

【報告】 マリンピア神戸土地活用事業について

1. 趣旨

「マリンピア神戸」は、「人と海と魚のふれあいの場」をテーマに、市街地に接した美しいウォーターフロントを形成して、快適な都市環境と都市活力を創出し、新しい都市型漁業を展開して、市民に新鮮で美味しい魚を供給するとともに、海の香り高い、憩いと安らぎの場を提供することをコンセプトとして整備されました。

このたび、「マリンピア神戸」のさらなる充実を図るため、未利用地（約2ha）の活用を行う事業者を募集します。

2. 事業概要

(1) 事業対象地

①所在地：神戸市垂水区海岸通 2169 番の 1, 3

②対象面積：20,957.31 m²



(2) 事業条件

①貸付方法：事業用定期借地

②貸付期間：土地貸付開始日から 30 年間

③年額貸付料：66,000,000 円（不動産鑑定評価額による）

(3) 公募・選定方法

公募型プロポーザル方式により、土地活用事業を実施する事業者（優先交渉権者）を選定します。

(4) 今後のスケジュール（予定）

令和3年7～10月 公募実施

11月 事業者（優先交渉権者）選定

《参考》

1. 経緯

平成9年1月 埋立竣工（面積18.5ha）

平成9年11月 上部利用施設事業コンペ実施，事業者決定（事業用定期借地）

平成10年3月 神戸市立水産体験学習館の開館

平成11年7月 商業施設開業

平成13年10月 神戸フィッシャリーナの開設

平成19年11月 商業施設用地売却コンペ実施，事業者決定

平成20年3月 商業施設用地売却（面積7.8ha）

2. 施設の概要

(1) 商業施設（三井アウトレットパーク）

令和2年度年間来客293万人，駐車台数71万台

(2) 神戸市立水産体験学習館

指定管理者：株式会社アクアメント

(3) 神戸フィッシャリーナ

PFI事業：ヤマハ発動機株式会社。令和3年度末終了

(4) ラグーン

水産資源培養のため，稚魚の中間育成を実施