

第3次市営住宅マネジメント計画 事業進捗総括表

R7.3末時点

■概ね1～2年以内(令和3年度～4年度)に事業着手する予定の住宅

11住宅 133棟 3,608戸

区	住宅	住所	号棟	事業手法	管理戸数	事業着手	進捗	備考
東灘	丸の後	東灘区住吉宮町2丁目	1・2	廃止	32	R3.7	事業完了	
東灘	本山第五	東灘区本山南町9丁目	1・2	廃止	49	R3.8	事業完了	
東灘	深江北	東灘区本庄町2丁目他	1・2	改修	70	R5.9	事業中	
長田	房王寺	長田区房王寺町5丁目	4・6・7	廃止	60	R3.10	事業完了	
長田	明泉寺	長田区明泉寺町1丁目	1～7	廃止	70	R4.5	事業完了	
須磨	竜が台	須磨区竜が台3丁目他	4～9	一部廃止	140	R4.6	事業中	4号棟事業完了 5～9号棟事業手法検討中
垂水	本多間	垂水区本多間3丁目	1～8	廃止	142	R5.11	事業中	
北	山の街	北区緑町4丁目	1～14、16～20、 22～30、32～34	改修・廃止	1080	R5.3	事業中	16、17、19、20、22、23、30、 33、34号棟事業手法検討中
北	ひよどり台	北区ひよどり台5丁目他	51～70	改修・廃止	605	R4.11	事業中	51～58号棟事業手法検討中
西	押部谷	西区美穂が丘1丁目他	1～9、11、13～29	改修・廃止	770	R4.12	事業中	1～5、9、11、13、14、17～29号 棟事業手法検討中
西	栄	西区桜が丘東町3丁目	1～22・25・29・30	改修・廃止	590	R4.3	事業中	2、7、12、16～19号棟事業手法検討中

■概ね3～5年以内(令和5年度～7年度)に事業着手する予定の住宅

10住宅 63棟 1,556戸

区	住宅	住所	号棟	事業手法	管理戸数	事業着手	進捗	備考
東灘	深江北第二	東灘区深江北町4丁目	1・2	廃止	38	R5.9	事業中	
須磨	白川	須磨区白川台1丁目	1～8	検討中	230		未着手	R7年度着手予定
須磨	菅の台	須磨区菅の台4丁目	1～9	検討中	250		未着手	R7年度着手予定
須磨	鹿松	須磨区妙法寺	1～5	廃止	69	R6.12	事業中	
須磨	東落合	須磨区東落合1丁目他	151～166・169・ 170・173～175	一部改修	510	R6.11	事業中	151、152、158～166、169、170、 173～175号棟事業手法検討中
垂水	乙木谷第二	垂水区乙木1丁目	1～4	廃止	100	R6.3	事業中	
北	東下	北区山田町中	1	廃止	20	R6.5	事業完了	
北	鈴蘭台東	北区鈴蘭台東町7丁目	1・2	検討中	39		未着手	R7年度着手予定
西	王塚	西区王塚台2丁目	2～8	建替え	200	R6.7	事業中	
西	福吉台	西区福吉台1丁目	1～4	検討中	100		未着手	R7年度着手予定

■概ね6～10年以内(令和8年度～12年度)に事業着手する予定の住宅

15住宅 88棟 1,893戸

区	住宅	住所	号棟	事業手法	管理戸数	事業着手	進捗	備考
東灘	本庄	東灘区本庄町2丁目	1・2	検討中	50		未着手	
兵庫	菊水	兵庫区菊水町2丁目	7～11	検討中	90		未着手	
須磨	禅昌寺	須磨区禅昌寺町2丁目	1～3	検討中	80		未着手	
須磨	若宮	須磨区若宮町1丁目	1～3	検討中	100		未着手	
須磨	横尾	須磨区横尾6丁目	5～12	検討中	180		未着手	
須磨	神の谷	須磨区神の谷4丁目	201～210	検討中	260		未着手	
須磨	南落合	須磨区南落合3丁目他	178～185・187～195	検討中	440		未着手	
須磨	中落合	須磨区中落合3丁目	211～215	検討中	130		未着手	
須磨	北落合	須磨区北落合1丁目	196～199	検討中	90		未着手	
垂水	東高丸	垂水区東垂水1丁目他	5～9	検討中	31		未着手	
北	有馬第二	北区有馬町	1～3	検討中	20		未着手	
北	唐櫃第二	北区唐櫃台4丁目	1～7	検討中	170		未着手	
北	塩田	北区道場町塩田	1	検討中	10		未着手	
北	鈴蘭台東第二	北区鈴蘭台東町6丁目	1～6	検討中	52		未着手	
西	玉津東	西区玉津町新方	1～6・10～12	検討中	190		未着手	