

予算特別委員会資料

令和3年度予算説明書

都 市 局

目 次

	頁
I 令和3年度 都市局予算の概要	1
II 令和3年度 神戸市一般会計予算（都市局所管分）	22
III 令和3年度 神戸市市街地再開発事業費予算	40
IV 令和3年度 神戸市新都市整備事業会計予算	49

I 令和3年度都市局予算の概要

令和3年度 都市局 予算の概要

令和3年度は、暮らしの質と都市の価値の向上をめざし、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう、まちづくりを一元的にマネジメントし、神戸の魅力ある未来の実現に向けた取り組みや安全な都市基盤の構築を推進する。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取り組みを進める。

(1) 新たなバスターミナルの整備 【予算額 1,973,844 千円】

新たなバスターミナルⅠ期の整備を伴う神戸三宮雲井通5丁目地区市街地再開発事業において、令和3年度に予定している権利変換計画認可に向けた再開発補助を行う。また、Ⅱ期事業化に向けた地元勉強会の開催や効率的なバス運行に関する検討などを行う。

〔具体的な取り組み〕

- ・ 神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業
- ・ 葺合南146号線道路拡幅工事
- ・ 葺合南146号線地下駐輪場整備
- ・ 神戸三宮交通ターミナル整備事業
- ・ 雲井通6丁目街区都市再開発支援事業
- ・ 新バスターミナルの効率的なバス運行に関する検討の深度化

〔スケジュール〕

- 雲井通5丁目地区の再整備
 - 令和3年度 権利変換計画認可
 - 令和4年度 解体工事着手
 - 令和6年度 新築工事着手
 - 令和8年度頃 Ⅰ期供用開始（予定）



新たなバスターミナルを含む再開発ビル
(イメージ)

(2) 「えき~まち空間」の実現に向けた事業の推進 【予算額 249,666 千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えき~まち空間」の実現を目指して取り組みを進める。

令和3年度は、三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた三宮北交差点及びJR三ノ宮駅の北側広場の改良を行うほか、都心部へ流入する通過交通を抑制し、外周道路へ円滑な誘導を促すため春日野交差点の改良設計を行う。

また、令和3年夏頃のさんきたアモーレ広場の完成に伴い、継続してにぎわいを創出

できる仕組み・体制づくりを行うとともに、「えき~まち空間」におけるエリアマネジメントの実現に向けて取り組みを進めていく。

あわせて、官民連携のもと公共空間と沿道建築物が一体となった空間へと誘導するため、公共空間に備えるべき役割や機能、周辺建築物のあり方等をまとめた景観デザインコードを策定し運用を行う。

[具体的な取り組み]

- ・ J R三ノ宮駅南側駅前広場の再整備の設計
- ・ 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・整備
- ・ 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた自動車交通マネジメントの検討
- ・ 都心内の路線バスの再編検討
- ・ 新たなバスターミナル周辺デッキに係る設計
- ・ エリアマネジメントの推進
- ・ サンキタ通り及びさんきたアモーレ広場のにぎわい創出
- ・ 景観デザインコードの策定及び運用
- ・ サンセンタープラザ等再整備に向けた検討
- ・ 三宮再整備にかかるプロモーション業務

[スケジュール]

○ J R三ノ宮駅南側駅前広場の再整備

令和3年度 設計、都市計画手続き

令和4年度以降 設計、工事

○ 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・整備

令和3年度 三宮北交差点設計・工事、都市計画手続き

令和4年度以降 設計、工事

○ サンキタ通り及びさんきたアモーレ広場の再整備

令和3年3月 サンキタ通り完成予定（アーケード下は令和3年度中）

令和3年夏頃 さんきたアモーレ広場完成・オープニング式典開催



サンキタ通り・さんきたアモーレ広場（イメージ）



三宮クロススクエア（第2段階）東側（イメージ）

(3) 都心からウォーターフロントの回遊性向上 【予算額 455,000 千円】

税関線の沿道で進められている「新中央区総合庁舎整備」「市役所本庁舎2号館再整備」「東遊園地再整備」「税関前歩道橋リニューアル」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、税関線及び2号館周辺道路の再整備に向けた設計等を行う。

あわせて、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として連節バスの運行を開始するとともに、運行ルートの拡充や利便性・快適性向上の取り組み等を検討・実施する。

また、地下鉄三宮駅から南側への乗換え動線を分かりやすくし歩行者の回遊性を高めるため、さんちか1番街内に南北通路を新設し、東西通路との結節点を待ち合わせの場となるような滞留空間とすべく夢広場を拡充するとともに、神戸地下街㈱により店舗のリニューアルを実施する。令和3年度は動線・滞留空間の設計および整備工事の際に影響する店舗への補償を行う。

〔具体的な取り組み〕

- ・ 税関線の再整備検討
- ・ 東町線・葺合南58号線再整備（設計・工事）
- ・ 新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討（連節バスの本格運行）
- ・ さんちかの再整備

〔スケジュール〕

○ 都心～ウォーターフロント間における連節バスの本格運行

令和3年度 4月運行開始（2台体制）

7月本格運行（4台体制）



[スケジュール]

○さんちかの再整備

令和3年度 設計

令和4年度以降 整備工事

さんちか再整備の概要



(4) 本庁舎2号館の再整備 【予算額 707,000 千円】

昨年度に引き続き本庁舎2号館の解体撤去他工事を行い、跡地に連絡ロビー・エネルギー施設を建設する。

また、本庁舎2号館の再整備に向けて再整備事業者の公募・選定を行う。

[具体的な取り組み]

- ・ 2号館再整備事業者の公募・選定
- ・ 三宮駐車場内各種構造物の移設設計
- ・ 2号館解体撤去他工事
- ・ 連絡ロビー・エネルギー施設建設他工事

[スケジュール]

○2号館再整備

令和3年度 2号館再整備事業者の公募・選定

令和4年度以降 新庁舎・にぎわい施設設計・建設

(5) 元町・新神戸周辺の再整備 【予算額 196,400 千円】

元町地区周辺において、観光バスの駐停車による渋滞の解消に向け、貸切バス専用乗降場の試験運用を開始し、その効果について調査・検討を行う。

また、新神戸駅については、公共交通の利便性向上を目的として、バス・タクシー・一般車・歩行者の動線を見直す。あわせて、神戸の玄関口にふさわしい景観、雰囲気の新創等を検討し、駅前広場の再整備を進める。

令和3年度は、駅前広場について、JR等関係者との協議を進めるとともに、設計を行う。

[具体的な取り組み]

- ・観光バスの路上駐車解消に向けた専用乗降場の試験運用開始
- ・新神戸駅前広場の再整備

[スケジュール]

○新神戸駅前広場再整備

令和3年度 設計、関係者協議

令和4年度 工事着手（予定）

令和5年度 供用開始目標

2. 人口減少社会をみずえた神戸のまちの再生

人口減少や少子・超高齢化の進展に対して、計画的開発団地や公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取り組みを推進する。

(1) まちのリノベーション

①駅を中心としたまちのリノベーション

ア. 名谷 【予算額 5,000 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜の賑わいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和3年度は事業用地の確保に向け、駅周辺の駐車場等の再編を進める。

[スケジュール]

