求めています、あわせて協議事項としております。</p>
16	<p>その他</p> <p>契約期間終了時、無償譲渡にて提案を行う場合は、事業費に固定資産税を含まない形で宜しいでしょうか。</p>	<p>契約期間内であれば、所有権は事業者となるため固定資産税納付が必要ですが、無償譲渡された後の契約期間終了後については事業者側で納付の必要はありません。</p>
17	<p>その他</p> <p>設計段階、建設段階において、コロナ等の影響により工期を超える場合は、工期延長等の協議は可能でしょうか。その場合、損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>協議事項といたします。</p>
18	<p>提案募集要項 10.参加表明時提出書類・作成要領 10.2 作成要領(11)各資格者免許証の写し</p> <p>各資格者免許証の写しとは、「工事や施工に関する建設役割」企業だけが有資格技術職員人数を記載した全ての資格について、代表各1名の写しを提出するという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご認識の通りです。</p>
19	<p>提案募集要項 2.事業概要 2.4事業場所</p> <p>神戸市港湾道路内の照明設備約4,500灯とありますが、詳細位置等現地確認できるGISデータ等の資料を現場ウォークスルー調査前までに貸与お願いします。</p>	<p>現地確認のための資料については、募集要項P.25の13配布資料に記載の通り、簡単な位置図等を提案要請を受けた応募者に対して配布します。ただし、GISデータの配布はございません。</p>
20	<p>提案募集要項 2.事業概要 2.4事業場所</p> <p>神戸市港湾道路内の照明設備約4,500灯とありますが、そのうち、事業者が実施する支柱点検数量及び、対象設備の位置並びに過去の点検情報のデータ等について現場ウォークスルー調査前までに貸与お願いします。</p>	<p>現地確認のための資料については、募集要項P.25の13配布資料に記載の通り、簡単な位置図等を提案要請を受けた応募者に対して配布します。ただし、GISデータの配布はございません。</p>
21	<p>提案募集要項 3.応募条件 3.2応募者の役割(1)役割</p> <p>b.設計役割とありますが、詳細調査及び設備管理台帳作成業務を行う構成員が設計役割という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>各役割における明確な担当業務について、特に指定はございませんが、基本的には、募集要項3.2応募者の役割(1)役割に記載の通りです。</p>
22	<p>提案募集要項 5.ESCO事業スケジュール 5.1日程</p> <p>⑧現場ウォークスルー調査が5/24～6/18の期間に設定されていますが、希望日の受付日をご教示ください。</p>	<p>現場ウォークスルー調査は提案者数などによって調整が必要となりますので、現時点では希望の受付を含めてお答えできません。</p>
23	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1提案内容に関する事項</p> <p>設備区分ごとの事業範囲の表について、「×」で記載されている事項は、本事業では現地調査含めて対象外という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識の通りで構いません。</p>
24	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1提案内容に関する事項</p> <p>※7のその他設備とはESCO対象外設備とありますが、本事業対象設備と、その他設備は明確に区分されている資料はありますか。</p>	<p>事業範囲を明記したのが、募集要項P.12に記載してある表であり、本表以外に区分について記載する資料はありません。</p>

No.	質疑	回答
25	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1提案内容に関する事項</p> <p>設備管理台帳(GIS)の範囲の表において、「必須項目※1神戸市が保有する情報を提供するので、その情報を基に優先交渉権者が調査・整理する」とありますが、調査した結果どうしても不明な状況(解決できない)になった場合は、貴市と協議調整という認識でよろしいでしょうか。</p>	ご認識の通りで構いません。