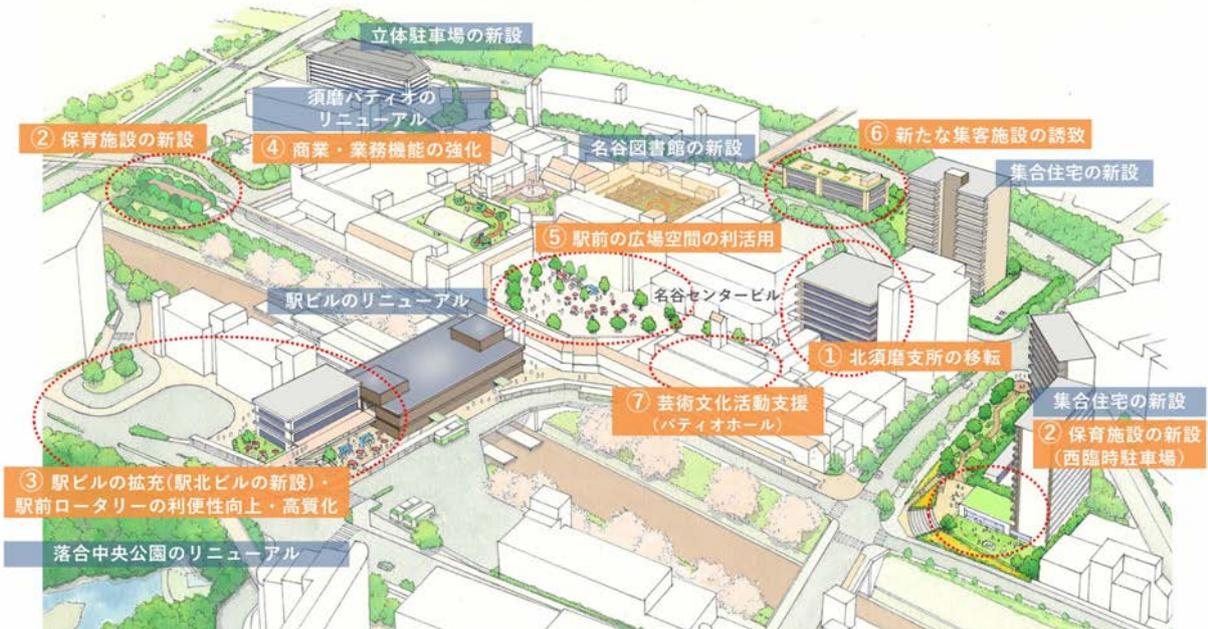
○集合住宅の新設

令和3～4年度 パティオ平面駐車場の立体化による事業用地の確保

令和4年度以降 事業者公募・設計・工事

令和6年度以降 順次供用開始予定

名谷活性化プランのイメージ



保育施設が併設された集合住宅 (イメージ)



多世代で楽しめる飲食空間 (イメージ)



人口誘引・定着のイメージ



イ. 垂水 【予算額 488,580 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、不足・老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和3年度は、交通課題対策として、新垂水図書館1階の交通ロータリー及び駅北東の垂水駅東線再整備に向けた設計を行うとともに、垂水中央東地区における民間再開発事業を引き続き支援する。

[スケジュール]

○民間市街地再開発事業

令和3年度 権利変換計画認可（予定）除却工事

文化財調査・地盤調査

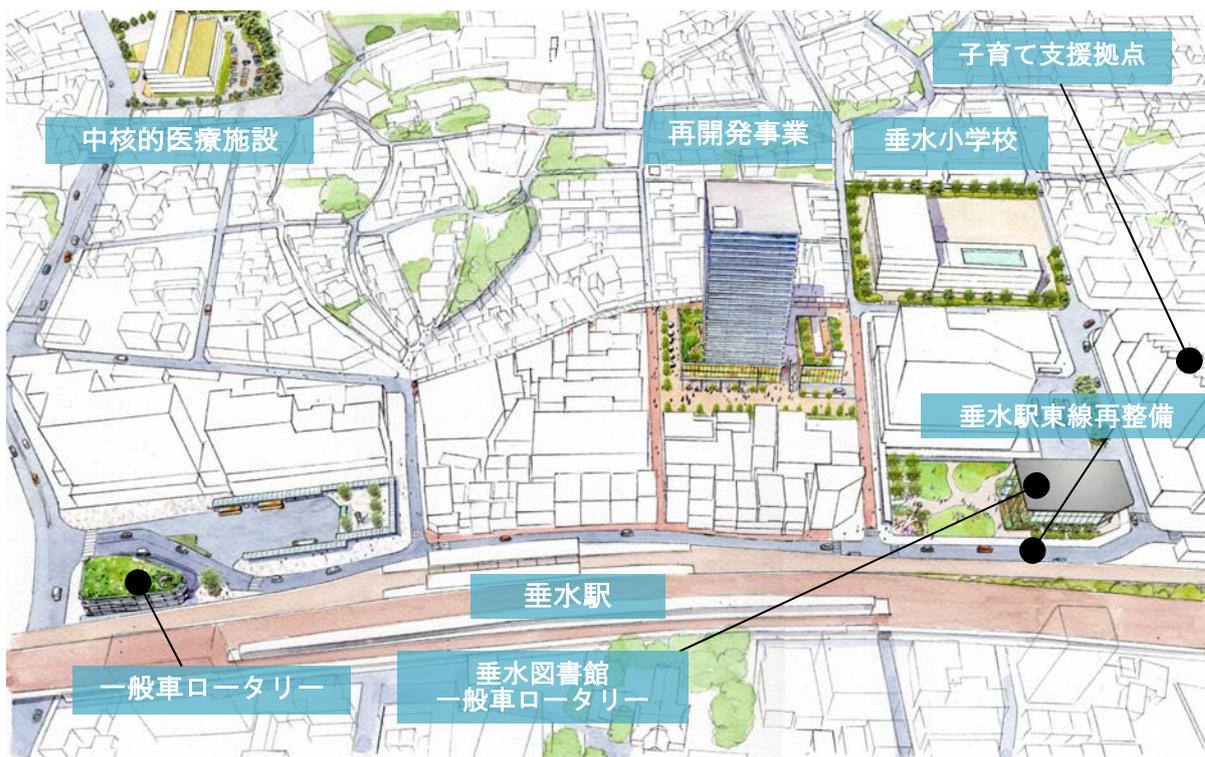
令和4年度 工事着手（予定）

令和6年度 工事完了（予定）

垂水中央東地区民間市街地再開発事業
(イメージ)



垂水活性化プラン



ウ. 西神中央 【予算額 1,722,000 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、西神中央駅周辺のリノベーションに取り組む。
西区庁舎の移転や文化・芸術ホール、新西図書館の整備、商業施設のリニューアル、多様な世代が居住する新たな住宅供給を進める。

令和3年度はプレンティ広場・パークアベニューの再整備、駅から公共施設への動線等を整備する。また、事業用地の確保に向け、駅周辺の駐車場の再編を進める。

[スケジュール]