26	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1提案内容に関する事項</p> <p>設備管理台帳(GIS)の範囲の表において、任意項目受電ルートの色分け※4「受電ルートごとの色分けは、神戸市より参考図書を提供する」とありますがその参考図書はどのような資料か現場ウォークスルー調査前までに貸与をお願いします。</p>	提案要請を受けた応募者に配布します。
27	<p>提案募集要項 11.ESCO提案提出書類・作成要領 11.2作成要領 (1)一般的事項</p> <p>1)において、原則としてフォントはMS明朝体10.5ポイントで統一すること(ワードまたはエクセルに限る)と記載がありますが、今回提出する所定様式の技術提案書等は、ワードまたはエクセルデータとしても提出しなければならないということでしょうか。原則ということで所定様式に合わせたパワーポイントデータとしての作成も可能という認識でよろしいでしょうか。</p>	所定様式の電子データ(PDF)と紙媒体を提出してください。
28	<p>提案募集要項 11.ESCO提案提出書類・作成要領 11.2作成要領</p> <p>提出する各種様式について、A4版〇枚以内とありますが、A4両面の枚数でしょうか？それともA4片面枚数でしょうか？</p>	A4片面です。
29	<p>提案審査要領 2 ESCO提案の審査および選定 (4)審査および選定</p> <p>プレゼンテーションを行うとありますが、会場での神戸市側で準備いただける機材についてご教示ください。(スクリーン、プロジェクター、電源等)</p>	事務局でパソコン、スクリーン、プロジェクター、電源等を準備する予定です。プレゼンテーションの日程調整の段階で連絡します。
30	<p>提案審査要領 2 ESCO提案の審査および選定 (4)審査および選定</p> <p>プレゼンテーションを行うとありますが、当日説明するパワーポイント資料の配布は可能でしょうか。またその際、配布する部数をご教示をお願いします。</p>	資料配布は可能です。8部ご準備ください。
31	<p>提案審査要領 2 ESCO提案の審査および選定 (4)審査および選定</p> <p>プレゼンテーションを行うとありますが、参加する提案者側の各構成員の参加可能人数をご教示ください。</p>	コロナ禍のため、状況に応じて人数を制限させていただきます。プレゼンテーションの日程調整の段階で連絡します。
32	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1 提案内容に関する事項</p> <p>※8設備に関わらない問合せも含めて、すべての内容を港湾局に報告とありますが、コールエンター1次対応の対象となる対象物(灯具設備、支柱設備以外)をご教示ください。</p>	募集要項 7.1(2)表に記載の通りです。
33	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1 提案内容に関する事項</p> <p>設備管理台帳(GIS)の範囲の表において、任意項目の「制御方法」「消費電力・照度等」「点灯時間」とは、個々の灯具設備の情報という認識でよろしいでしょうか。</p>	ご認識の通りです。
34	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1 提案内容に関する事項</p> <p>※年間10本の支柱設備老朽化更新含むとありますが、更新の基準は何かありますでしょうか。年間10本以上の場合は、貴市ご負担でよろしいでしょうか。</p>	ESCO事業者を実施して頂く点検結果から、更新の有無は判断します。年間10本以上の場合は、本市負担です。
35	<p>別添7 灯具設備と支柱設備の維持管理分担</p> <p>既設LED灯の修繕に際し、貴市が所有するものである為保険付保は不可ですが、修繕費用は貴市のご負担と考えてよろしいでしょうか。</p>	修繕費はESCO事業者の負担でお願いします。
36	<p>別添7 灯具設備と支柱設備の維持管理分担</p> <p>支柱設備の修繕は貴市とありますが、老朽化更新に伴う費用は貴市のご負担でよろしいでしょうか。</p>	支柱設備の年間10本の老朽化更新は、ESCO事業者負担でお願いします。
37	<p>工事において交通規制をするケースがあると思われませんが平日・土日・祝日 時間帯 問わず交通規制をかけることができますでしょうか。</p>	募集要項12.3(2)に記載の通りです。

No.	質疑	回答
38	<p>提案募集要項 7.提示条件 7.1 提案内容に関する事項 ※8の項</p> <p>設備に関わらない問い合わせも含めて… 具体的にどのような事項でしょうか。</p>	<p>コールセンターに着電のあった内容は、苦情等、本ESCO事業に関わらない内容でも、本市港湾局に報告をお願いします。</p>