○プレンティ広場・パークアベニュー

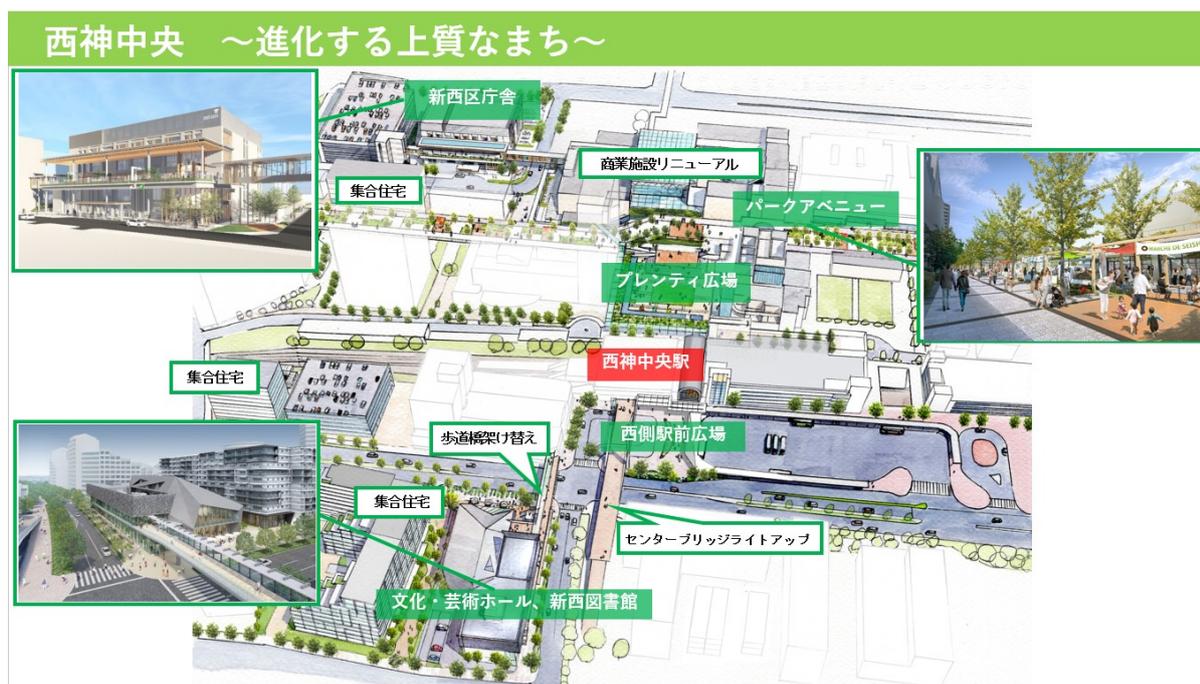
令和3年度末 完成（予定）

○文化・芸術ホール、新西図書館

令和3年2月 建築工事着工

令和4年6月頃 完成（予定）

令和4年9月頃 供用開始（予定）



エ. 北神急行の市営化を契機とした神鉄沿線の活性化【予算額 303,000 千円】

北神急行の市営化を契機に、駅を中心としたまちづくりを神戸電鉄沿線で進めるため、機能性・快適性の向上に向けた駅前広場の整備や、駅舎の再整備への支援拡充等に取り組む。

令和3年度は、谷上駅前において、北区の玄関口としてふさわしい駅前広場の整備及び駅周辺街区の高度利用の検討を進める。

また、花山・大池駅においては、駅のバリアフリー工事にあわせて神戸電鉄が行う駅舎の建替えや憩い空間整備に対し支援を行う。唐櫃台駅については、リノベーションスクールの提案にあわせた改修計画策定に対し支援を行う。

さらに、西鈴蘭台駅及び神鉄道場駅においては、それぞれ駅前広場の整備について検討を行う。

[スケジュール]

○花山駅

令和3年度 工事

○大池駅

令和3年度 設計、工事

○唐櫃台駅

令和3年度 改修計画の作成

令和4年度 設計、工事

神鉄道場駅前広場（イメージ）



谷上駅前（現況）



花山駅前（イメージ）



大池駅前（イメージ）



②新長田のまちづくり 【予算額 55,000 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業により整備された資源を活かし、新長田駅の拠点性向上による集客力の強化や、新長田駅南地区の回遊性向上によるさらなるにぎわいの創出に取り組んでいく。

令和3年度は、バス路線の再編とあわせたバスロータリーの整備を含む駅前広場の再整備に向けて関係者と協議するとともに、設計を進める。また、地下鉄新長田駅から駒ヶ林駅までの地下空間のリノベーションを地域の方々との協働により実施する。

[スケジュール]

○新長田駅前広場再整備

令和3年度 設計、関係者協議

令和4年度 工事着手（予定）

令和6年度 供用開始目標

○地下空間のリノベーション

令和3年度 関係者協議、リノベーション実施

新長田駅前広場（イメージ）



地下空間（イメージ）

③鈴蘭台のまちづくり 【予算額 69,000 千円】

鈴蘭台駅前においては、地域拠点として北区の玄関口にふさわしい交通結節機能の改善と駅前でのにぎわいづくりを図るため、平成 25 年 3 月より駅前再開発事業を進め、令和 2 年 10 月末に事業完了した。

駅前再開発事業に引き続き、交通安全の確保と鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、旧兵庫商業高校跡地の有効活用を目的として、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線の北区間の整備及び周辺のまちづくりを実施する。

また、旧北区役所跡地なども含めた鈴蘭台周辺の公共施設の再配置について全市で検討を進める。

[スケジュール]

○土地区画整理事業

令和 2 年度	都市計画決定（予定）
令和 3 年度	事業計画決定、事業着手（予定）
令和 4 年度～	順次仮換地指定、工事（予定）
令和 8 年度以降	事業完了

鈴蘭台幹線整備後のイメージ



④ポートアイランド・六甲アイランドの活性化 【予算額 479,000 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の機能向上など取り巻く環境の変化などを見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、南公園のリノベーションや島内緑化による良好な景観形成を進める。

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、リバーモール空間を活用した足湯施設の設置や、神戸ファッションプラザ共用部を活用した憩い・集う空間の整備や美装化を進める。

住民・事業者などと検討した「まちの将来の姿」についても具体化を図る。

ポートアイランド(南側より)



六甲アイランド(南側より)



⑤その他

・メトロこうべ 【予算額 284,000 千円】

新開地活性化施策の一環として、神戸高速地下街（メトロこうべ）の管理者が実施する事業に対し支援することで、メトロこうべの活性化を図る。

令和3年度は、中間通路の明るさや賑わいの創出に向けた抜本的なリニューアル工事への支援を行う。

[スケジュール]

- 中間通路リニューアル
令和3年度 工事
完成（予定）

メトロこうべ（中央広場）の現況



(2) 里山・農村活性化ビジョンの推進

農村人口の減少や高齢化により、耕作放棄地や竹林が増加するなか、持続可能な農業と快適な里山暮らしを実現するため、里山の適正管理や美しい農村景観の保全に取り組む。

①多井畑西地区の里山の保全・活用 【予算額 12,100 千円】

市街地近郊で豊かな自然が多く残る多井畑西地区において、みどり豊かな都市環境の形成を図る取り組みを進める。

令和3年度は地元との協議を踏まえ、里道の改修など営農環境の維持や、耕作放棄地の活用、生物多様性の保全、竹林の適正管理などに取り組む。

多井畑西地区



②茅葺民家の保全活用 【予算額 7,500 千円】

茅葺民家の景観形成重要建築物等への指定及び魅力やイベント情報等の発信による普及啓発により、茅葺民家の保全活用の取り組みを行う。

令和3年度は景観形成重要建築物等の助成制度を拡充し、指定した茅葺民家に対し屋根の葺き替え等の改修に必要な費用の支援を行う。

北区大沢町の茅葺民家



(3) 空家空地対策の推進 【予算額 115,998 千円】

①空家空地の活用促進

所有者への積極的な意識啓発や「空き家等活用相談窓口」等のほか、「空き家おこし協力隊」のモデル事業の検証を踏まえた事業展開により、空き家・空き地の市場流通化を促進する。また、空き家・空き地の転活用を支援するため、「空き家・空き地地域利用バンク」や各種補助制度を引き続き実施する。

空き家の見学ツアー



多文化共生ガーデン



②空地の農的利用

空家を解体し空地となった低未利用地の農的利用を促進し、ゆとりある居住空間の形成につなげる。

令和3年度は、老朽家屋解体補助を利用した土地の所有者に対して農的利用を促し、必要な経費の一部を支援する。

空地の農的利用（イメージ）



(4) 地域課題に対応したまちづくり 【予算額 817,080 千円】

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、北鈴蘭台駅前地区及び湊川公園北地区において、周辺のまちづくりと一体となった民間事業者による再開発事業等の推進を支援していく。

[スケジュール]

- 北鈴蘭台駅前地区市街地再開発事業
令和4年度 建設工事完了（予定）

北鈴蘭台駅前地区（イメージ）



- 湊川公園北地区優良建築物等整備事業
令和4年度 建設工事完了（予定）

湊川公園北地区（イメージ）



(5) 戦略的なまちづくりマネジメントの推進

まちづくりを戦略的に進める上で鍵となる不動産について、全市的な観点で情報収集や調査・研究、転活用支援などのマネジメント機能を担う法人を株式会社OMこうべが設立する。

3. 人にやさしい交通網の整備

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取り組みを推進する。

(1) 都心南北軸のアクセス強化 【予算額 375,800 千円】

ポートアイランドへの企業進出や神戸空港の利用状況等を踏まえ、都心南北軸(新神戸・三宮～ポートアイランド～神戸空港)のアクセス強化に取り組む。

特に朝ラッシュ時間帯の混雑が課題となっているポートライナーについては、連節バスの導入や既存バス路線の増強を図ることで、輸送力・利便性の向上を図る。あわせてポートライナー三宮駅ホーム拡張事業を推進する。

[スケジュール]

- ポータライナー三宮駅ホーム拡張
 - 令和3～4年度 工事
 - 令和4年度末 供用開始（予定）



ポータライナー



(2) 地域公共交通網の維持・形成

①地域コミュニティ交通 【予算額 51,868 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、専門家派遣やアンケート調査、試験運行や本格運行の実施に対して支援を行う。

[実施地域]

本格運行（4地域）：垂水区塩屋・北区淡河町・北区八多町・北区北五葉
導入支援（8地域）：中央区東部・西区学園東町・北区生野高原 等

垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ



②神鉄シーパスワン 【予算額 288,109 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験の実施を継続する。



神鉄シーパスワン・神鉄シーパスワン plus 券面

③ユニバーサルデザインタクシー 【予算額 27,000 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して支援を継続する。

ユニバーサルデザインタクシー



(3) 六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上 【予算額 25,000 千円】

六甲・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和3年度は、ひきつづき市街地からの分かりやすい誘導を目的としたバス標柱型デジタルサイネージを設置するとともに、交通手段の充実などの社会実験等による六甲・摩耶山上の交通改善や、山上へのアクセスについて検討を行う。

六甲山上バス



4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり 【予算額 167,168 千円】

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを行う。

令和3年度は、都市景観形成基本計画、景観計画、景観条例の改定を進めるほか、歴史的建築物の保全・活用、夜間景観形成、都心の景観高質化、景観形成支援等の取り組みを行う。

海から六甲山系への眺望景観



フラワーロード沿いの夜間景観



5. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進する。

(1) 密集市街地の再生 【予算額 1,059,510 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、不燃化の促進や建物の除却への支援など、安全で安心な防災まちづくりを促進する。

[具体的な取り組み]

- ・ 東山菊水線や灘中央筋線の整備
- ・ 平野地区における防災街区整備

[スケジュール]

- 東山菊水線の整備（湊川町9・10丁目）
令和4年度末 完成（予定）
- 灘中央筋線の整備
令和3年度末 完成（予定）

(2) 都市整備事業の推進 【予算額 533,000 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

令和3年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路や側道の整備を行う。

[スケジュール]

○阪神電鉄連続立体交差事業

令和3～4年度 交差道路・側道整備

令和4年度 事業完了（予定）

阪神電鉄連続立体交差事業 深江駅北側（イメージ）



(3) 住民の主体的なまちづくり活動への支援 【予算額 66,685 千円】

住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援する。

まちづくり専門家派遣



6. 産業用地や住宅用地の整備による都市活力の創出

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施する。

(1) 産業用地、住宅用地の整備・供給 【予算額 3,982,747 千円】

利便性の高い交通アクセス等を活かして、これまで産業団地への企業誘致を進めてきた結果、内陸部における産業用地のストックが残りわずかとなっている。

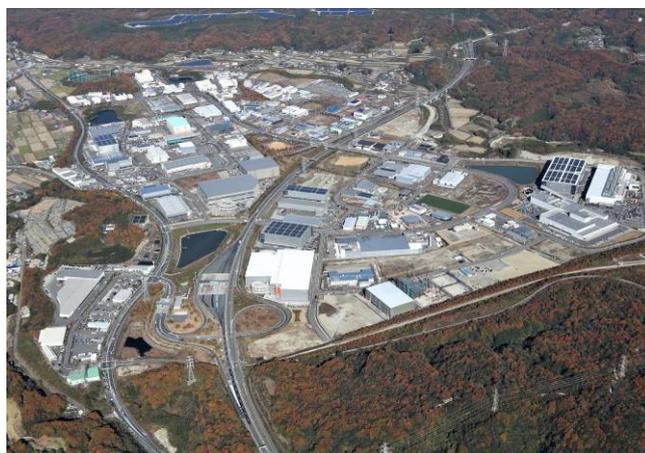
with コロナ・after コロナ時代における新たな用地需要および市内企業のサプライチェーンの強化・再構築に対応するため、西神戸ゴルフ場を活用した新たな産業用地の供給について、関係局と連携し必要な調査を行う。

また、企業や市民のニーズに対応した産業用地や住宅用地等の供給にあわせ、必要な基盤整備を行う。

(2) 企業誘致の推進 【予算額 208,350 千円】

成長分野や比較的投資が堅調な企業、投資意欲のある企業等の動向を注視しながら、市税優遇制度などを活用した積極的な企業誘致等を進める。サービス施設等の充実による就業環境の魅力向上を目指し、産業団地全体の付加価値の向上を図る。

神戸複合産業団地（南側から）



Ⅱ 令和3年度神戸市一般会計予算 (都市局所管分)

Ⅱ 一般会計

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金 額
16 分担金及負担金		277,746
	1 負 担 金	277,746
17 使用料及手数料		21,194
	1 使 用 料	11,559
	2 手 数 料	9,635
18 国庫支出金		3,247,015
	1 負 担 金	245,000
	2 補 助 金	3,002,015
19 県 支 出 金		682,325
	2 補 助 金	680,745
	3 委 託 金	1,580
20 財 産 収 入		2,387,357
	1 財 産 運 用 収 入	516,678
	2 財 産 売 払 収 入	1,868,654
	3 基 金 収 入	2,025
21 寄 附 金		1,000
	1 寄 附 金	1,000
22 繰 入 金		703,706
	2 基 金 繰 入 金	703,706
24 諸 収 入		1,507,880
	5 貸 付 金 元 利 収 入	1,363,274
	7 雑 入	144,606
25 市 債		4,248,000
	1 市 債	4,248,000
歳 入 合 計		13,076,223

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
10 都 市 計 画 費		14,418,615
	1 都 市 計 画 総 務 費	11,726,581
	2 都 市 改 造 事 業 費	176,965
	3 再 開 発 事 業 費	1,968,590
	4 街 路 事 業 費	546,479
11 住 宅 費		1,214,112
	1 住 宅 総 務 費	1,214,112
歳 出 合 計		15,632,727

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
16 分担金及負担金	277,746	508,380	△230,634	
1 負担金	277,746	508,380	△230,634	
4 都市計画費負担金	197,105	392,138	△195,033	
1 ハーバーランド整備 事業費負担金	34,955	38,838	△3,883	地元負担金
2 住環境整備費 負担金	12,500	44,000	△31,500	公共施設管理者負担金
3 交通政策費 負担金	39,650	79,300	△39,650	事業者負担金
4 街路立体交差費 負担金	110,000	230,000	△120,000	阪神電鉄負担金
5 開発者負担金	80,641	116,242	△35,601	
1 道 路	80,641	116,242	△35,601	開発者負担金
17 使用料及手数料	21,194	21,404	△210	
1 使用料	11,559	11,052	507	
8 土木使用料	11,559	11,052	507	
6 都市計画施設	11,559	11,052	507	附帯施設使用料
2 手数料	9,635	10,352	△717	
8 土木手数料	9,635	10,352	△717	
1 宅地造成等許可	9,167	9,806	△639	許可手数料
3 開発登録簿等	468	546	△78	開発登録簿交付手数料
18 国庫支出金	3,247,015	2,733,617	513,398	
1 負担金	245,000	699,799	△454,799	

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	4 都市計画費負担金	245,000	699,799	△454,799	
	2 街路立体交差費負担金	220,000	698,499	△478,499	認証額の5.5/10
	3 都市計画総務費負担金	25,000	1,300	23,700	認証額の1/2
	2 補助金	3,002,015	2,033,818	968,197	
	1 総務費補助	47,460	8,050	39,410	
	3 文化庁補助	47,460	8,050	39,410	補助率 1/2
	8 都市計画費補助	2,303,999	1,326,435	977,564	
	1 調査費補助	1,656,203	885,935	770,268	補助率 1/2,4.5/10,2/5,1/3又は1/4
	2 組合等再開発事業費補助	647,796	440,500	207,296	補助率 1/2
	9 住宅費補助	650,556	699,333	△48,777	
	1 公営住宅建設事業等推進費補助	41,887	37,887	4,000	補助率 1/2又は4.5/10
	2 住環境整備促進費補助	608,669	661,446	△52,777	補助率 2/3,5.5/10,1/2,4.5/10又は1/3
	19 県支出金	682,325	104,808	577,517	
	2 補助金	680,745	103,308	577,437	
	8 都市計画費補助	646,770	69,333	577,437	
	1 公共交通空白地有償運送支援補助	500,000	333	499,667	定額補助
	2 組合等再開発事業費補助	142,770	69,000	73,770	補助率 1/4
	3 まちづくり推進事業補助	4,000	—	4,000	補助率 1/2
	9 住宅費補助	33,975	33,975	—	
	3 まち再生整備事業補助	33,975	33,975	—	補助率 1/6