39	<p>提案審査要領 神戸市港湾道路照明LED化ESCO事業 提案書類等審査評価項目</p> <p>【点数判定】</p> <p>6 ESCOサービス期間が短いこととありますが、単純に期間が短くなれば貴市の年間支払額が増加すること、また維持管理が早く終了し、貴市が実施する維持管理期間が増えることとなります。</p> <p>サービス期間が短い方が配点ウエイトは高くなるのでしょうか。</p>	<p>配点ウエイトについては、別添4-2 審査項目表の通りです。</p> <p>なお、項目5「ESCOサービス料が安いこと」とは、ESCOサービス料総額が安いことを示します。</p>

No.	質疑	回答
1	・エネルギーサービス契約書 第26条1項 契約期間終了後無償譲渡となるため、固定資産税は免除されるとの認識でよろしいでしょうか。	契約期間内であれば、所有権は事業者となるため固定資産税納付が必要ですが、無償譲渡された後の契約期間終了後については事業者側で納付の必要はありません。
2	・エネルギーサービス契約書 第27条2項 「…価格の99パーセントの金額での買取…」とあるがこの「価格」は第2条の契約金額(総支払額)の未払金額との認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
3	・その他 新型コロナウイルスの影響により今後も緊急事態宣言、まん延防止等重点措置等の発出が予想され、この場合においては少なからず工期に影響を及ぼすことも考えられます。 その際は当初提案の工期についてペナルティ無く延長をお認めいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	協議事項といたします。
4	「予想されるリスクと責任分担」中のリスクの種類「不可抗力」に記載のある「天災等」で想定する天災の種類・状態をご教示下さい。	暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、火災、騒乱、暴動その他の自然的または人為的な事象です。
5	・エネルギーサービス契約書 グループで参加する場合は構成員全者が捺印する理解でよろしいでしょうか。 また、サービス料の請求及び回収は金融役割を担う構成員が行うことでよろしいでしょうか。	エネルギーサービス契約書において、グループで参加する場合は構成員全者が捺印をお願いします。 また、ESCOサービス料の請求及び回収について、特に指定がありませんので、事業役割でも金融役割でも問題ありません。但し、代表者以外の構成員が請求及び回収する場合は、請求書等へESCO事業の構成員だと分かるよう「港湾道路照明LED化ESCO事業共同体」などの文言を記入ください
6	・エネルギーサービス契約書 第11条 加入する動産総合保険は10年間のESCO設備の維持(事故時の復旧)を目的としていることから新価特約付動産総合保険との認識でよろしいでしょうか。	加入する保険の種類、内容については、募集要項P15 7.7(4)に記載のとおり、優先交渉権者決定後の詳細調査にて協議とします。
7	・エネルギーサービス契約書 第22条(甲による契約解除後の処理)について 同条第1項1)に記載ある「合意にもとづく金額」と同条第2項に記載ある「ESCO設備をこの時点の価格」とは第2条の契約金額(総支払額)の未払金額との認識でよろしいでしょうか。	基本的にはご認識の通りですが、協議によって変更となる可能性もございます。
8	・エネルギーサービス契約書 第23条(乙による契約解除後の処理)について 甲の買取額は第2条の契約金額(総支払額)の未払金額との認識でよろしいでしょうか。	第23条1項に記載のとおり、買い取り額は契約が解除される時点の簿価に別に定める係数を乗じた価格となります。
9	・募集要項には「GISへの連携ができること」とありますが、提案するにあたりサービスを提供している企業名をお教えください。	募集要項P.12 7.1(2)1)をご確認ください。
10	・現場のウォークスルー調査とありますが、港湾道路上での調査方法はどのような方法をお考えでしょうか。 例:車両通行止めを行ない高所作業車による現場調査	ウォークスルー調査時には、通行止め等の交通規制は行わず、普通車と徒歩での調査を予定しております。
11	・コールセンター機能について 受付時間は平日8:45~17:30となっており、そのほかの時間帯は留守番電話対応すると思いますが、24時間対応とした場合には加点となりますでしょうか。	加点はございません。