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	3 委託金	1,580	1,500	80	
	4 其他委託金	1,580	1,500	80	
	3 都市計画基礎 調査委託金	1,580	1,500	80	
20 財産収入		2,387,357	2,078,077	309,280	
	1 財産運用収入	516,678	528,324	△11,646	
	1 貸地料	54,828	54,791	37	
	2 都市計画用地	54,828	54,791	37	事業用地貸地料
	2 貸家料	461,850	473,533	△11,683	
	6 市街地改造建物等	290,371	298,431	△8,060	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
	7 一般建物	171,479	175,102	△3,623	ハーバーランド地下街店舗貸家料等
	2 財産売却収入	1,868,654	1,546,676	321,978	
	1 土地売却代	1,868,331	1,546,309	322,022	
	2 都市計画用地	1,867,331	1,545,309	322,022	都市計画事業用地等売却代
	3 一般土地	1,000	1,000	—	一般市有土地売却代
	2 建物売却代	10	10	—	
	2 保留床売却代	10	10	—	
	3 物品売却代	313	357	△44	
	5 都市局	313	357	△44	地図売却代等
	3 基金収入	2,025	3,077	△1,052	
	1 基金収入	2,025	3,077	△1,052	

款 項 目 節			本年度	前年度	比 較	説 明
		9 まちづくり等基金	2,000	3,000	△1,000	まちづくり等基金の運用により生ずる収入
		10 ハーバーランド運営等基金	25	77	△52	ハーバーランド運営等基金の運用により生ずる収入
21 寄附金			1,000	100	900	
	1 寄附金		1,000	100	900	
		2 其他寄附	1,000	100	900	
		9 都市局	1,000	100	900	
22 繰入金			703,706	1,264,064	△560,358	
	2 基金繰入金		703,706	1,264,064	△560,358	
		1 基金繰入金	703,706	1,264,064	△560,358	
		1 都市整備等基金繰入	666,567	723,580	△57,013	都心関連事業の施行に伴う基金繰入金
		8 まちづくり等基金繰入	34,639	527,584	△492,945	都市計画事業の施行に伴う基金繰入金
		9 ハーバーランド運営等基金繰入	2,500	12,900	△10,400	ハーバーランド整備事業の施行に伴う基金繰入金
24 諸収入			1,507,880	2,551,855	△1,043,975	
	5 貸付金元利収入		1,363,274	2,417,321	△1,054,047	
		3 其他貸付金返還金	1,363,274	2,417,321	△1,054,047	
		1 神戸新交通株式会社貸付金	1,148,550	1,325,441	△176,891	神戸新交通株式会社元利返還金
		2 神戸高速鉄道株式会社貸付金	16,192	886,192	△870,000	神戸高速株式会社元利返還金
		8 すまいまちづくり公社貸付金	171,856	171,856	—	神戸すまいまちづくり公社貸付金元利返還金
		13 新聞会館転貸債償還	26,676	33,832	△7,156	神戸新聞会館貸付金元金返還金
	7 雑入		144,606	134,534	10,072	

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	△ 受講料	—	150	△150	
	△ こうべまちづくり学校	—	150	△150	
	8 清算金	2,612	32,547	△29,935	
	1 区画整理事業 清算徴収金	2,612	32,547	△29,935	東灘山手地区等にかかる清算徴収金
	9 雑入	141,994	101,837	40,157	
	13 都市局	141,994	101,837	40,157	
25 市債		4,248,000	3,183,000	1,065,000	
	1 市債	4,248,000	3,183,000	1,065,000	起債承認見込額(行財政局所管)
	4 土木債	4,000	7,000	△3,000	
	1 道路整備事業公債	4,000	7,000	△3,000	
	5 都市計画債	1,953,000	1,330,000	623,000	
	1 区画整理事業公債	237,000	48,000	189,000	
	2 街路事業公債	1,716,000	1,282,000	434,000	
	6 住宅債	128,000	176,000	△48,000	
	1 住宅建設事業公債	128,000	176,000	△48,000	
	9 其他	2,163,000	1,670,000	493,000	
	2 庁舎等整備事業公債	561,000	363,000	198,000	
	4 文化施設等整備事業 公債	42,000	7,000	35,000	
	9 神戸新交通株式会社 貸付金公債	1,560,000	1,300,000	260,000	
合 計		13,076,223	12,445,305	630,918	

3 歳出予算の説明

(2款) 総務費

(1項) 総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
△ 総 務 費	—	512,000	△512,000	—	—	—	—	
△ 総 務 費	—	512,000	△512,000	—	—	—	—	
△ 総務管理費	—	512,000	△512,000	—	—	—	—	

(10款) 都市計画費

(1項) 都市計画総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都市計画費	14,418,615	12,353,296	2,065,319	3,286,696	3,932,000	3,249,409	3,950,510	
1 都市計画費	11,726,581	9,086,764	2,639,817	2,227,170	3,424,000	2,608,509	3,466,902	
1 職員費	1,890,950	1,834,263	56,687	—	—	—	1,890,950	
2 都市計画費	6,007,213	3,382,675	2,624,538	1,353,270	1,657,000	2,474,259	522,684	使用料及手数料 9,635 財産収入 1,813,739 寄附金 1,000 繰入金 472,567 諸収入 177,318
3 交通政策費	3,828,418	3,869,826	△41,408	873,900	1,767,000	134,250	1,053,268	分担金及負担金 39,650 繰入金 57,100 諸収入 37,500

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等

1,890,950 千円

計

1,890,950 千円

(2目) 都市計画総務費

将来ビジョン及び三宮周辺地区再整備基本構想の実現に向けた事業の推進、都市計画事業の施行に必要な調査、基金への積立金、事業用地の管理・処分等を推進する。

新たなバスターミナルの整備	1,973,844 千円
「えきまち空間」の実現に向けた事業の推進	246,166 千円
都心からウォーターフロントの回遊性向上	405,000 千円
本庁舎2号館の再整備	707,000 千円
元町・新神戸周辺の再整備	16,400 千円
駅前等の再整備検討	91,000 千円
鈴蘭台幹線の整備に合わせた鈴蘭台駅北地区 まちづくりの検討等	69,000 千円
空き家転活用促進事業等	115,998 千円
区域区分・用途地域見直し検討等	30,806 千円
持続可能なまちづくりの推進	47,030 千円
生産緑地制度の推進	3,734 千円
地下街防災推進事業	51,500 千円
都市計画関係図等作成経費	33,970 千円
都市計画審議会等事務経費	11,876 千円
まちづくり等基金・都市整備等基金積立金	970,750 千円
代替地買収等	1,002,530 千円
事業用地の管理・処分	150,100 千円
維持管理経費等	20,685 千円
敷金・保証金返還	7,790 千円
事務費等	52,034 千円
計	6,007,213 千円

(3目) 交通政策費

公共交通を中心に歩行者、自転車、自動車等がバランスよく組み合わせられた安全で快適な交通環境を形成するため、鉄道事業者への支援、地域コミュニティ交通等への支援、ポートアイランドへのアクセス向上、新たな公共交通システムの導入検討、駅前広場の再整備・駅施設の美装化等を推進する。

ポートアイランドへのアクセス向上	375,800 千円
新たな公共交通システム(BRT・LRT)の導入 検討	50,000 千円
神鉄シーパスワン社会実験等の実施	288,109 千円
地域コミュニティ交通等への支援	61,668 千円
駅前広場の再整備・駅施設の美装化	465,500 千円
メトロこうべの活性化	284,000 千円
六甲・摩耶公共交通利用促進事業	25,000 千円
ユニバーサルデザインタクシーの導入促進	27,000 千円
地域公共交通網形成計画の推進	9,400 千円
鉄道施設総合安全対策事業費補助	8,334 千円
神戸電鉄支援(粟生線利用促進・設備更新)	50,353 千円
神戸新交通(株)への資金貸付(設備更新)	1,560,000 千円
西北神地区における生活バス路線支援	72,000 千円
JR新長田駅快速停車検討調査	1,000 千円
公共交通空白地有償運送等支援	1,250 千円
事務費・会費等その他経費	549,004 千円
計	3,828,418 千円

(2項) 都市改造事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費								
2 都 市 改 造 費	176,965	382,966	△206,001	—	16,000	41,626	119,339	
1 都 市 改 造 事 業 促 進 費	176,965	115,666	61,299	—	16,000	41,626	119,339	使用料及手数料 8,392 財産収入 30,612 諸収入 2,622
△ 浜 山 地 区 整 備 事 業 費	—	267,300	△267,300	—	—	—	—	

(1目) 都市改造事業促進費

土地区画整理手法をもって実施した戦災復興事業、都市改造事業及び震災復興事業の残事業の促進を図る。

また、住民主体によるきめ細やかなまちづくり活動を支援するこうべまちづくり会館の管理・運営等を実施する。

未引継道路の維持・補修等	127,450 千円
まちづくり会館の管理・運営	43,530 千円
まちづくり学校の開催等	350 千円
事務費	5,635 千円
計	176,965 千円

(3項) 再開発事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費								
3 再 開 発 事 業 費	1,968,590	1,370,099	598,491	839,526	330,000	489,184	309,880	
1 再 開 発 事 業 促 進 費	498,262	412,739	85,523	—	73,000	487,184	△61,922	分担金及負担金 34,955 使用料及手数料 3,167 財産収入 421,190 繰入金 27,872
2 組 合 等 再 開 発 事 業 費	1,295,660	881,000	414,660	790,566	215,000	—	290,094	
3 都 市 景 観 等 整 備 事 業 費	174,668	76,360	98,308	48,960	42,000	2,000	81,708	繰入金 2,000

(1目) 再開発事業促進費

再開発施設の管理、ハーバーランド地区の活性化等を行う。

再開発ビル管理費等	498,262 千円
計	498,262 千円

(2目) 組合等再開発事業費

北鈴蘭台駅前地区、垂水中央東地区および湊川公園北地区等において民間市街地再開発事業等の支援を行う。

民間市街地再開発事業等	1,295,660 千円
計	1,295,660 千円

(3目) 都市景観等整備事業費

神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを行う。

歴史的建築物の保全・活用、景観助成	24,830 千円
景観形成施策の検討	3,500 千円
夜間景観形成の推進	7,690 千円
都心の景観高質化(景観デザインコード等)	3,500 千円
旧アメリカ領事館耐震改修	121,330 千円
事務費等	13,818 千円
計	174,668 千円

(4項) 街路事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都市計画費								
4 街路事業費	546,479	1,513,467	△966,988	220,000	162,000	110,090	54,389	
2 街路立体 交差費	546,479	1,513,467	△966,988	220,000	162,000	110,090	54,389	分担金及負担金 110,000 財産収入 90

(2目) 街路立体交差費

鉄道踏切での交通遮断や踏切事故の解消を図るため、阪神電鉄の住吉駅東方から芦屋市境において連続立体交差事業を推進する。

引き続き、交差道路や側道の整備を行う。

阪神電鉄連続立体交差事業等	546,479 千円
計	546,479 千円

(11款) 住宅費

(1項) 住宅総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
11 住 宅 費	1,214,112	1,363,488	△149,376	642,644	316,000	26,995	228,473	
1 住 務 宅 費	1,214,112	1,363,488	△149,376	642,644	316,000	26,995	228,473	
3 住 環 境 費	1,214,112	1,363,488	△149,376	642,644	316,000	26,995	228,473	分担金及負担金 12,500 財産収入 14,365 諸収入 130

(3目) 住環境整備費

密集市街地の改善等を推進し、住環境の整備を図る。

密集市街地再生方針に基づき、密集市街地再生優先地区において、防災まちづくりに優先的に取り組む。また、すでに整備改善に取り組んでいる地区においても、引き続き着実に推進する。

密集市街地の再生	1,059,510 千円
キャナルタウン兵庫の管理等	22,337 千円
新開地周辺地区環境整備等	65,185 千円
まちづくり支援事業	67,080 千円
計	1,214,112 千円

4 債務負担行為の説明

(単位 千円)

事 項	期 間	限 度 額	備 考
市役所本庁舎2号館地下躯体等解体	令和3～9年度	730,000	
連絡ロビー・エネルギー施設建設等	令和3～5年度	7,400,000	
雲井通6丁目地区再整備検討	令和3～5年度	107,000	

(参考)

(単位 千円)

事 項	限 度 額	買戻し期限
令和3年度 公共用地取得事業 (都市整備等基金)	552,000	令和6年度

Ⅲ 令和 3 年度神戸市市街地再開発事業費予算

Ⅲ 市街地再開発事業費

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金 額
1 国 庫 支 出 金		141,440
	1 負 担 金	141,440
2 財 産 収 入		1,503,182
	1 財 産 運 用 収 入	904,294
	2 財 産 売 払 収 入	598,888
3 繰 入 金		2,412,103
	1 繰 入 金	2,412,103
4 繰 越 金		1
	1 繰 越 金	1
5 諸 収 入		62,393
	1 雑 入	62,393
6 市 債		9,000
	1 市 債	9,000
歳 入 合 計		4,128,119

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
1 市街地再開発事業費		477,471
	1 市街地再開発事業費	477,471
2 市街地再開発費		3,640,648
	1 市街地再開発費	747,145
	2 他会計へ繰出金	2,893,503
3 予備費		10,000
	1 予備費	10,000
歳 出 合 計		4,128,119

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
1 国庫支出金	141,440	42,760	98,680	
1 負担金	141,440	42,760	98,680	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	141,440	42,760	98,680	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	141,440	42,760	98,680	認証額の 1/3
2 財産収入	1,503,182	855,321	647,861	
1 財産運用収入	904,294	855,301	48,993	
1 貸地料	46,738	10,032	36,706	
1 貸地料	46,738	10,032	36,706	再開発事業用地貸地料
2 貸家料	857,556	845,269	12,287	
1 貸家料	857,556	845,269	12,287	再開発ビル貸家料等
2 財産売払収入	598,888	20	598,868	
1 建物売却代	20	20	—	
1 建物売却代	20	20	—	
2 土地売却代	598,868	—	598,868	
1 新長田駅南地区 市街地再開発事業 土地売却代	598,868	—	598,868	
3 繰入金	2,412,103	6,068,279	△3,656,176	
1 繰入金	2,412,103	6,068,279	△3,656,176	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	1 一般会計繰入金	2,412,103	6,068,279	△3,656,176	
	1 一般会計繰入金	2,412,103	6,068,279	△3,656,176	一般会計からの所要額の繰入
4	繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
5	諸収入	62,393	14,667	47,726	
	1 雑入	62,393	14,667	47,726	
	1 再開発雑入	62,393	14,667	47,726	
	1 再開発雑入	62,393	14,667	47,726	
6	市債	9,000	—	9,000	
	1 市債	9,000	—	9,000	起債承認見込額
	1 市街地再開発事業公債	9,000	—	9,000	
	1 市街地再開発事業公債	9,000	—	9,000	
	合 計	4,128,119	6,981,028	△2,852,909	

3 歳出予算の説明

(1款) 市街地再開発事業費

(1項) 市街地再開発事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
1 市街地再開発事業費	477,471	450,464	27,007	141,440	9,000	9,000	318,031	
1 市街地再開発事業費	477,471	450,464	27,007	141,440	9,000	9,000	318,031	
1 職員費	140,516	185,019	△44,503	—	—	—	140,516	
2 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費	336,955	249,455	87,500	141,440	9,000	9,000	177,515	財産収入 9,000
△ 鈴蘭台駅前市街地再開発事業費	—	15,990	△15,990	—	—	—	—	

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等	140,516 千円
計	140,516 千円

(2目) 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費

にぎわいの創出及び災害に強いまちづくりに向けて、特定建築者制度を活用して良好な住宅や業務施設等の供給を推進する。

新長田駅南地区復興市街地再開発事業

共同施設整備費補助	280,180 千円
調査設計費補助等	2,700 千円
管理処分諸費・担保外補修	37,450 千円
用地管理費等	16,625 千円
計	336,955 千円

(2款) 市街地再開発管理事業費

(1項) 市街地再開発管理事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
2 市街地再開発 管理事業費	3,640,648	6,520,564	△2,879,916	—	—	1,556,576	2,084,072	
1 市街地再開発 管理事業費	747,145	699,348	47,797	—	—	452,693	294,452	
1 管理費	747,145	699,348	47,797	—	—	452,693	294,452	財産収入 404,966 繰越金 1 諸収入 47,726

(1目) 管理費

再開発事業により建設されたビルについて、保留床の管理等を行うとともに、まちのにぎわい創出に向け、再開発ビルのテナント誘致等を推進する。

再開発ビル管理費等
計

747,145 千円
747,145 千円

(2項) 他会計へ繰出金

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
2 市街地再開発 管理事業費								
2 他会計へ 繰出金	2,893,503	5,821,216	△2,927,713	—	—	1,103,883	1,789,620	
1 公債費へ 繰出金	2,893,503	5,821,216	△2,927,713	—	—	1,103,883	1,789,620	財産収入 1,089,216 諸収入 14,667

(1目) 公債費へ繰出金

市街地再開発事業のために発行した市債の既発行分にかかる
元利等の返還を行う。

元金償還	2,634,589 千円
借入金利子等	258,914 千円
計	2,893,503 千円

(3款) 予 備 費

(1項) 予 備 費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
3 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	

(1目) 予 備 費

10,000 千円

IV 令和3年度神戸市新都市整備事業会計予算

予算第14号議案

令和3年度神戸市新都市整備事業会計予算

(総則)

第1条 令和3年度神戸市新都市整備事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 土地売却量	114,800平方メートル
ポートアイランド(第2期)	26,900平方メートル
西神住宅第2団地	43,900平方メートル
神戸複合産業団地	43,800平方メートル
完成団地	200平方メートル

(2) 建設改良事業の概要は、「第1表 建設改良事業概要」のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	新都市整備事業収益		13,523,000千円
第1項	営業収益		12,393,000千円
第2項	営業外収益		1,129,000千円
第3項	特別利益		1,000千円
		支	出
第1款	新都市整備事業費		12,885,000千円
第1項	営業費用		12,298,000千円
第2項	営業外費用		486,000千円
第3項	特別損失		1,000千円
第4項	予備費		100,000千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額36,099,000千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)。

収 入

第1款	資本的収入	6,132,000千円
第1項	財産収入	1,000千円
第2項	受託工事収入	1,715,000千円
第3項	国庫支出金	756,000千円
第4項	雑収入	3,660,000千円

支 出

第1款	資本的支出	42,231,000千円
第1項	建設改良費	7,101,000千円
第2項	投資	6,693,000千円
第3項	企業債償還金	28,337,000千円
第4項	予備費	100,000千円

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、第2条に含むものとする。

令和3年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

第 1 表 建設改良事業概要

事業名	当年度予定額	事業概要	
土地造成事業	千円 5,823,000	ポートアイランド（第2期）事業	2,740,171千円
		ポートアイランド沖事業	549,126千円
		六甲アイランド事業	129,710千円
		西神住宅団地事業	2,014,601千円
		西神住宅第2団地事業	102,073千円
		神戸研究学園都市事業	6,180千円
		ひよどり台第2期住宅団地事業	1,030千円
		押部谷第2団地事業	1,545千円
		神戸複合産業団地事業	235,304千円
		神戸流通業務団地事業	43,260千円
関連事業	1,143,000	建設改良部門職員の給料，職員手当等	513,739千円
		建設利息	24,424千円
		宅地関連公共施設等整備	404,837千円
		土地購入	100,000千円
		その他雑支出	100,000千円
完成土地整備	135,000	完成団地の整備	135,000千円
合計	7,101,000		

〔新 都 市 整 備 事 業 会 計〕
 令和3年度神戸市新都市整備事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額	備 考
1 新 都 市 整 備 事 業 収 益	1 営 業 収 益		13,523,000	
			12,393,000	
		1 土 地 売 却 収 益	9,837,000	造成地の売却収益
		2 其 他 営 業 収 益	2,556,000	造成地の管理運営費等に充当する繰入金
		2 営 業 外 収 益	1,129,000	
		1 受 取 利 息 及 配 当 金	40,000	受取利息
		2 雑 収 益	1,089,000	貸地料等
3 特 別 利 益		1,000		
	1 其 他 特 別 利 益	1,000		

支 出

款	項	目	予 定 額	備 考
1 新 都 市 整 備 事 業 費	1 営 業 費 用		12,885,000	
			12,298,000	
		1 土 地 売 却 原 価	9,462,000	造成地の造成原価
		2 管 理 業 務 費	2,226,000	管理運営費等
		3 一 般 管 理 費	338,000	造成地の販売に要する経費
		4 総 係 費	246,000	営業販売及び管理部門担当職員の給料、職員手当等
		5 減 価 償 却 費	25,000	固定資産減価償却費
		6 資 産 減 耗 費	1,000	
		2 営 業 外 費 用	486,000	
		1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	330,000	企業債利息等
		2 消 費 税	56,000	消費税及び地方消費税納付額
		3 雑 支 出	100,000	営業外諸費用

款	項	目	予 定 額	備 考
	3 特 別 損 失		千円 1,000	
		1 その他特別損失	1,000	
	4 予 備 費		100,000	
		1 予 備 費	100,000	

給与費内訳

職員数24人(短時間勤務職員3人を含む)の報酬5,134千円, 給料96,459千円, 手当等97,294千円, 法定福利費42,529千円を計上

資本的収入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的収入	1 財産収入 2 受託工事収入 3 国庫支出金 4 雑収入		千円 6,132,000	
		1 財産売却代	1,000	固定資産売却代
		1 受託工事収入	1,715,000	建設改良費に充当する受託工事収入
		1 国庫補助金	756,000	建設改良費に充当する国庫補助金
		1 貸付金返還金	291,000	空港事業への貸付金等の返還金
		2 雑収入	3,369,000	貸地料及び残土受入収入等
			1,000	
			1,000	

支 出

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的支出	1 建設改良費 2 投資 3 企業債償還金 4 予備費		千円 42,231,000	
		1 土地造成事業費	5,823,000	ポートアイランド（第2期），ポートアイランド沖，西神住宅団地，神戸複合産業団地等事業費
		2 関連事業費	1,143,000	職員の給料，建設利息及び宅地関連公共施設等整備費等
		3 完成土地整備費	135,000	完成団地整備費
		1 長期貸付金	6,640,000	株式会社OMこうべに対する貸付金
		2 その他投資	53,000	保証金の供託
		1 企業債償還金	28,337,000	企業債元金償還金
		1 予備費	100,000	
			100,000	
			100,000	

給与費内訳

職員数50人(短時間勤務職員16人を含む)の報酬24,207千円，給料209,622千円，手当等193,809千円，法定福利費81,240千円を計上

令和3年度神戸市新都市整備事業会計予定キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	業務活動によるキャッシュ・フロー		2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	当年度純利益	663,854		有形固定資産の売却による収入	1,000
	減価償却費	25,000		一般貸付金返還による収入	133,000
	資産減耗費	1,000		長期一般貸付金貸付による支出	△ 6,640,000
	退職給付引当金の増減額	△ 71,768		他会計貸付金返還による収入	158,000
	賞与等引当金の増減額	△ 4,511		その他投資による支出	△ 53,000
	受取利息及配当金	△ 36,702		国庫補助金による収入	756,000
	支払利息及企業債取扱諸費	330,000		投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,645,000
	その他特別損失	1,000			
	未収金・破産更生債権等の増減額	1,397,768	3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	未払金の増減額	155,273		建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△ 28,337,000
	完成土地の増減額	45,661		財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 28,337,000
	未成土地の増減額	7,397,955			
	調整勘定の増減額	△ 2,612,974			
	小計	7,291,556		資金減少額	△ 26,983,742
	利息及び配当金の受取額	36,702		資金期首残高	88,843,193
	利息の支払額	△ 330,000		資金期末残高	61,859,451
	業務活動によるキャッシュ・フロー	6,998,258			

令和3年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,704,191	
ロ 備	777		
減価償却累計額	△ 327	450	
有形固定資産合計			6,704,641
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,795	
ロ その他無形固定資産		27,995	
無形固定資産合計			29,790
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,414	
ロ 出資金		9,100	
ハ 長期一般貸付金		16,135,000	
ニ 長期他会計貸付金		24,058,562	
ホ 破産更生債権等		550,562	
貸倒引当金		△ 550,562	
ヘ その他投資		114,137	
投資その他の資産合計			54,184,213
固定資産合計			60,918,644
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地			448,780
(2) 未成土地			136,782,778
土地造成勘定合計			137,231,558
3 流動資産			
(1) 現金預金			61,859,451
(2) 未収金		2,213,286	
貸倒引当金		△ 67,061	
(3) 短期一般貸付金			138,000
(4) 短期他会計貸付金			200,761
流動資産合計			64,344,437
資産合計			<u>262,494,639</u>

負債の部

4 固定負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債		34,221,000	
(2) 調整勘定		59,747,275	
(3) 退職給付引当金		240,601	
固定負債合計			94,208,876
5 流動負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債		15,979,000	
(2) 未払金		5,580,542	
(3) 前受金		460,667	
(4) 預り金		2,631,812	
(5) 賞与等引当金		54,277	
流動負債合計			24,706,298
負債合計			118,915,174
6 資本金			70,464,000
7 剰余金			
(1) 資本剰余金			
イ 企業債減額差金	834,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573		
ハ 寄付金	13,123,249		
ニ 国庫補助金	3,908,427		
ホ その他資本剰余金	38,415,207		
資本剰余金合計		56,429,456	
(2) 利益剰余金			
イ 建設改良積立金	4,930,000		
ロ 減債積立金	11,092,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	664,009		
利益剰余金合計		16,686,009	
剰余金合計			73,115,465
資本合計			143,579,465
負債資本合計			262,494,639

注 記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として86,954千円を支出するため、退職給付引当金86,954千円を使用する。

2 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として67,839千円を支出するため、賞与等引当金45,226千円を使用する。

3 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として122,912千円を支出し、また其他営業収益として2,490,062千円を取崩すため、調整勘定2,612,974千円を使用する。

令和2年度神戸市新都市整備事業会計予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

1	業 収 益			
	(1) 土地売却収益	17,098,000		
	(2) 其他営業収益	2,374,545	19,472,545	
2	業 費 用			
	(1) 土地売却原価	16,517,000		
	(2) 管理業務費	1,852,447		
	(3) 一般管理費	324,618		
	(4) 総係費	223,336		
	(5) 減価償却費	25,000		
	(6) 資産減耗費	1,000	18,943,401	
	業 利 益			529,144
3	業 外 収 益			
	(1) 受取利息及配当金	69,000		
	(2) 雑収益	877,720	946,720	
4	業 外 費 用			
	(1) 支払利息及企業債取扱諸費	437,794		
	(2) 雑支出	280,785	718,579	228,141
	経 常 利 益			757,285
5	特 別 利 益			
	(1) その他特別利益	1,000	1,000	
6	特 別 損 失			
	(1) その他特別損失	1,000	1,000	
7	予 備 費	100,000	100,000	△ 100,000
	当 年 度 純 利 益			657,285
	前年度繰越利益剰余金			870
	当年度未処分利益剰余金			658,155

令和2年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,706,191	
ロ 備	777		
減価償却累計額	△ 327	450	
有形固定資産合計			6,706,641
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,795	
ロ その他無形固定資産		53,995	
無形固定資産合計			55,790
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,414	
ロ 出資金		9,100	
ハ 長期一般貸付金		9,633,000	
ニ 長期他会計貸付金		24,258,562	
ホ 破産更生債権等		550,562	
貸倒引当金		△ 550,562	
ヘ その他投資		61,137	
投資その他の資産合計			47,829,213
固定資産合計			54,591,644
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地			494,441
(2) 未成土地			144,180,733
土地造成勘定合計			144,675,174
3 流動資産			
(1) 現金預金			88,843,193
(2) 未収金		3,611,054	
貸倒引当金		△ 67,061	3,543,993
(3) 短期一般貸付金			133,000
(4) 短期他会計貸付金			158,761
流動資産合計			92,678,947
資産合計			291,945,765

負債の部

4 固定負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債		50,200,000	
(2) 調整勘定		62,360,249	
(3) 退職給付引当金		312,369	
固定負債合計			112,872,618
5 流動負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債		28,337,000	
(2) 未払金		5,425,269	
(3) 前受金		460,667	
(4) 預り金		2,631,812	
(5) 賞与等引当金		58,788	
流動負債合計			36,913,536
負債合計			149,786,154

資本の部

6 資本金			70,464,000
7 剰余金			
(1) 資本剰余金			
イ 企業債減額差金	834,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573		
ハ 寄付金	13,123,249		
ニ 国庫補助金	3,152,427		
ホ その他資本剰余金	38,415,207		
資本剰余金合計		55,673,456	
(2) 利益剰余金			
イ 建設改良積立金	4,930,000		
ロ 減債積立金	10,434,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	658,155		
利益剰余金合計		16,022,155	
剰余金合計			71,695,611
資本合計			142,159,611
負債資本合計			291,945,765

注 記

<p>I 重要な会計方針に係る事項に関する注記</p> <p>1 資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 有価証券 移動平均法による原価法によっている。</p> <p>(2) 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。</p> <p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>(2) 無形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>3 引当金の計上方法</p> <p>(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。</p> <p>(2) 賞与等引当金 職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。</p> <p>(3) 貸倒引当金 債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。</p> <p>(4) 調整勘定 会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。</p> <p>4 消費税等の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。</p>	<p>II セグメント情報に関する注記 神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。</p> <p>III その他の注記</p> <p>1 退職給付引当金の取崩し 当年度において、退職手当として87,804千円を支出するため、退職給付引当金87,804千円を使用する。</p> <p>2 賞与等引当金の取崩し 当年度において、賞与等として75,070千円を支出するため、賞与等引当金50,047千円を使用する。</p> <p>3 調整勘定の取崩し 当年度において、完成土地整備費として365,457千円を支出し、また其他営業収益として2,309,217千円を取崩すため、調整勘定2,674,674千円を使用する。</p>
---	---

債 務 負 担 行 為 に 関 す る 調 書

事 項	限度額	令和2年度末までの 支払義務発生見込額		令和3年度以降の 支払義務発生予定額		左 の 財 源 内 訳			
		期 間	金 額	期 間	金 額	国 県 支 出 金	企 業 債	そ の 他	一 般 会 計 補 助 金
			千円		千円		千円	千円	千円
ポートアイランド市民広場指定管理 (平成30年度)	254,000	平成30年度以降	152,593	令和4年度まで	101,407	-	-	101,407	-
西神中央文化・芸術ホール等整備事業 (令和元年度)	6,000,000	-	-	令和18年度まで	6,000,000	-	-	6,000,000	-
かりばプラザリニューアル事業 (令和元年度)	108,000	-	-	令和5年度まで	108,000	-	-	108,000	-